

# Santa Cristina - Ristorante storico con appartamento in centro

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Ristorazione e alloggio
Località	Santa Cristina Valgardena
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	2'420'000 €
Superficie m	256.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW92983

























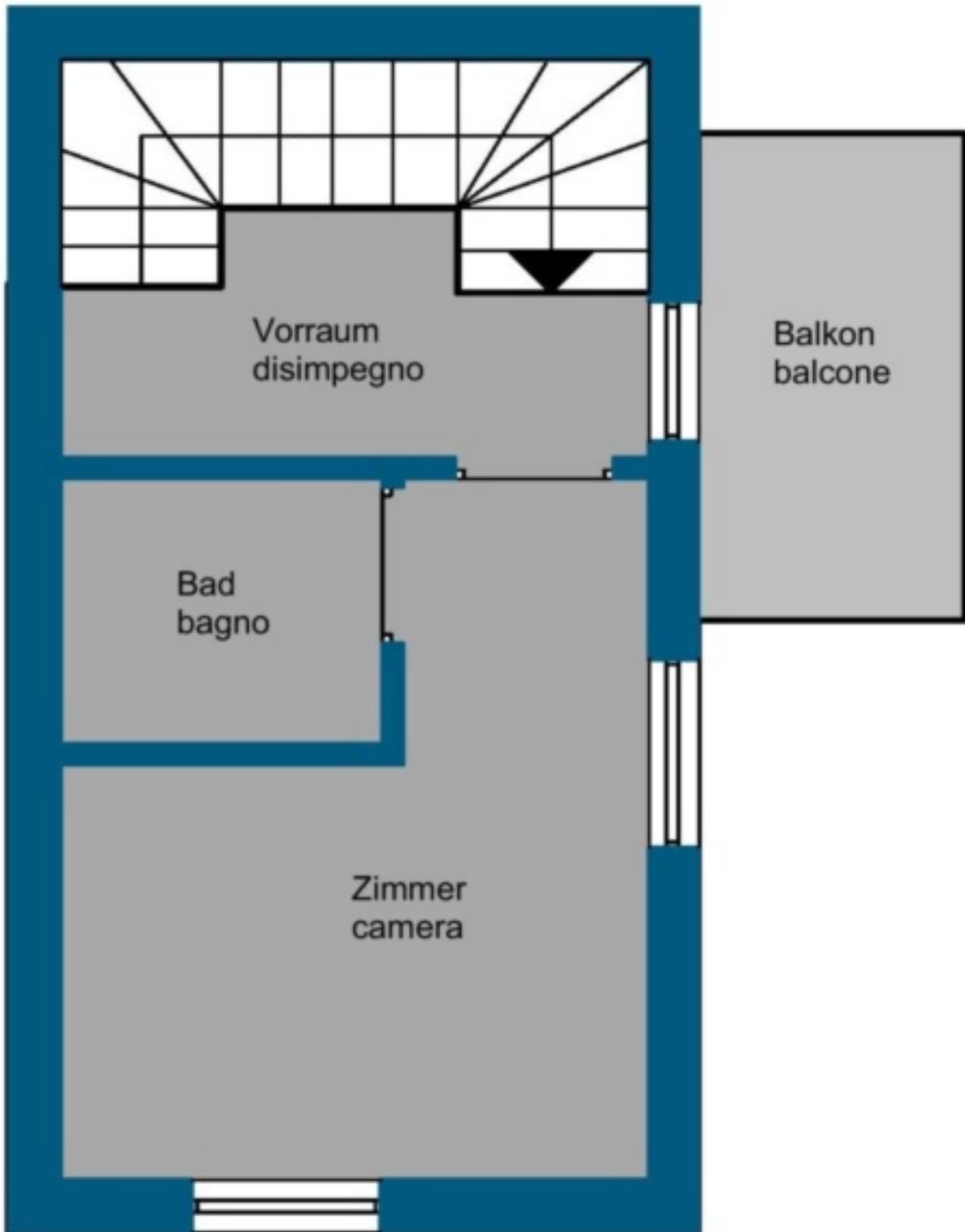


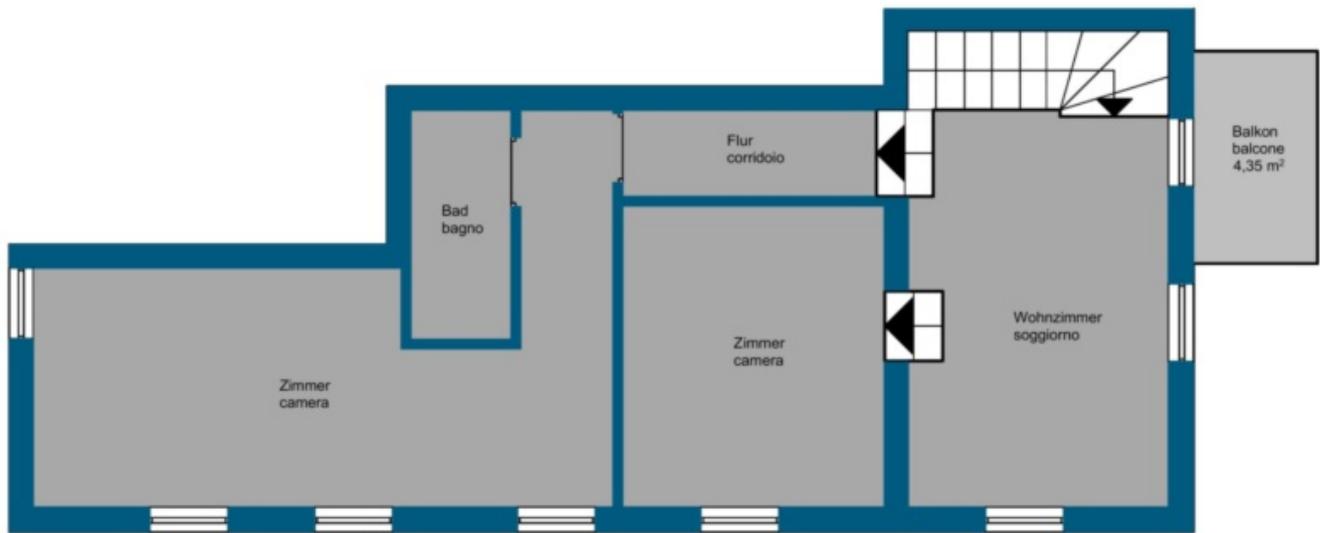












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

2'420'000 €

## Superfici

Superficie m 256.0

## Numero superfici

Bagni	5
Balconi/Terrazze	3
Camera giorno/notte	7
Posti macchina	1

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

## Descrizione

Questa proprietà, completamente ristrutturata nel 2018, si trova nella migliore posizione centrale di Santa Cristina. Si tratta di una proprietà sotto la tutela delle belle arti composta da un ristorante storico al piano terra con terrazza, giardino, cantina e magazzino al piano interrato e da un appartamento ai due piani superiori.

Il ristorante, ben gestito negli anni, viene ceduto con tutti gli arredi e le attrezzature, in modo da garantire ottimi ricavi fin dal giorno della consegna senza dover sostenere ulteriori spese. Anche l'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018 e può essere utilizzato dai gestori del ristorante o anche dai suoi dipendenti. Fa parte di questa proprietà unica nel cuore delle Dolomiti anche un cortile che funge da parcheggio.

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

---

□