

Scena - Oberkirn: Casa con vista sulle montagne

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Scena
Prezzo d'acquisto	690'000 €
Superficie m	206.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1981
Stato	Curato
ID	IW102074











































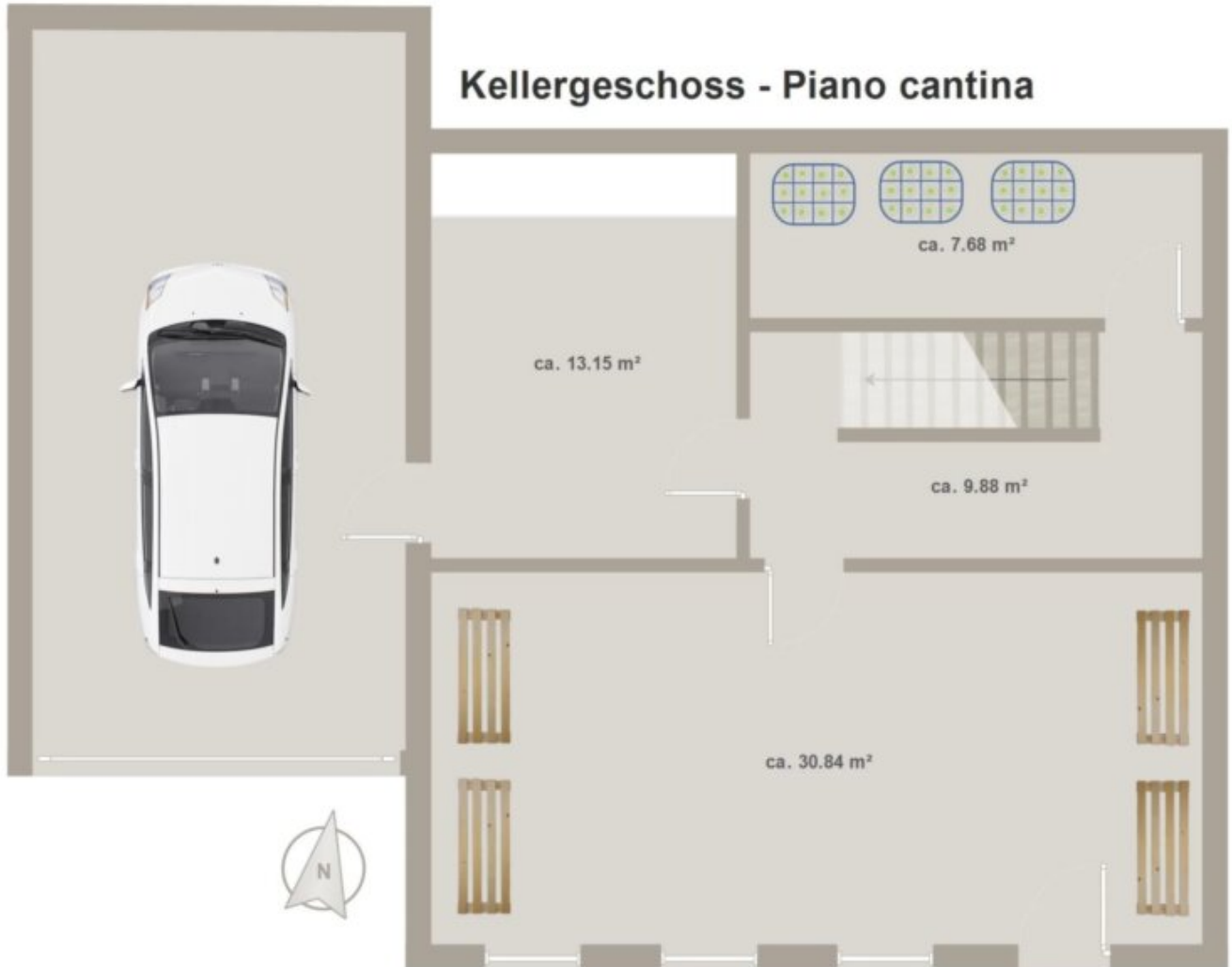














1. Stock - Primo piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto 690'000 €

Superfici

Superficie m 206.0

Superficie netta m 133.0

Numero superfici

Bagni 2

Camera giorno/notte 1

Posti macchina 1

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
------	--------	--------

Garage	1	
--------	---	--

Descrizione

In vendita una graziosa casa indipendente su due livelli, caratterizzata da un'ampia superficie abitabile, una splendida vista sulle montagne e una posizione tranquilla, immersa nella natura.

Al piano terra si trovano un accogliente soggiorno, una cucina separata, un bagno, un pratico ripostiglio e un balcone. L'area esterna, con terrazza e giardino, offre numerose possibilità per attività all'aperto o semplicemente per godersi la natura in totale relax.

La casa è situata in un vero paradiso escursionistico, ideale per gli amanti della montagna e delle passeggiate. Nelle immediate vicinanze si trova la funivia di Verdines, mentre la funivia Hirzer è raggiungibile con una camminata di circa 20 minuti. Il paese di Scena, con i suoi numerosi servizi, tra cui supermercati, farmacie e negozi, dista circa 20 minuti, mentre la città di Merano è raggiungibile in 30 minuti.

Il piano superiore ospita tre spaziose camere da letto, un ulteriore ripostiglio, un bagno di servizio e un secondo balcone con una meravigliosa vista sul paesaggio circostante.

Il piano interrato comprende un ampio magazzino, utilizzabile anche come officina, una cantina, un garage e un posto auto esterno.

La casa è predisposta per l'installazione di una stufa a pellet o a legna, con la possibilità di gestione da remoto. Gli infissi Fincstral con triplo vetro in cucina garantiscono un eccellente isolamento termico. I solidi solai in cemento, le pareti parzialmente rivestite in legno, la tradizionale stube in legno massiccio e l'arredamento di alta qualità assicurano un elevato comfort abitativo in ogni stagione.

Attualmente il riscaldamento è garantito da una stufa a serpentina che alimenta i termosifoni.

La consegna di questa proprietà unica è prevista per dicembre 2025. L'immobile non è convenzionato, rendendolo ideale anche come casa vacanze.

Si tratta di un contratto in esclusiva.

Sup. commerciale: 206,00 m

Sup. netta: 132,99 m

Cantina: 51,77 m

Anno di costruzione: 1981

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo legno

Consegna: dicembre 2025

Garage: disponibile

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl

Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□