

Appartamento a San Pancrazio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Duplex
Località	San Pancrazio
Camere	5
Prezzo d'acquisto	735'000 €
Superficie m	257.0
Anno di costruzione	1985
Stato	Sanato completamente/parzialmente
ID	IW108896





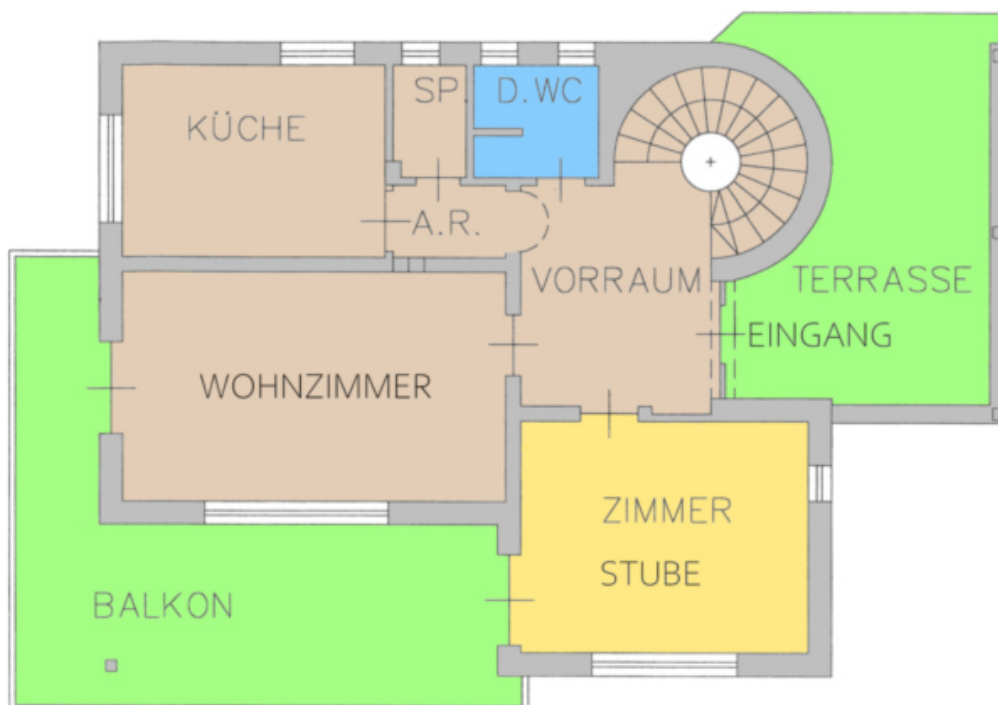


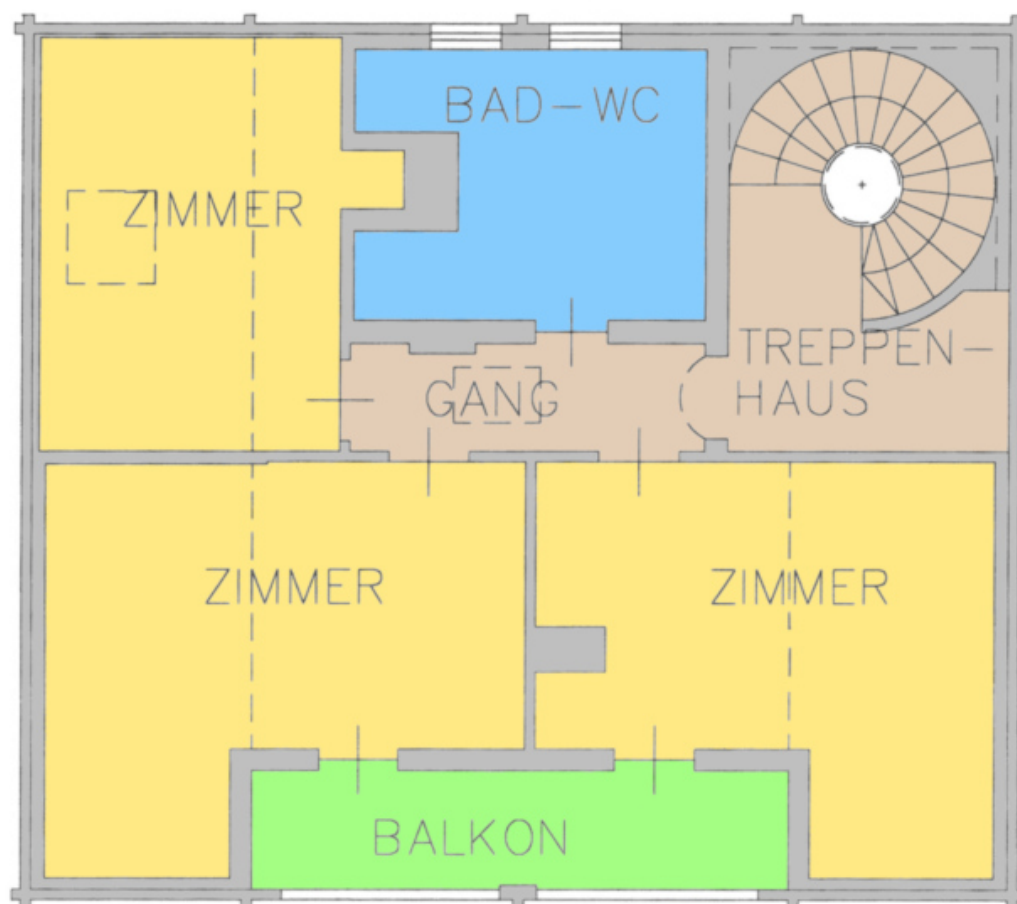












Prezzi

Prezzo d'acquisto 735'000 €

Superfici

Superficie m 257.0

Superficie netta m 159.0

Giardino m 100.0

Cantina m 15.0

Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 4

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Riscaldamento
Munito di cantina

Teleriscaldamento
Sì

Descrizione

In einem der schönsten und urigsten Seitentäler von Südtirol, dem Ultental, genauer in der Gemeinde St. Pankraz, erwartet Sie diese großzügige und sonnige Duplex-Wohnung in einem kleinen Zweifamilienhaus.

Das Wohnhaus wurde Mitte der 80'er-Jahre in einer grundsoliden Bauweise errichtet und stets mustergültig instand gehalten. Die Immobilie wurde bereits an die Fernheizung angeschlossen und zusätzlich kann auch mit Holzofen und Küchenherd eine gemütliche und warme Wohnatmosphäre geschaffen werden. Die Wohnung erstreckt sich über das gesamte erste Obergeschoss samt darüberliegendem Dachgeschoß. Die Wohnebene gliedert sich in einem überdachten Eingangsbereich, Diele, Wohnküche, Wohnzimmer, Stube, Abstellraum, Tages-WC sowie einer ganztägig sonnigen und überdachten Terrasse. Im Dachgeschoß befinden sich drei Schlafzimmer, zwei davon mit Südbalkon verbunden, sowie ein geräumiges Bad mit separater Wanne und Dusche. Der großzügig und gut gegliederte Wohnung wird ergänzt durch einen wunderschön gestalteten Weinkeller, einem Holzschupfen, sowie einem gemütlichen Grillplatz im Freien. Bis zu vier Autos können nordseitig und angrenzend zum Haus geparkt werden.

Offerenti



E. Telser Agenzia d'Affari
Via Portici 317
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236187

Fax.
+39/0473/277511

