

Casa a Sarentino

Dati di base

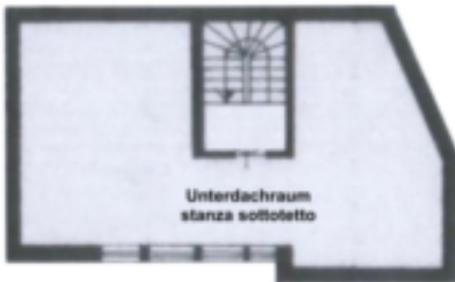
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Sarentino
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	495'000 €
Superficie m	188.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1986
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW103391



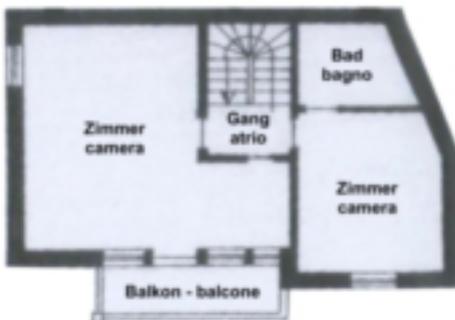




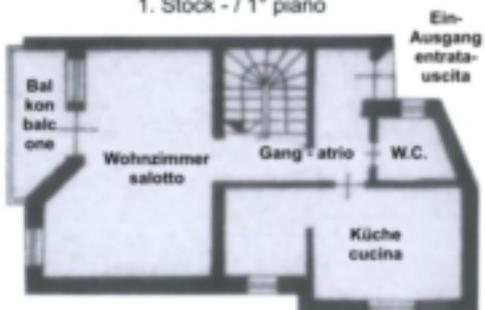
3. Stock - Dachboden / 3° piano - sottotetto



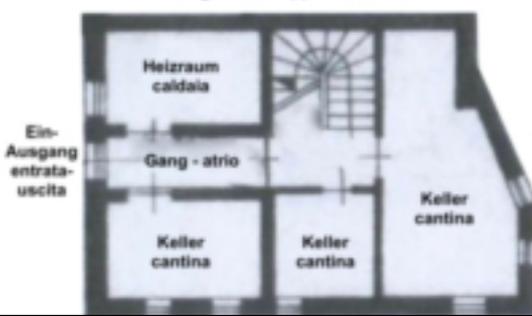
2. Stock - / 2° piano



1. Stock - / 1° piano



Erdgeschoß (piano terra)



Prezzi

Prezzo d'acquisto 495'000 €

Superfici

Superficie m 188.0

Superficie netta m 192.0

Cantina m 40.0

Soffitta m 51.0

Balcone/Terrazza m 10.0

Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 2

Camera giorno/notte 1

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Parquet

Orientamento Nord, Est, Sud

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, Teleriscaldamento

TV/SAT/cavo

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina No

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
------	--------	--------

Garage	1	
--------	---	--

Descrizione

Großzügiges Eckreihenhaus in schöner, ruhiger Lage nahe dem Zentrum von Sarnthein

Dieses geräumige Reihenhaus ist derzeit gut bewohnbar, kann aber saniert werden. Mit einer Verkaufsfläche von ca. 188 m² und einer Nettofläche von insgesamt 192 m² erstreckt sich die Immobilie über mehrere Etagen:

Erdgeschoss/Kellerbereich: ca. 40 m²

1. Stock: ca. 47 m²

2. Stock: ca. 54 m²

Dachboden: ca. 51 m² (alles Nettoflächen)

Das Haus ist ideal für Familien und kann durch eine Renovierung in zwei eigenständige

Wohneinheiten aufgeteilt werden. Eine Tiefgarage ist im Preis weiters inbegriffen. Zusätzlich stehen im gemeinschaftlichen Innenhof Parkplätze sowie ein Gemeinschaftsgarten zur Verfügung. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über das Heizwerk Sarnthein. Sofort verfügbar!

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die viel Platz und Gestaltungsmöglichkeiten in attraktiver Lage suchen!

Offerenti



Platzer Immobili
Piazza San Michele 10
39057 San Michele/Appiano

Tel.
+39/0471/660442

Cell.
3358128714

□