

# Luminoso bilocale per una vita rilassata

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Scena
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	63.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW109176









## Wohnung 6 | Appartamento 6

Nettofl. | Sup. calpestabile ca. 45,27 m<sup>2</sup>  
Handelsfl. | Sup. commerciale ca. 63,48 m<sup>2</sup>



### Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

## Superfici

Superficie m	63.0
Superficie netta m	45.0
Balcone/Terrazza m	8.0

## Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

Nuova costruzione con eleganza e comfort

Diese stilvolle Wohnanlage beeindruckt mit ihrer sonnigen Lage inmitten einer ruhigen und exklusiven Umgebung. Bodentiefe Fenster lassen die Räume im natürlichen Tageslicht erstrahlen und schaffen gemeinsam mit der großzügigen Raumaufteilung eine helle und einladende Atmosphäre. Die hochwertige Bauausführung und die Möglichkeit, die interne Ausstattung

individuell zu gestalten, machen Ihr neues Zuhause zu einem einzigartigen Rückzugsort, der höchsten Wohnkomfort und Lebensqualität bietet.

Superficie commerciale: ca. 63 m

Superficie calpestabile: ca. 45 m

Piano: 0

Esposizione: ovest

Balcone: ca. 8 m

Ascensore: si

Cantina: su richiesta

Posto auto in garage: su richiesta

Posto auto all'aperto: su richiesta

Riscaldamento: pompa di calore

Spese condominiali: da definire

Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

## Offerenti



Pentora by Immo Mayer  
Via Roma 102  
39012 Merano

Tel.  
(+39) 0473 421778

