

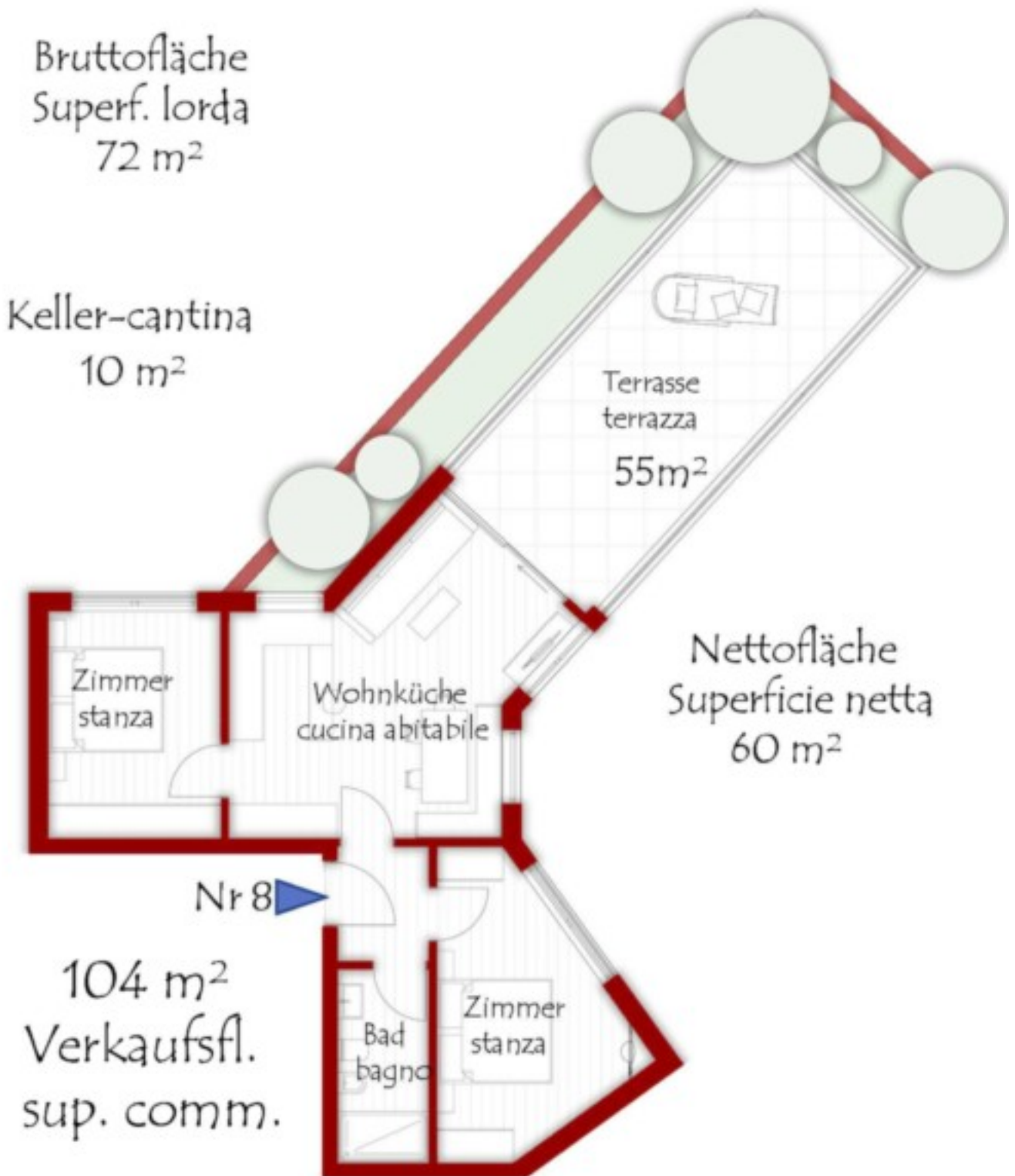
San Martino i. Passiria, un trilocale al piano ultimo

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	San Martino in Passiria
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	455'000 €
Superficie m	104.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW91291

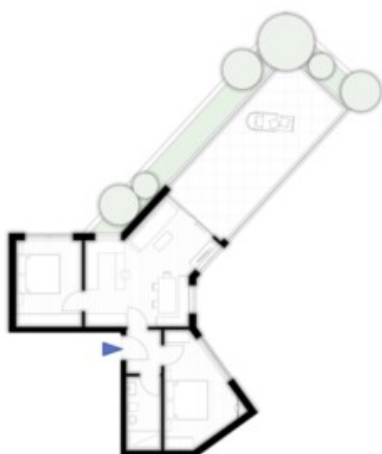






Wohnung
Appartamento

08



Alle Angaben sind vorbehaltlich der Berechnung nach dem verbindlichen Plan und sind nicht verbindlich. Die Flächenangaben sind für die Planung und die Darstellung der Immobilie. Die Flächenangaben sind für die Planung und die Darstellung der Immobilie. Die Flächenangaben sind für die Planung und die Darstellung der Immobilie.



WOHNUNG IM ZWEITEN STOCK APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO

Wohnungsfläche	Superf. abitazione	71,83m ²
Nettofläche	Superf. netto	60,14m ²
Terrasse	Terrazza	55,06m ²
Keller	Cantina	10,38m ²

Verkaufsfläche
Superficie commerciale

103,74m²

Prezzi

Prezzo d'acquisto
Superfici

455'000 €

Superficie m	104.0
Superficie netta m	60.0
Cantina m	10.0
Balcone/Terrazza m	55.0
Superficie non edificata m	55.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

San Martino i. Passiria, un trilocale al piano ultimo

Siamo in Val Passiria, più precisamente nel comune di San Martino e proprio qui, nelle immediate vicinanze del paese, è possibile acquistare questo appartamento. Si tratta di un trilocale sito al 2. ed 'ultimo piano. Questo appartamento gode del magnifico sole la mattina ed il pomeriggio. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento e l'edificio, una CasaClima A Nature, è inoltre dotato di pannelli solari. La consegna avverrà nell'autunno 2025. Modifiche particolari possono essere inserite su richiesta. L'appartamento è per persone che abitano o lavorano in provincia dell'Alto Adige.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
via Museo 27
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□