# Terrace Life

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | Scena |
| Camere | 3 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d’acquisto | Prezzo a richiesta |
| Superficie m | 151.0 |
| Anno di costruzione | 2024 |
| Stato | Grezzo |
| ID | IW107276 |




PENTORA


PENTORA


PENTORA







## 1. Obergeschoss | 1° Piano

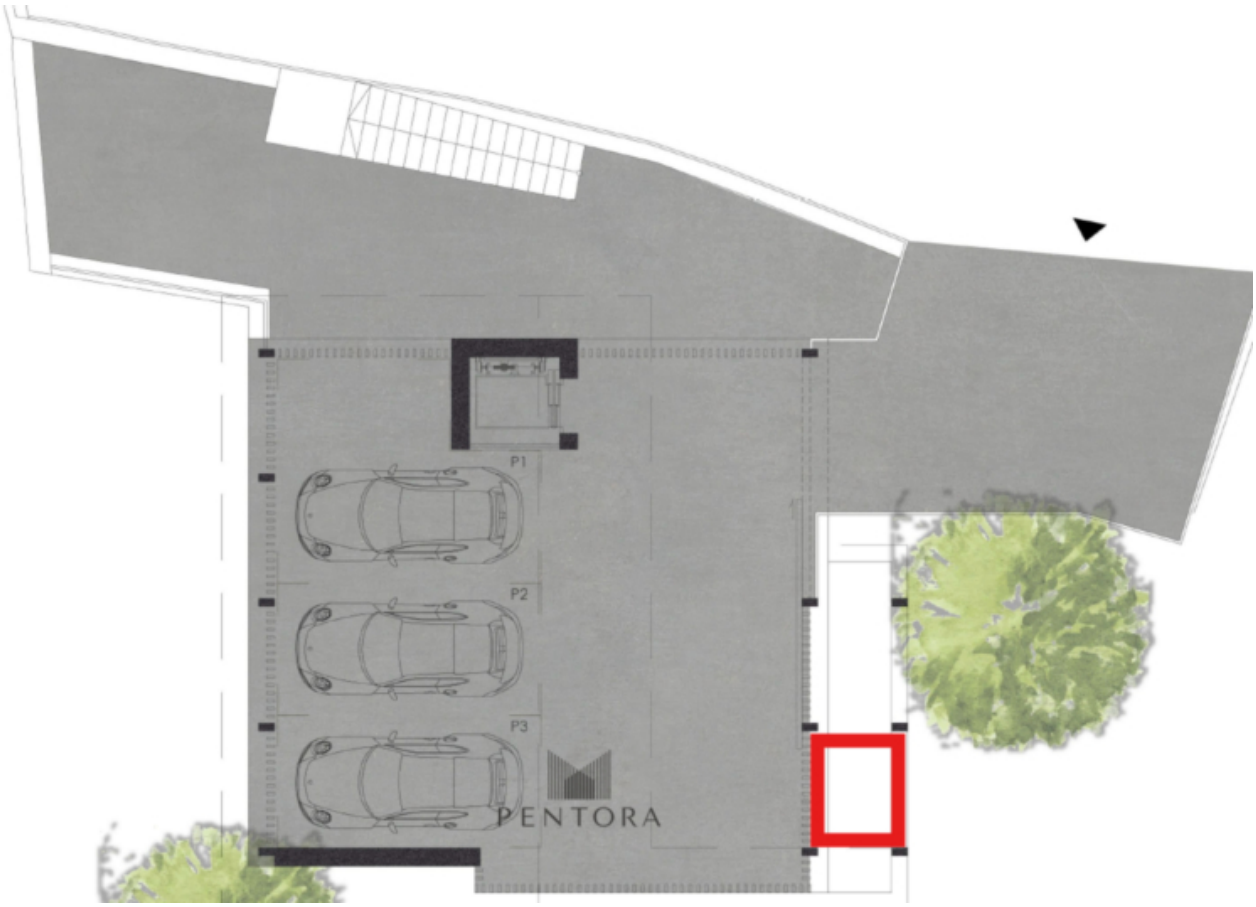
Terrace Life




## Kellergeschoss | Piano interrato

Garage + Keller | Cantina






## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto | Prezzo a richiesta |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 151.0 |
| Superficie netta m | 103.0 |
| Cantina m | 9.0 |
| Balcone/Terrazza m | 24.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Camere da letto | 2 |
| Bagni | 1 |
| WC sep. | 1 |
| Posti macchina | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Bagno | Finestra |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore | Ascensore |
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Una casa che unisce perfettamente ampiezza ed estetica: l'ampia terrazza regala viste spettacolari sui tetti di Scena e sulle montagne del Burgraviato.
La zona giorno aperta trasmette una sensazione di leggerezza ed eleganza. Le vetrate a tutta altezza, prive di cornici, creano continuità tra interno ed esterno; le porte filo muro sottolineano la pulizia e raffinatezza delle linee.
Arredi di design, materiali ricercati e una dotazione moderna conferiscono all'appartamento un'atmosfera unica. Nel bagno, le rubinetterie Gessi aggiungono un tocco di lusso, mentre il sistema Smart Home consente una gestione intuitiva dell'intero spazio. Qui non si abita soltanto – si vive con stile e in perfetto equilibrio.

Suddiviso in soggiorno con cucina, 2 camere, bagno e wc

Superficie commerciale: ca. 151 m
Superficie calpestabile: ca. 103 m
Piano: 1
Terrazza: ca. 24 m
Cantina: ca. 9 m
Ascensore: sì
Arredamento: extra
Garage: extra
Riscaldamento: pompa di calore
Convenzionato: no

Sul nostro sito web troverete ulteriori informazioni, come ad esempio un tour a 360° appositamente creato. Oppure fatevelo spedire facendo una richiesta diretta tramite questo portale.

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopraluogo informativo siamo a Vostra disposizione.
IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti




Pentora by Immo Mayer
Via Roma 102
39012 Merano

Tel.
(+39) 0473 421778

□