

# RESIDENCE NORDHEIM

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Sarentino
Via, N°	Nordheim 38
Camere	4
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	110.2
Anno di costruzione	2024
ID	IW99945







## A112

NORDHEIM - SARITAL  
 VILLA - SARENTINO  
 RESIDENCE NORDHEIM  
 ERDGESCHOSS - PIANO TERRA

Raum Vano	Wohnfläche Superficie
Eingang/Ingresso	5,40 m <sup>2</sup>
Wohnküche/Soggiorno-Cucina	27,52 m <sup>2</sup>
Gang/Corridoio	2,94 m <sup>2</sup>
Zimmer 1/Camera 1	15,53 m <sup>2</sup>
Zimmer 2/Camera 2	9,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 3/Camera 3	9,82 m <sup>2</sup>
Bad 1/Bagno 1	6,17 m <sup>2</sup>
Bad 2/Bagno 2	3,82 m <sup>2</sup>
Abstellraum/Ripostiglio	7,77 m <sup>2</sup>
<b>Nettofläche/Sup. Netta</b>	<b>88,82 m<sup>2</sup></b>
Terrasse/Terrazza	25,81 m <sup>2</sup>
Blumenbeet/Aiuda	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche/Sup. di vendita</b>	<b>128,20 m<sup>2</sup></b>

### Informazioni

Il contratto è datato 1/10/19 (per il nuovo acquisto con DR-A2 al 100%). Gli spazi sono calcolati in base alla planimetria allegata. Le superfici sono calcolate in base alla planimetria allegata. Le superfici sono calcolate in base alla planimetria allegata. Le superfici sono calcolate in base alla planimetria allegata.

### Informazioni

Il contratto è datato 1/10/19 (per il nuovo acquisto con DR-A2 al 100%). Le superfici sono calcolate in base alla planimetria allegata. Le superfici sono calcolate in base alla planimetria allegata. Le superfici sono calcolate in base alla planimetria allegata. Le superfici sono calcolate in base alla planimetria allegata.

















Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	110.2
Superficie netta m	88.0
Giardino m	5.0
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	25.4

## Arredo

Bagno	Doccia
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	

## Descrizione

Questo esclusivo appartamento di nuova costruzione con 4 stanze e terrazza si trova al primo piano della Residence Nordheim. L'immobile si trova all'ingresso della frazione Villa nel Comune di Sarentino. In totale saranno realizzate 16 unità abitative.

L'appartamento sarà dotato di un'ampia e moderna attrezzatura di alta qualità. L'acquirente avrà la possibilità di modificare gli spazi interni insieme al nostro architetto e potrà scegliere i pavimenti in legno, le piastrelle, le porte, gli articoli elettrici e sanitari secondo le proprie preferenze. Gli spazi luminosi offrono un ambiente accogliente. Le ampie terrazze coperte forniscono ulteriore spazio abitabile per momenti di relax all'aperto.

Si trova in una zona tranquilla, a circa 1 km dalla località più grande, Villa. Qui si trovano istituzioni pubbliche come asili nido e scuole elementari, oltre a tutti i negozi per le necessità quotidiane. La piazza del paese di Sarentino è raggiungibile in 30 minuti a piedi.

La Val Sarentino offre molte opportunità per gli appassionati di escursionismo e sport in tutte le stagioni.

Garage con portoni sezionali motorizzati e di diverse dimensioni possono essere acquistati separatamente.

## Offerenti



Tel.

+39 0471 401818

Cell.

+39 3425133148

Fax.

+39 0471 401826□

□