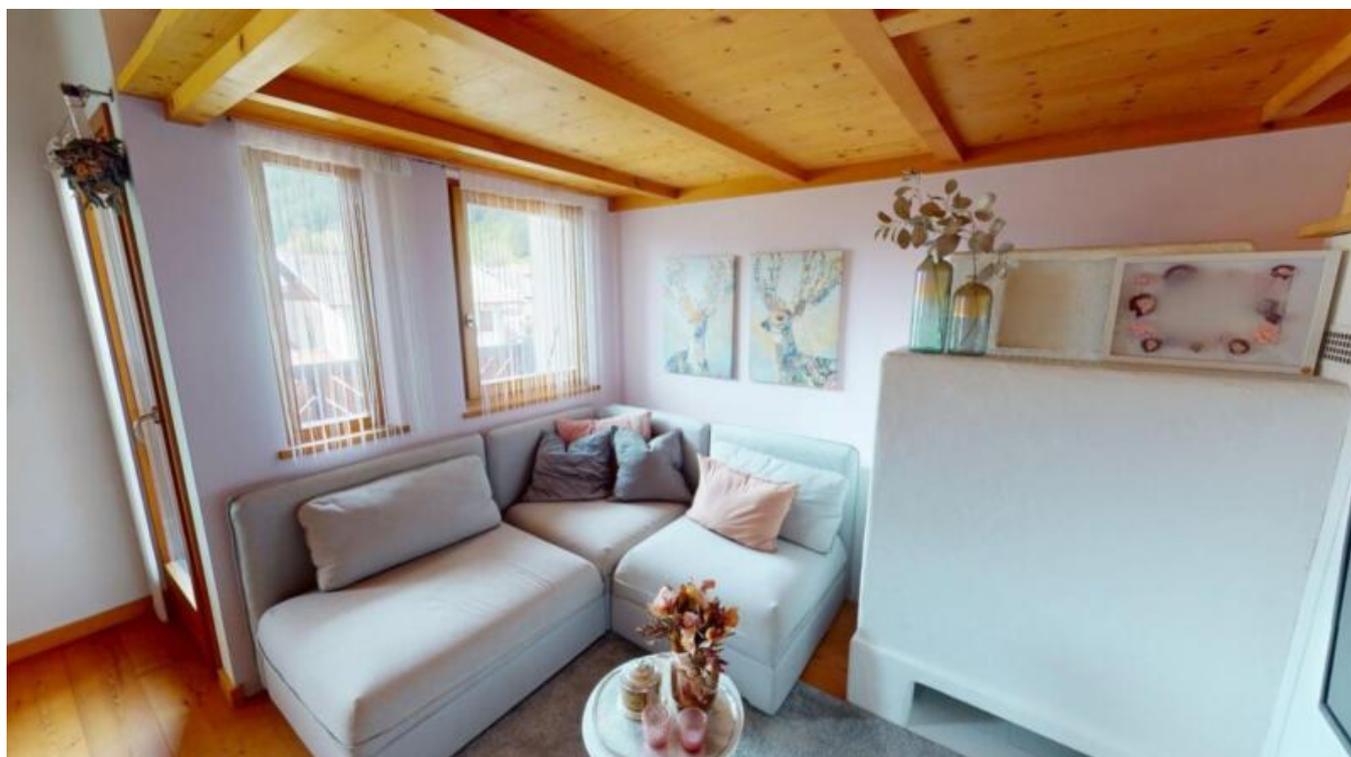


Grazioso appartamento di due locali con balcone, giardino, cantina e parcheggio a Sarntal (Weissenbach)

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	Sarentino
Camere	2
Classe energetica	F
Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie m	59.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1994
Stato	Rimodernato
ID	IW104395



































Dettagli

Prezzo d'acquisto	255'000 €
Superficie m	59.0

Arredo

Vista Vista panoramica, Montagne

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Descrizione		

Nel cuore dell'idilliaco paesaggio montano della Val Sarentino , nel pittoresco quartiere di Weissenbach , è in vendita un appartamento di due locali curato con cura, che coniuga la tranquillità naturale con un'elevata qualità della vita. L'appartamento è ideale come residenza principale o secondaria oppure come casa per le vacanze .

La superficie abitabile è di circa 59 mq (lordi) ed è suddivisa in una camera da letto , un bagno , un corridoio , una cucina e un soggiorno particolarmente luminoso con un ampio tavolo da pranzo e un comodo angolo divano.

L' orientamento a sud-ovest garantisce molte ore di sole fino al tardo pomeriggio. L'appartamento viene consegnato parzialmente arredato: alcuni mobili e suppellettili sono già inclusi nel prezzo di acquisto.

Una particolarità è il piccolo giardino privato , che offre grandi possibilità di personalizzazione.

Lo spazio è completato da una cantina privata, che può essere utilizzata in modo ideale come deposito per attrezzature sportive invernali, provviste o hobby.

Direttamente davanti alla casa si trova un parcheggio privato, anch'esso incluso nel prezzo.

L'appartamento si trova in una posizione estremamente attraente: la rinomata stazione sciistica di Reinswald nella Val Sarentino è raggiungibile in soli 20 minuti di auto, mentre il capoluogo di provincia Bolzano è comodamente raggiungibile in circa 35 minuti. Per gli amanti della natura ci sono numerosi sentieri escursionistici, pascoli alpini e cime montuose proprio a due passi dalla porta di casa: un vero paradiso in ogni stagione.

Questa proprietà soddisfa tutti i desideri che si hanno in una casa in montagna: tranquillità, sole, vicinanza alla natura e comfort abitativo.

Un giardino, una cantina e un parcheggio rendono questa offerta particolarmente completa e attraente, sia per i proprietari che per gli investitori alla ricerca di una casa per le vacanze in una posizione unica.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

