

Appartamento da sogno con ampi spazi abitativi, piscina panoramica e terrazza solarium sopra Merano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Scena
Camere	4
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	1'490'000 €
Superficie m	286.0
Stato	Nuovo
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW101244



Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento



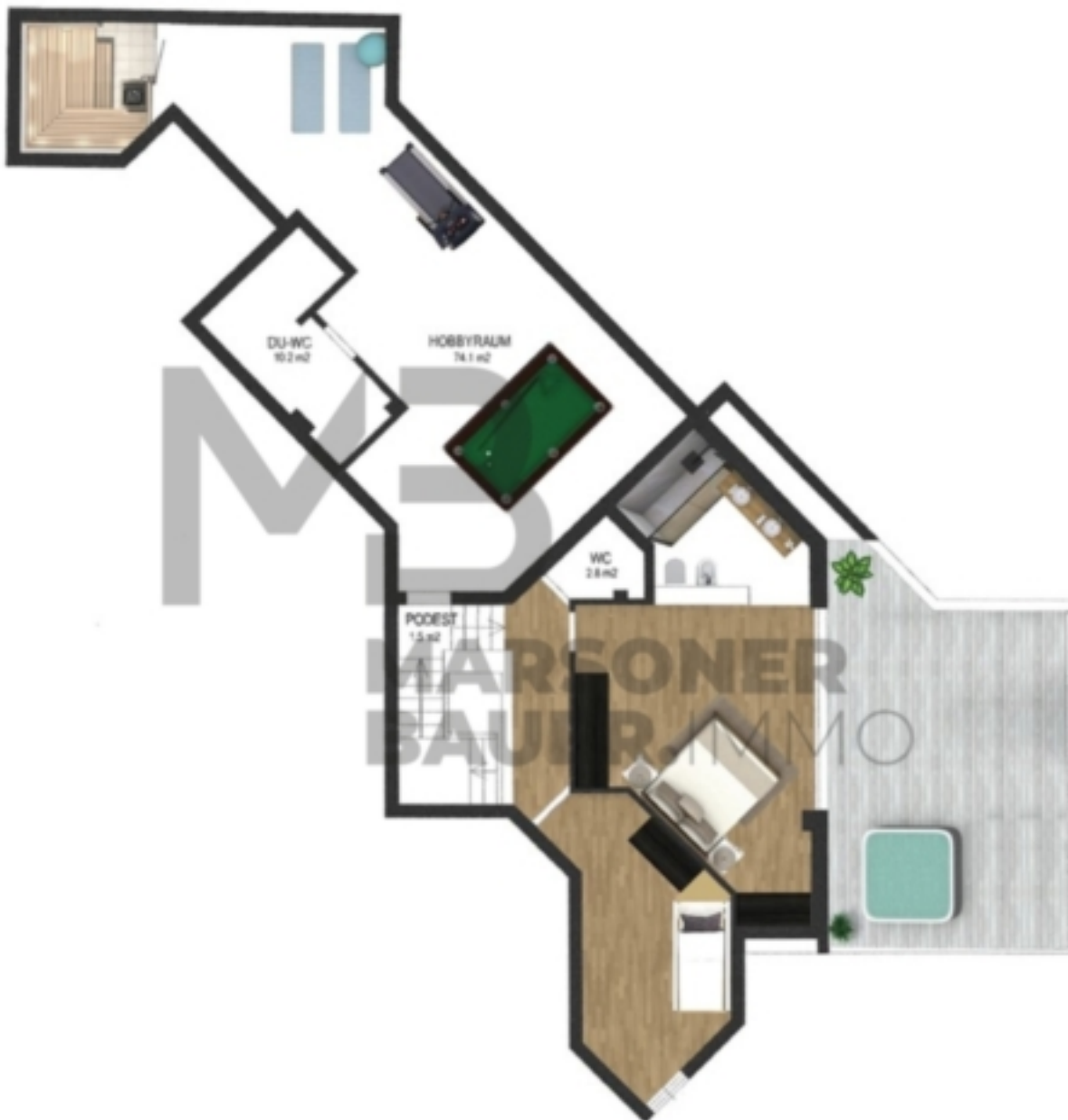












Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

1'490'000 €

Superficie m	286.0
Superficie netta m	165.0
Balcone/Terrazza m	193.0
Numero superfici	

Bagni	2
WC sep.	2
Balconi/Terrazze	2
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Riscaldamento	Gas
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Posti macchina	

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	3	

Descrizione

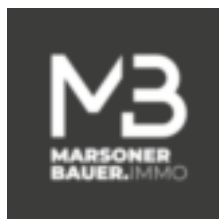
All'ingresso del comune di Scena, sopra Merano – Maia Alta, proponiamo in vendita un immobile particolarmente interessante, da rifinire internamente secondo i propri desideri e idee e quindi da consegnare chiavi in mano. Le due ampie terrazze e le finiture interne, comprese le finestre e le facciate in vetro di alta qualità, potranno essere completati in pochi mesi e i lavori stanno procedendo. Se cercate qualcosa di particolare in un contesto di più unità abitative, ma comunque esposto con vista libera su Meraneo e sulle montagne in posizione soleggiata e con ampia superficie abitabile e superficie utile, divisa su 2 livelli con ca 239 m , allora troverai qui il tuo oggetto da sogno. Il piano terra offre una zona giorno open space con soggiorno, cucina con ampio terrazzo e piscina panoramica privata, oltre a un ripostiglio e un WC. Ci sono anche 2 ampie camere da letto, una delle quali con bagno privato e terrazza e un WC separato al piano superiore, nonché un spazioso vano hobby con bagno. Questo offre spazio sufficiente per un´area wellness, sauna combinata con fitness, una taverna e/o molt´altro – date spazio alle vostre idee e ai vostri desideri! Completano l'offerta 2 garage con porte automatiche, oltre ad un ulteriore 3° garage al piano interrato. I lavori di ristrutturazione verranno eseguiti in classe energetica C, ma verranno utilizzati gli stessi materiali ed elementi per finestre, isolamento ecc. come per le nuove costruzioni in CasaClima A, ad esempio un sistema di ventilazione per il vano hobby.

Dotazioni:

- Riscaldamento centralizzato per riscaldamento e acqua calda;
- Pompa di calore autonoma per raffrescamento;
- Piscina panoramica sulla terrazza solarium;
- Doccia esterna;
- Finitura dei bagni;

- Pavimenti in legno a scelta del cliente;
- Isolamento interno e ventilazione forzata nel vano hobby;
- Completamento e consegna chiavi in mano possibili per primavera 2025;
- Riscaldamento e raffrescamento della piscina con pompa di calore opzionale;

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□