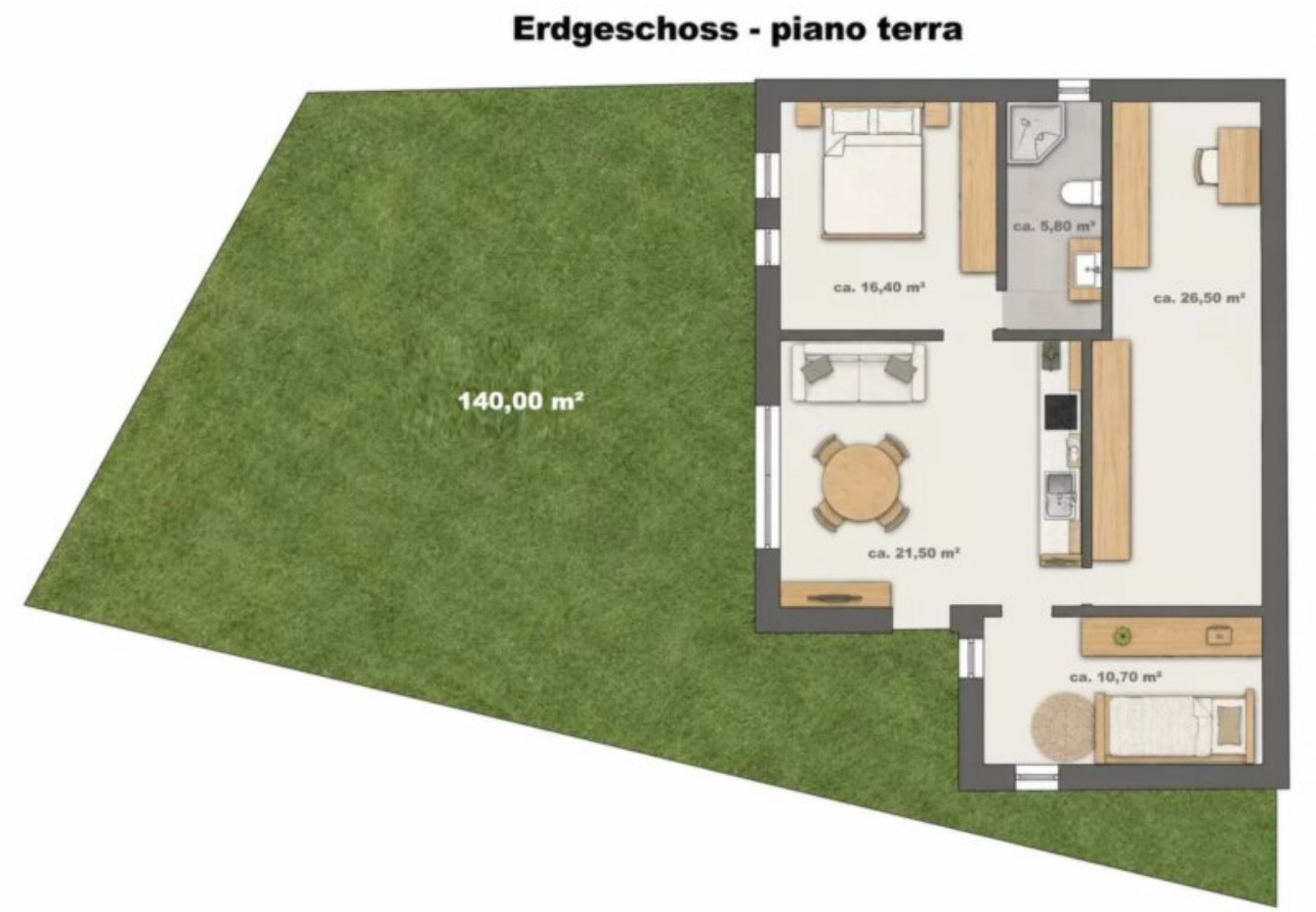
Moderno trilocale con giardino a San Martino - Sarentino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Sarentino
Camere	3
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	111.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1968
Stato	Curato
ID	IW111512

Variante



Dettagli

Prezzo d'acquisto	395'000 €

Spese accessorie	100 €
Superficie m	111.0
Superficie netta m	80.9

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

Descrizione

Nr.Rif: D224

In vendita interessante trilocale con ampio giardino privato a San Martino in Val Sarentino. L'immobile è situato al piano terra di un piccolo edificio residenziale composto da sole tre unità abitative e si distingue per la sua vicinanza al comprensorio sciistico di Reinswald, raggiungibile in soli 5 minuti di auto.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato e modernizzato internamente nel 2010. Nel 2018 è stata inoltre eseguita un'importante ristrutturazione dell'intero edificio, che ha interessato sia le parti esterne sia l'impianto di riscaldamento.

La disposizione degli ambienti, funzionale e ben studiata, comprende un accogliente soggiorno con cucina, due camere da letto, uno studio aggiuntivo, ideale come ufficio o spazio per hobby, e un bagno.

Uno dei punti di forza della proprietà è l'ampio giardino privato di circa 140,00 m , che offre molto spazio per rilassarsi all'aperto e aumenta ulteriormente il comfort abitativo.

L`arredamento è incluso nel prezzo di vendita, consentendo quindi di acquistare l'appartamento arredato. Completa la proprietà un garage, acquistabile separatamente al prezzo di € 35.000.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche all'utilizzo come seconda casa o appartamento per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità d'uso.

Un'interessante opportunità per chi desidera combinare ambienti spaziosi, un ampio giardino privato e la vicinanza alle montagne dell'Alto Adige.

Sup. commerciale: 111,00 m
Sup. netta: 80,90 m
Anno di costruzione: 1968
Ristrutturazione: 2018 – parti esterne dell'edificio e impianto di riscaldamento; 2010 – ristrutturazione interna dell'appartamento

Piano: piano terra
Riscaldamento: centralizzato a gasolio
Disponibilità: immediata
Garage: € 35.000
Spese condominiali: ca. € 1.200/anno

Classe energetica: C
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□