

# Cubatura edificabile con potenziale di sviluppo in zona rurale - San Pancrazio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Classe energetica

Casa

San Pancrazio

C

Superficie m 352.0 Stato Non nuovo

Anno di costruzione 1996

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

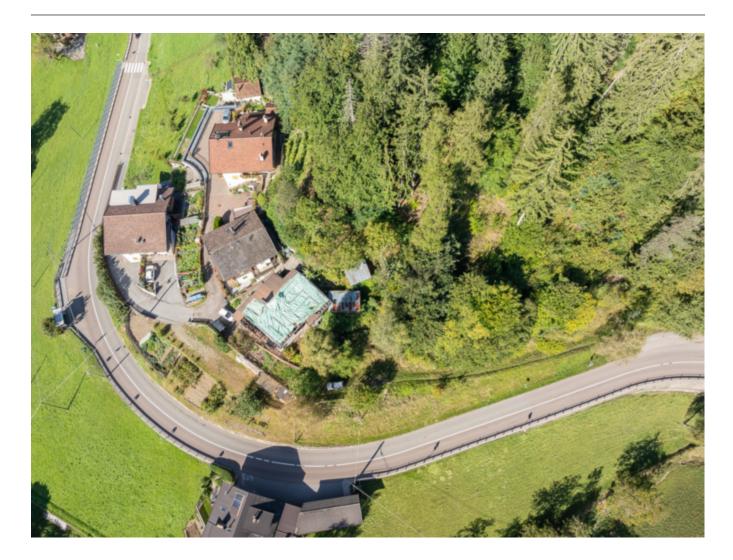
ID IW106529



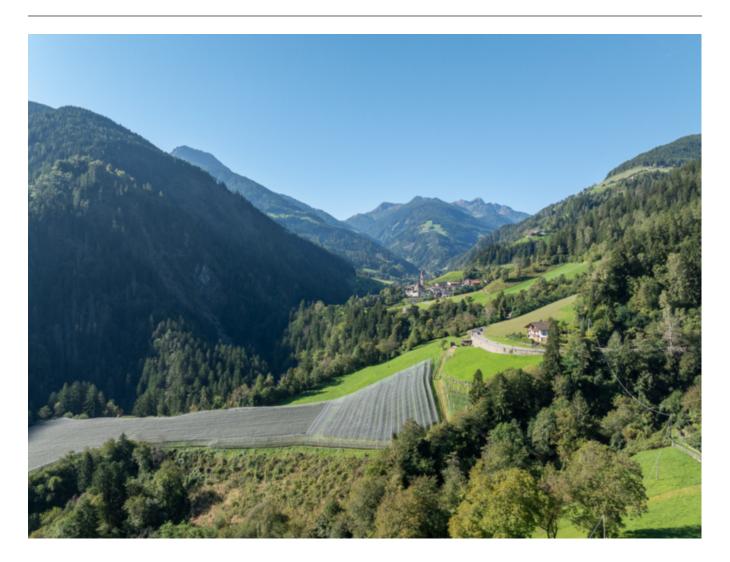




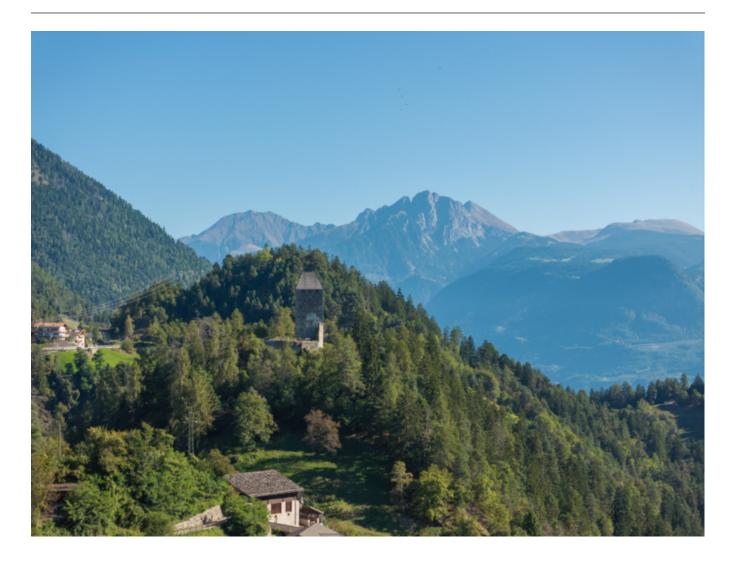












## Dettagli

Superficie m	352.0
Superficie netta m	226.0
Terreno m	2778.0
Bagni	3
Camera giorno/notte	7

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest balcone/terrazza

Descrizione

In posizione panoramica e soleggiata, nella frazione di Holzneregg presso San Pancrazio, questa proprietà si presenta come un'occasione rara per la realizzazione di un progetto edilizio personalizzato. Sulla particella edificabile di circa 548 m è possibile ricostruire l'ex



edificio residenziale, con una cubatura complessiva di circa 1.000 m . L'offerta è completata da un terreno agricolo (582 m ) e da una particella boschiva (1.648 m ). La posizione elevata e tranquilla, nel punto più alto del piccolo insediamento, con vista sul castello di Eschenlohe, sorgente privata e posti auto disponibili, offre le condizioni ideali per la realizzazione di una spaziosa casa unifamiliare o di più unità abitative.

#### Offerenti



ENGEL & VÖLKERS Südtirol Via T. A. Edison 15 39100 BOLZANO

Tel. +39 0471 05 45 10