

Esclusivo appartamento per famiglie a Sarentino - Un luogo dove sentirsi a casa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	Sarentino
Via, N°	Sarnthein
Camere	4
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	174.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2017
Stato	Curato
ID	IW104071



























[Dettagli](#)

Prezzo d'acquisto 695'000 €
Superficie m 174.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	2	

Descrizione

Esclusivo appartamento per famiglie a Sarentino – Un luogo dove sentirsi a casa
Questo raffinato appartamento di 4-5 locali al primo piano combina eleganza, funzionalità e costruzione sostenibile in un edificio con sole tre unità abitative. Costruito nel 2017 secondo lo standard CasaClima A, offre soluzioni energeticamente efficienti per il massimo comfort abitativo.

Uno dei punti di forza è il piacevole riscaldamento a pavimento, collegato direttamente alla rete di teleriscaldamento del comune di Sarentino – senza necessità di caldaia e senza manutenzione. La disposizione degli ambienti unisce eleganza tradizionale e praticità moderna: tre ampie camere da letto, due bagni raffinati e una veranda soleggiata con due balconi invitano al relax e al piacere di vivere.

Con una superficie convenzionale di 174 m² secondo la Provincia Autonoma di Bolzano e una superficie abitativa netta di 100 m², questo appartamento offre spazi eccezionalmente ampi per tutta la famiglia. Nel prezzo di vendita sono inclusi un comodo garage doppio e una grande cantina luminosa, versatile e funzionale.

Una predisposizione per il camino nel soggiorno consente l'installazione di una tradizionale stufa a legna, mentre il sistema di ventilazione garantisce aria fresca in ogni stagione. Il pannello solare sul tetto contribuisce alla produzione di acqua calda, favorendo un utilizzo sostenibile dell'energia.

La consegna può avvenire immediatamente – un'opportunità unica per chi cerca una casa di alta qualità con un comfort abitativo eccellente!

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□