Ampio e luminoso trilocale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Scena
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	122.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Grezzo
ID	IW109174




PENTORA

Wohnung 4 | Appartamento 4

Nettofl. | Sup. calpestabile	ca. 91,95 m²
Handelsfl. | Sup. commerciale	ca. 121,50 m²



Erdgeschoss | Piano terra

Prezzi

Prezzo d’acquisto Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	122.0
Superficie netta m	92.0
Balcone/Terrazza m	8.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	1
WC sep.	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

Nuova costruzione con eleganza e comfort

Questo raffinato complesso residenziale si distingue per la sua posizione soleggiata, immersa in un ambiente tranquillo ed esclusivo. Le ampie finestre a tutta altezza riempionogli interni di luce naturale, creando, insieme alla generosa distribuzione degli spazi, un’atmosfera luminosa e accogliente.
L’elevata qualità costruttiva e la possibilità di personalizzare le finiture interne rendonoquesta residenza un rifugio unico, dove comfort abitativo e qualità della vita raggiungonolivelli eccellenti.

Superficie commerciale: ca. 122 m
Superficie calpestabile: ca. 92 m
Piano: 0
Esposizione: ovest
Balcone: ca. 8 m
Giardino: no
Ascensore: si
Cantina: su richiesta
Posto auto in garage: su richiesta
Posto auto all‘aperto: su richiesta
Riscaldamento: pompa di calore
Spese condominiali: da definire
Convenzionato: si

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@pentora.com | www.pentora.com

Offerenti

Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□