

# Progetto approvato per villetta a terrazze con piscina e bella vista ai piedi di Scena al confine di Merano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Scena
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	595'000 €
Superficie m	206.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Progettato
ID	IW103298













## Prezzi

Prezzo d'acquisto 595'000 €

## Superfici

Superficie m 206.0

Superficie netta m 118.0

Giardino m 111.0

Cantina m 11.0

Balcone/Terrazza m 85.0

## Numero superfici

Bagni 2

WC sep. 2

Posti macchina 1

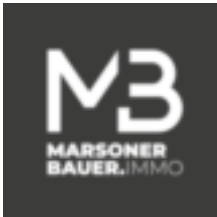
## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	

## Descrizione

Siete alla ricerca di un terreno edificabile interessante che vi permetta di realizzare la vostra casa residenziale o di vacanza e che offre anche una splendida vista verso Tirolo e il paesaggio montano circostante? In vendita, proponiamo un terreno a terrazze con progetto approvato per la costruzione di una villetta su 2 livelli abitativi. Sono previste ampie terrazze e aree verdi di facile manutenzione, un cortile interno, nonché una piscina panoramica privata, posti auto coperti e cantina/locale. L'acquirente può fare la voltura della concessione edilizia dopo l'acquisto e quindi iniziare con i lavori di costruzione, oppure elaborare un progetto di variante e adattarlo ai propri desideri nel rispetto delle normative vigenti. Non esitate a contattarci per ulteriori dettagli e informazioni e realizzate il sogno della vostra villa in una posizione molto interessante ai piedi di Scena, al confine di Merano, immersa nel verde, libera = non convenzionata!

## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

