

# Accogliente attico di 3 locali nel cuore della Val Gardena, a soli 5 minuti a piedi dalle piste

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Santa Cristina Valgardena
Camere	3
Piano	4
Prezzo d'acquisto	990'000 €
Superficie m	69.0
Anno di costruzione	1990
ID	IW101567







































**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 990'000 €  
più IVA

**Superfici**

Superficie m 69.0  
Superficie netta m 55.0

**Numero superfici**

Bagni 1  
Camera giorno/notte 2  
Posti macchina 1

**Arredo**

Camino  
Munito di cantina Sì

**Descrizione**

Questo attico di 3 locali si trova al 4° piano di un condominio con ascensore nel centro di S.Cristina in Val Gardena.

L'immobile è composto da un ampio soggiorno con cucina, due camere da letto ed un bagno. L'immobile è completamente arredato e dispone di ampia mansarda di ca. 25-30 mq, cantina di ca. 6 mq e garage di ca.

Date le eccezionali caratteristiche dell'appartamento, l'appartamento viene venduto a volume e non a mq. Nelle spese condominiali sono comprese le spese di acqua calda e riscaldamento.

L'appartamento è esposto a sud-ovest e ha una chiara vista sul Sassolungo.

Nelle immediate vicinanze si trovano diversi negozi, ristoranti e una farmacia, mentre la pista da sci Saslong è raggiungibile in pochi minuti a piedi.

□

**Offerenti**



39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□