Fascino montano in posizione strategica

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Sarentino
Camere	5
Piano	2 von 2
Classe energetica	E
Prezzo d’acquisto	375'000 €
Superficie m	160.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1969
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW109663


ENGEL&VÖLKERS
RENDER
FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY


ENGEL&VÖLKERS
RENDER
FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS
RENDER
FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY


ENGEL&VÖLKERS
RENDER


ENGEL&VÖLKERS


ENGEL&VÖLKERS



Prezzi

Prezzo d’acquisto	375'000 €

Superfici

Superficie m	160.0
Superficie netta m	103.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	5
Posti macchina	3

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Pavimento	Pietra, Parquet
Orientamento balcone/terrazza	Nord, Est, Sud, Ovest
Ammobiliato	Semi ammobiliato

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

Questa spaziosa mansarda si trova al primo e secondo piano di una casa ben curata composta da sole tre unità abitative e offre un'atmosfera abitativa unica, caratterizzata da grande privacy e ambienti ampi e luminosi. La piacevole atmosfera abitativa e la posizione strategica rendono questo immobile la casa ideale per famiglie o per chiunque dia valore a spazio e comfort. L'appartamento si trova in ottime condizioni ed è stato parzialmente ristrutturato negli ultimi due decenni. Dal cortile, dove si trovano i tre posti auto di proprietà, si accede tramite un ingresso privato situato sul retro della casa all'entrata indipendente dell'abitazione. Al primo piano si viene accolti da un ampio ingresso, versatile nell'utilizzo, ideale come guardaroba, zona ufficio oppure ulteriore ambiente living. Da qui una scala conduce al secondo piano, dove si trova la vera e propria zona abitativa. Nel corridoio del secondo piano si trova una splendida stufa in maiolica, che dona un'atmosfera particolarmente calda e accogliente, valorizzando ulteriormente il carattere dell'immobile. Qui si trovano inoltre la luminosa cucina abitabile con zona pranzo e accesso diretto al balcone, nonché l'ampio soggiorno, anch'esso con accesso al balcone e caratterizzato da un'atmosfera piacevole e rilassante. Pregiati pavimenti in legno naturale conferiscono agli ambienti eleganza e un'elevata qualità abitativa. Sul lato nord dell'appartamento si trovano due spaziose camere da letto. Una di esse, grazie alle sue generose dimensioni, offre la possibilità di realizzare una terza camera da letto. Completano la proprietà un WC separato, un bagno rifinito con materiali di qualità e un pratico ripostiglio. Un ulteriore locale di deposito versatile, con accesso indipendente al piano terra, completa in modo ideale questa interessante proposta immobiliare. Particolarmente interessante è inoltre l'assenza di spese condominiali, poiché tutte le aree e gli impianti sono gestiti in modo autonomo. L'immobile non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come seconda casa.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□