Attico esclusivo con ampie terrazze e vista mozzafiato a Scena (21)

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Attico
Località	Scena
Via, N□	Vorlandweg 11
Camere	4
Piano	3 von 3
Classe energetica	A
Prezzo d’acquisto	1'413'000 €
Superficie m	197.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2027
Stato	Primo ingresso
ID	IW111692

Prezzi

Prezzo d’acquisto	1'413'000 €

Superfici

Superficie m	197.0
Superficie netta m	134.0
Cantina m	13.8
Balcone/Terrazza m	52.7

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	4

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Aperta
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Ovest

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Solare, Geotermico
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	36000 €

Descrizione

Il Rosenhof di Scena interpreta una concezione particolare della dimora: architettura moderna, materiali di pregio e tecnologia all’avanguardia si fondono in una residenza dove la qualità si percepisce in ogni dettaglio.

L’esclusivo attico rappresenta il coronamento dell’intero complesso residenziale. La posizione privilegiata, l’ampia superficie privata all’aperto e un livello di finiture elevato danno vita a un ambiente abitativo straordinario, pensato per chi sa apprezzare ciò che è autentico, la privacy, l’eleganza senza tempo e la qualità dei dettagli.

Le ampie vetrate a tutta altezza lasciano entrare generosamente la luce naturale e creano una continuità armoniosa tra gli ambienti interni e esterni. Pregiate superfici in legno, porte eleganti e sistemi di schermatura solare elettrici valorizzano il carattere essenziale e raffinato dell’abitazione.

Un elemento distintivo sono le due ampie terrazze, che ampliano gli spazi abitativi verso l’esterno. La terrazza esposta verso ovest gode di sole tutto il pomeriggio mentre la terrazza

a nord offre rinfresco in giornate calde. Un ambiente privato e riservato, pensato per rilassarsi, trascorrere piacevoli momenti e godere appieno della qualità di vita offerta da questa posizione privilegiata.
Anche gli interni rispecchiano l'elevato livello qualitativo dell'abitazione. I bagni vengono realizzati con selezionati prodotti di marca, offrendo la possibilità di scegliere materiali e dotazioni secondo il proprio gusto personale. Sanitari di alta qualità, rubinetteria elegante e una moderna doccia in vetro creano un ambiente raffinato e senza tempo. Anche pavimenti e rivestimenti possono essere scelti individualmente, permettendo di creare una casa autenticamente personale.
La tecnologia impiantistica di ultima generazione assicura un comfort abitativo ai massimi livelli. Un sistema costruttivo ad alta efficienza energetica, un isolamento di qualità, serramenti moderni e un sistema di ventilazione controllata contribuiscono a mantenere un clima interno piacevole ed equilibrato. Il riscaldamento a pavimento garantisce un calore uniforme e confortevole durante la stagione fredda, mentre la funzione di raffrescamento assicura temperature piacevoli nei mesi estivi. Ogni ambiente può essere regolato in modo semplice e individuale.
Completa la proprietà una cantina privata di circa 13,8 m . È inoltre possibile acquistare separatamente un garage doppio.
Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica. La provvigione a carico dell'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolata sul prezzo di acquisto dell'immobile. La commissione è dovuta al momento della stipula del preliminare di compravendita.
Per ulteriori informazioni o per visionare l'immobile: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it.

Offerenti

S & P Immobilien

S&P Immobilien SRL
Theaterplatz 21/B
39012 Merano

Tel.
0473 234185

□