

# Nuovo hotel in una splendida posizione

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Hotel
Località	Sarentino
Classe energetica	A
Affitto senza spese	3'600'000 €
Superficie m	895.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2012
Stato	Come nuovo
ID	IW103317







































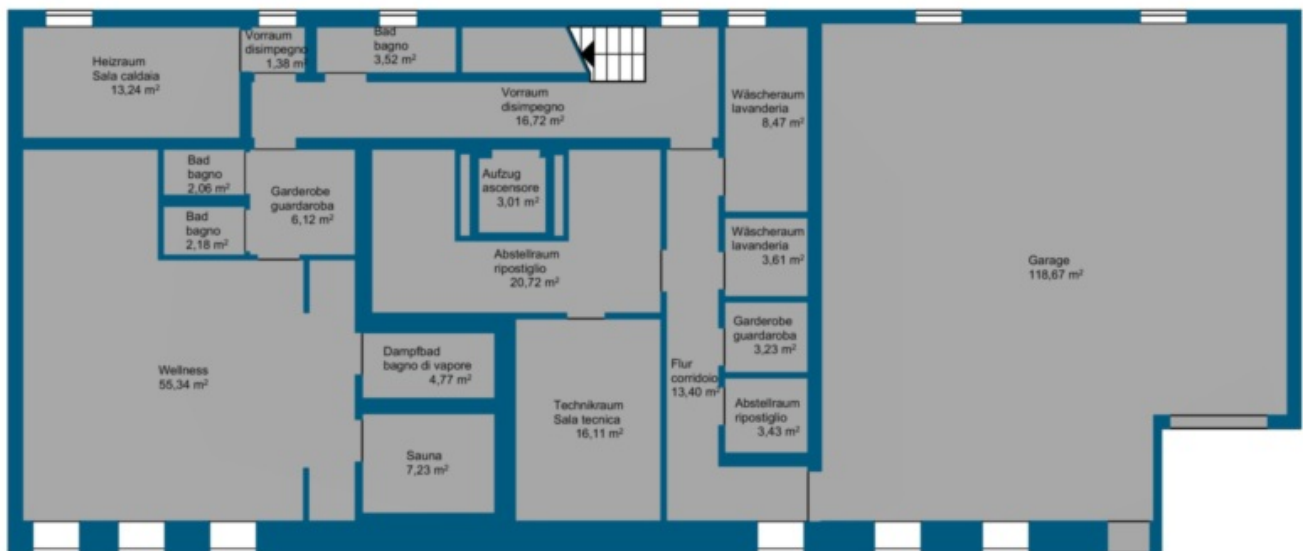


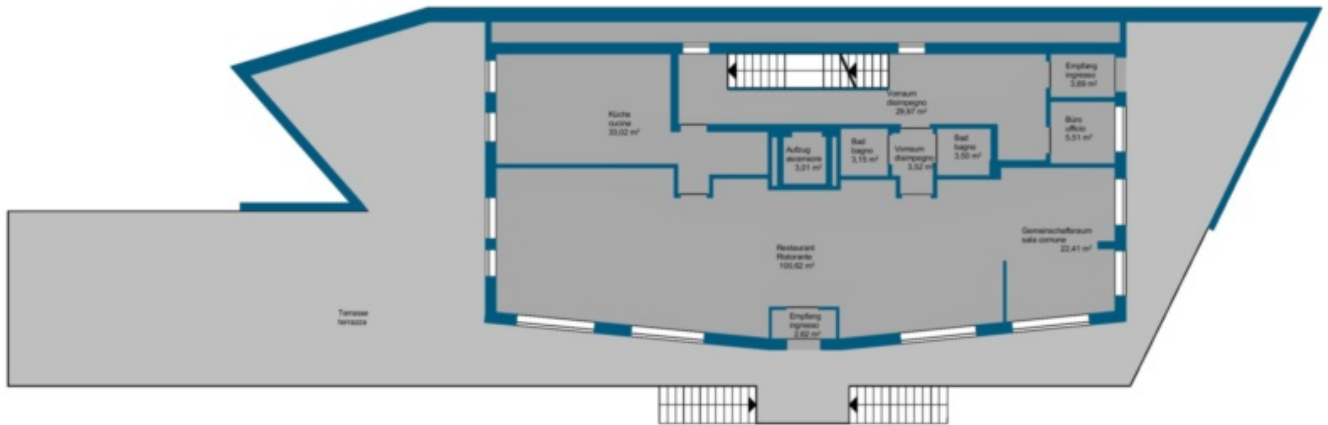




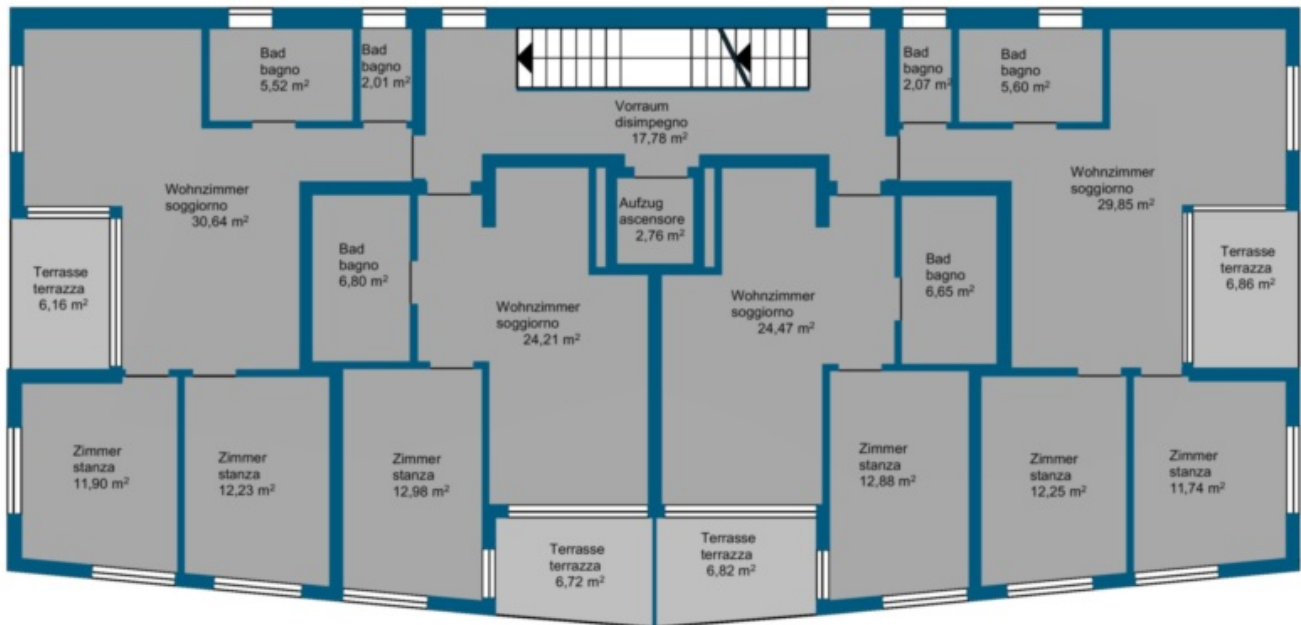


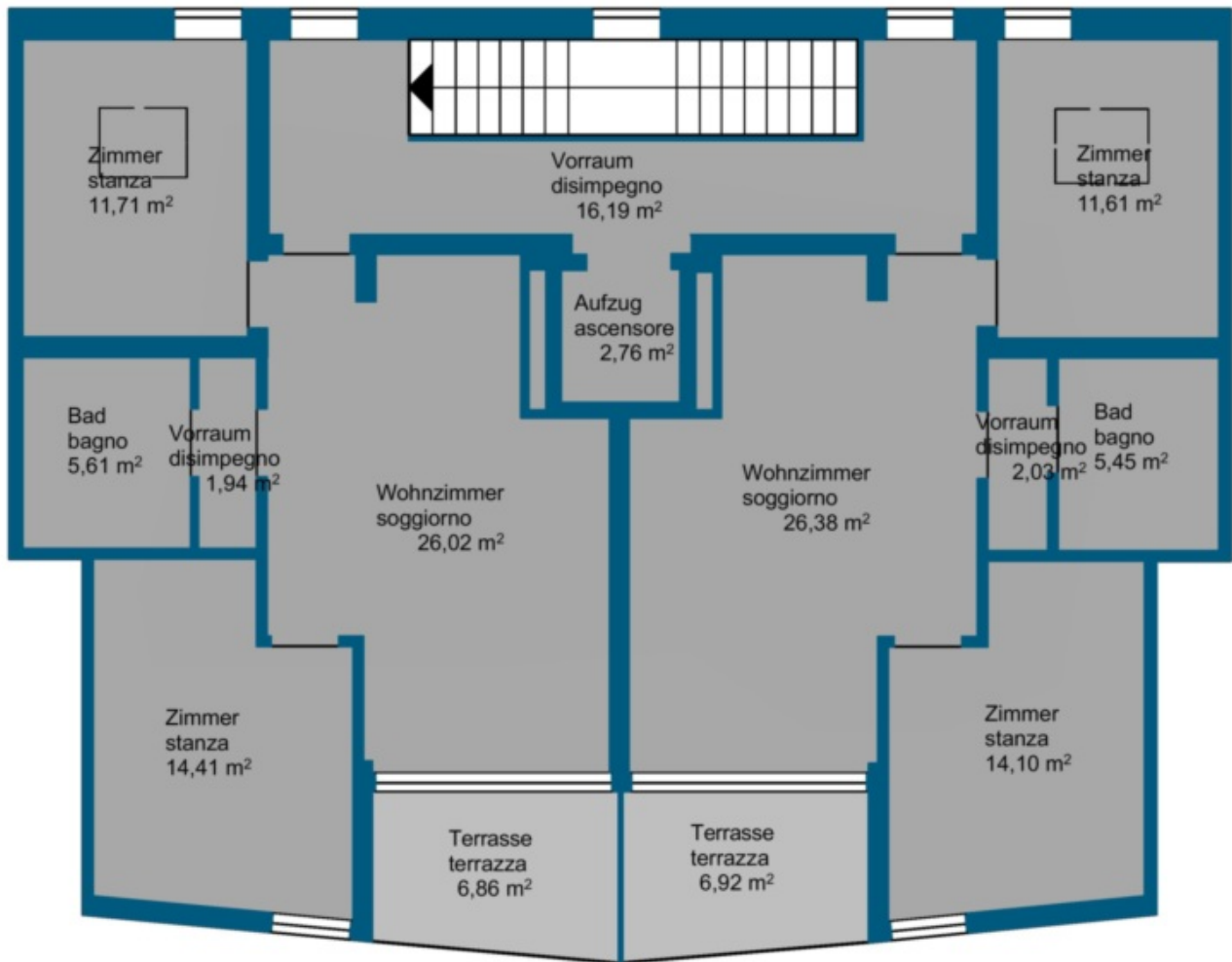












## Dettagli

Affitto senza spese  
Superficie m

3'600'000 €  
895.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Benvenuti in questo nuovo e raffinato hotel, situato direttamente sul bellissimo lago. Questa posizione perfetta offre non solo una vista mozzafiato, ma anche numerose opportunità per un business di successo.

