

Maso chiuso in posizione appartata

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Sant'andrea In Monte
Classe energetica	E
Superficie m	457.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Come nuovo
ID	IW96609

















Dettagli

Superficie m	457.0
Superficie netta m	326.0
Terreno m	16978.0
Bagni	4

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra

Uso giardino

Camino

Descrizione

Benvenuti in questa residenza unica, un'oasi di tranquillità circondata da una cornice naturale mozzafiato e con una vista panoramica incomparabile sulla storica città di Bressanone. Qui vi attende un rifugio di pace e privacy, circondato da vaste aree boschive e prati idilliaci che invitano a passeggiate e relax. Il design architettonico dell'edificio residenziale principale si presenta in stile mediterraneo e offre un ambiente accogliente su due piani. L'ingresso conduce a un ampio soggiorno con un invitante camino, che crea un'atmosfera molto accogliente. Una galleria al piano superiore amplia lo spazio abitativo e offre una meravigliosa vista sulla campagna circostante. L'appartamento principale dispone di quattro spaziose camere da letto, tutte progettate con soffitti alti e un senso di comfort, oltre a tre bagni. Un appartamento separato con accesso indipendente offre ulteriore spazio ed è collegato all'abitazione principale per soddisfare le esigenze abitative individuali. I servizi della proprietà includono una terrazza solarium con gazebo e vasca idromassaggio, un giardino ben curato e uno cortile con ampio parcheggio per diversi veicoli. La strada privata di accesso alla villa garantisce sicurezza ed esclusività. Ampi locali seminterrati con laboratorio e un pratico garage con stazione di ricarica elettrica completano questa offerta esclusiva. Inoltre, la casa è dotata di un impianto fotovoltaico e di un sistema di riscaldamento a pellet, che non solo riduce l'impatto ambientale, ma contribuisce anche a un approvvigionamento energetico sostenibile ed economico. La proprietà può essere utilizzata come residenza primaria o come casa per le vacanze. Questa villa unica nel suo genere, situata in una posizione appartata, offre la rara opportunità di vivere il meglio dei due mondi: l'idilliaca bellezza della natura nella foresta di Sant'Andrea e il comfort della vita, il tutto nelle immediate vicinanze dell'incantevole città di Bressanone.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□