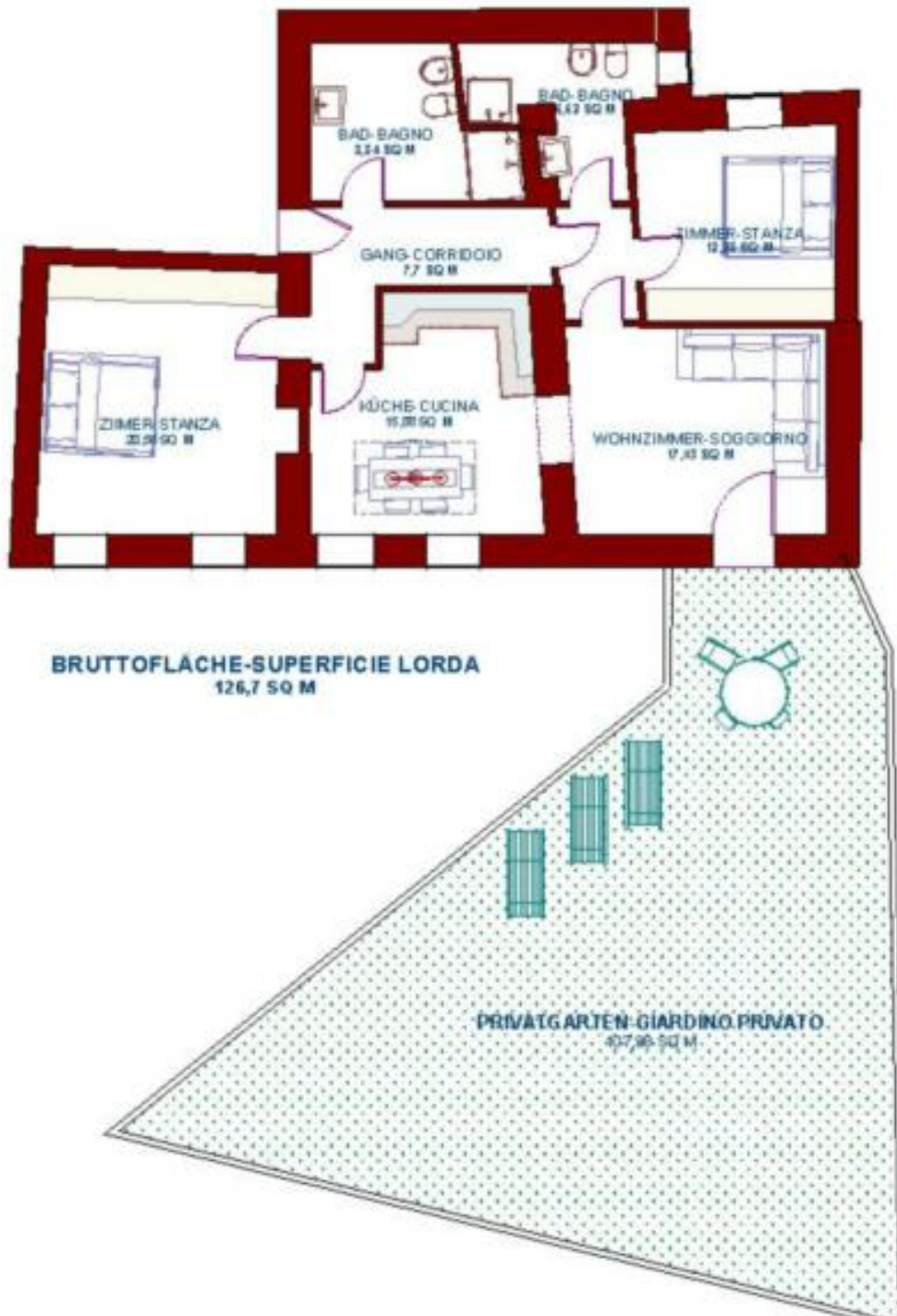


# Vendesi nuovo appartamento a 4 vani nel centro di Sarnonico nella Val di Non

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Sarnonico
Via, N°	Zentrumsnähe
Camere	4
Piano	0 von 2
Classe energetica	B
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	140.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2023
Stato	Primo ingresso
ID	IW90012







































































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	140.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	
Descrizione		

Vendesi nuovo appartamento a 4 vani nel centro di Sarnonico nella Val di Non

Si tratta praticamente di una nuova costruzione, anche se gli antichi e massicci muri in pietra ne sono testimoni storici. A causa della leggera pendenza, al piano terra si trovano belle e interessanti sale con volte. Qui verrà la cantina. Di fronte all'edificio storico ci sono parcheggi per auto. Due di essi verranno venduti insieme all'appartamento e sono inclusi nel prezzo. La ristrutturazione +e stata completata nell'estate 2023. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento supportato da impianto solare. È installato un efficiente impianto

fotovoltaico. Durante i mesi primaverili, estivi ed autunnali, l'edificio e l'appartamento sono completamente autonomi, senza fornitura da terzi. L'impianto di riscaldamento è una cosiddetta "pompa di calore". È disponibile un camino per l'installazione di un'accogliente stufa a legna. La terrazza ed il giardino privato si affacciano a sud e sono soleggiati. La costruzione sarà una Casa Clima A.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□