

Villa idilliaca vicino all'area sciistica Plose

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Sant'andrea In Monte
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	1'950'000 €
Superficie m	330.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
Stato	Curato
ID	IW106714















Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'950'000 €

Superfici

Superficie m 330.0
Superficie netta m 235.0
Terreno m 17000.0

Numero superfici

Bagni 4
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 5

Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina Cucina componibile, Aperta
Pavimento Piastrelle, Pietra, Moquette, Parquet
Uso giardino
Orientamento Sud, Ovest
balcone/terrazza
Ammobiliato Ammobiliato
Camino
Sauna
Locale lavanderia/asciugatura

Altri

Vista Vista panoramica, Montagne
Munito di cantina Sì

Descrizione

Scoprite questa straordinaria villa in una posizione da sogno e completamente immersa nella natura. Un rifugio che offre tranquillità, privacy e viste mozzafiato sulla storica città di Bressanone in una combinazione davvero unica. Circondata da vasti boschi e prati idilliaci, la posizione invita a passeggiate rilassanti, progetti creativi o semplicemente a godersi la natura. La villa, in stile mediterraneo, si sviluppa su tre piani e conquista con la sua atmosfera luminosa e accogliente. Nell'ampia zona d'ingresso vi accoglie un elegante soggiorno con camino, che unisce calore ed eleganza. Una galleria inondata di luce al piano superiore offre prospettive spettacolari sull'ambiente circostante e amplia lo spazio abitativo in modo sorprendente. L'abitazione principale dispone di quattro ampie camere da letto con soffitti alti e tre bagni modernamente attrezzati. Particolarmente versatile è l'appartamento indipendente con ingresso separato, che può essere collegato all'abitazione principale se necessario — ideale per ospiti, un home office o come seconda unità abitativa. Per il massimo comfort sono presenti un'ampia terrazza solarium con padiglione e vasca idromassaggio, un giardino curato e un cortile con diversi posti auto. La strada privata di accesso sottolinea il carattere esclusivo della residenza. Tecnologie all'avanguardia come l'impianto fotovoltaico e il riscaldamento a pellet garantiscono non solo sostenibilità, ma anche efficienza dei costi. Ulteriori locali interrati, un'officina e un garage con stazione di ricarica elettrica rendono

l'immobile particolarmente funzionale. La vera forza di questa villa, tuttavia, non risiede solo nella sua architettura, ma soprattutto nella sua posizione e versatilità. Che si tratti di una lussuosa residenza principale, di una casa vacanze di charme o di un interessante investimento — le possibilità sono quasi infinite. La combinazione di natura idilliaca e vicinanza al centro culturale della Valle Isarco, Bressanone, rende questa villa un vero gioiello. Cogliete questa rara opportunità di possedere un immobile che unisce il meglio di entrambi i mondi: il comfort abitativo moderno e la pace incontaminata della natura.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