L'hotel è in perfette condizioni e viene consegnato completamente arredato. Gli arredi e le finiture di alta qualità trasmettono una sensazione di lusso e comfort. In particolare, la moderna cucina e lo spazioso ristorante offrono le condizioni ideali per una cucina raffinata e sofisticata. Qui potrete presentare ai vostri ospiti le vostre specialità culinarie. Oltre all'area ristorazione, questa struttura dispone anche di un'area benessere che invita a rilassarsi e a farsi coccolare. Il grande garage offre ampio spazio per veicoli di ogni tipo. Sono inoltre disponibili diversi locali cantina e posti auto.

Un punto di forza particolare sono i 6 appartamenti per vacanze con una o due camere da letto e da 4 a 6 posti letto per appartamento. Ogni unità è arredata con stile e dispone di una terrazza con vista sul lago. Qui i vostri ospiti potranno godersi la pace e la tranquillità e ricaricare le batterie. L'ascensore esistente, che collega tutti i piani dell'edificio, offre un ulteriore comfort. La proprietà è quindi anche priva di barriere architettoniche.

Grazie alla sua posizione ideale, questa struttura è adatta sia al turismo invernale che a quello estivo. In entrambe le stagioni, è possibile aspettarsi un'attività vivace e un'elevata domanda. Con tutti questi vantaggi, l'hotel ha tutti i requisiti per diventare una vera e propria località IN e un consiglio da insider. Il terreno vicino al lago, con il suo accesso, offre ulteriori opportunità per le attività all'aperto. Qui i vostri ospiti potranno vivere la natura da vicino e trascorrere momenti indimenticabili.

L'hotel è offerto sia in vendita che in affitto. Un investimento in questa proprietà promette non solo un successo finanziario, ma anche una prospettiva professionale appagante.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□