

RESIDENCE NORDHEIM

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Sarentino
Via, N°	Nordheim 38
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	110.2
Anno di costruzione	2024
ID	IW99947

A122

NORDHEIM - SARANTAL
VILLA - SARENTINO
RESIDENCE NORDHEIM
1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO

Raum	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	3,02 m ²
Wohnfläche/Soggiorno-Cucina	36,64 m ²
Gang/Corridoio	4,01 m ²
Zimmer 1/Camera 1	15,53 m ²
Zimmer 2/Camera 2	9,31 m ²
Zimmer 3/Camera 3	9,90 m ²
Bad 1/Bagno 1	6,13 m ²
Bad 2/Bagno 2	3,82 m ²
Nettofläche/Sup. Netta	89,36 m²
Terrasse/Terrazza	24,63 m ²
Verkaufsfläche/Sup. di vendita	127,30 m²

Informazioni:
Scalatura in Maßstab 1:100 (per einen Ausmaß von 20x42 auf 100%). Die Flächenangaben können bei Ausführung der Ausführungsarbeiten geringfügig abweichen. Die Angaben, Visualisierungen und Beschreibungen entsprechen dem aktuellen Planungsstand. Die angegebene Einrichtung gehört nicht zum Kaufpreis. Verantwortlich für die Angaben zu Ausstattung und Dimensionierung ist die Baubehörde, in Bezug des Genehmigungsverfahrens und der späteren Ausführungsplanung können sich minimale Änderungen ergeben.

Informazioni:
Piantina in scala 1:100 (per uno stampo in formato A2 al 100%). Le superfici indicate possono variare leggermente in base alle elaborazioni dei disegni esecutivi. Le informazioni, le illustrazioni e le descrizioni riferiscono lo stato attuale delle progettazioni, i cambiamenti vengono fatti parte dell'aspetto del contratto. Per tutte quelle che riguarda le dimensioni dell'immobile, si fa riferimento alla documentazione tecnica. Nel corso della procedura di approvazione e della successiva costruzione possono verificarsi delle piccole modifiche.



















Dettagli

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	110.2
Superficie netta m	88.4
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	24.6

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

Descrizione

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione con 4 stanze e terrazza si trova al secondo piano della Residence Nordheim. L'immobile si trova all'ingresso della frazione Villa nel Comune di Sarentino. In totale saranno realizzate 16 unità abitative.

L'appartamento sarà dotato di un'ampia e moderna attrezzatura di alta qualità. L'acquirente avrà la possibilità di modificare gli spazi interni insieme al nostro architetto e potrà scegliere i pavimenti in legno, le piastrelle, le porte, gli articoli elettrici e sanitari secondo le proprie preferenze. Gli spazi luminosi offrono un ambiente accogliente. Le ampie terrazze coperte forniscono ulteriore spazio abitabile per momenti di relax all'aperto.

Si trova in una zona tranquilla, a circa 1 km dalla località più grande, Campolasta. Qui si trovano istituzioni pubbliche come asili nido e scuole elementari, oltre a tutti i negozi per le necessità quotidiane. La piazza del paese di Sarentino è raggiungibile in 30 minuti a piedi.

La Val Sarentino offre molte opportunità per gli appassionati di escursionismo e sport in tutte le stagioni.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

Offerenti



Via Luigi Cadorna 17/A
39100

Tel.
+39 0471 401818

Cell.
+39 340 4103928

Fax.
+39 0471 401826□

□