

Residence con ristorante e appartamenti turistici al lago di Valdurna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Sarentino
Classe energetica	B
Superficie m	1068.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2013
Stato	Come nuovo
ID	IW94151











Superfici

Superficie m	1068.0
Terreno m	5457.0

Numero superfici

Bagni	13
Balconi/Terrazze	6
Camera giorno/notte	10
Posti macchina	30

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Orientamento	Est, Sud
balcone/terrazza	
Camino	
Sauna	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Stufa, A piano, A pavimento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Lago, Montagne
Terrazza all'aperto	
Mensa/Caffetteria	

Descrizione

Sulle rive del fiabesco lago di montagna, dove termina la Val Sarentino, si trova questo residence unico, da tempo conosciuto come "Fischerwirt". L'immobile si trova in una posizione idilliaca direttamente sul lago ed è circondato da una natura incontaminata. Il residence dispone di un totale di sei appartamenti per le vacanze in ottime condizioni, situati su due piani. Di questi, quattro appartamenti hanno due camere da letto, mentre gli altri due ne hanno una. Gli appartamenti hanno un design moderno e contemporaneo e sono tutti dotati di balcone privato con vista sul lago. Al piano terra si trova un ristorante, recentemente ristrutturato, dotato di un'ampia terrazza soleggiata da cui gli ospiti possono godere della vista sul tranquillo lago di Valdurna e sul paesaggio montano mozzafiato. Il ristorante dispone anche di una tradizionale stube altoatesina con camino. L'area wellness, che si trova nel seminterrato, costituisce un ulteriore punto di forza della struttura, ed offre agli ospiti un'area di riposo, una sauna finlandese e una sauna a vapore. Sono disponibili numerosi posti auto all'aperto e un garage, ideali per eventi organizzati. Quando la proprietà è stata costruita nel 2013, è stata prestata particolare attenzione alla qualità dei materiali utilizzati. Nello stesso anno, il residence è stato nominato per il Premio di Architettura. L'immobile si trova in

ottime condizioni e gode di uno stato energetico di buon livello. La proprietà comprende anche un pontile privato, particelle fondiari intorno al residence e parti di appezzamenti forestali. È inoltre compreso uno splendido prato direttamente sul lago, che può essere utilizzato dagli ospiti in vari modi. Il residence è adatto agli ospiti e alle persone che cercano assoluta tranquillità. Il prezzo d'acquisto comprende l'impresa completa di arredi e attrezzature, nonché le licenze d'esercizio.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□