

# Appartamento bilocale completamente arredato con giardino e balcone privati in affitto

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento         |
| Località               | Sant'andrea In Monte |
| Camere                 | 2                    |
| Classe energetica      | B                    |
| Affitto senza spese    | 1'150 €              |
| Superficie m           | 62.0                 |
| Stato                  | Non nuovo            |
| Anno di costruzione    | 2008                 |
| Stato                  | Curato               |
| ID                     | IW107564             |









## Prezzi

Affitto senza spese 1'150 €

### Superfici

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 62.0 |
| Superficie netta m | 37.0 |
| Giardino m         | 33.0 |
| Cantina m          | 3.0  |
| Balcone/Terrazza m | 7.0  |

### Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Balconi/Terrazze    | 2 |
| Camera giorno/notte | 1 |
| Posti macchina      | 1 |

## Arredo

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Bagno            | Doccia             |
| Cucina           | Cucina componibile |
| Pavimento        | Piastrelle         |
| Uso giardino     |                    |
| Orientamento     | Nord, Ovest        |
| balcone/terrazza |                    |
| Ammobiliato      | Ammobiliato        |

### Tecnologia

|           |           |
|-----------|-----------|
| Ascensore | Ascensore |
|-----------|-----------|

### Altri

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

|                |  |
|----------------|--|
| Posti macchina |  |
|----------------|--|

| Tipo   | Numero | Prezzo |
|--------|--------|--------|
| Garage | 1      |        |

### Descrizione

In affitto questo affascinante appartamento di due locali in posizione centrale a Sant'Andrea, situato al primo piano di un edificio residenziale ben curato costruito nel 2008. L'appartamento colpisce per la sua atmosfera accogliente, la completa dotazione e il particolare comfort di uno spazio esterno privato. Il cuore dell'appartamento è la cucina-soggiorno confortevole, con mobili su misura e cucina completamente attrezzata, ideale per l'uso quotidiano. Da qui si accede direttamente al balcone, che si apre armoniosamente sul giardino privato, perfetto per momenti di relax all'aperto. La camera da letto, situata in posizione tranquilla, offre spazio sufficiente e garantisce notti riposanti. Il bagno è dotato di doccia e finestra, creando un ambiente luminoso e piacevole. L'appartamento viene affittato completamente arredato ed è quindi subito pronto per essere abitato. Sono disponibili anche un posto auto in garage e una cantina, che completano questa

---

interessante offerta di locazione. Questo appartamento unisce comfort abitativo, stile e funzionalità. Ideale per single o coppie che cercano una soluzione abitativa di qualità e accogliente in una posizione centrale a Sant'Andrea.

## Offerenti

**ENGEL&VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

