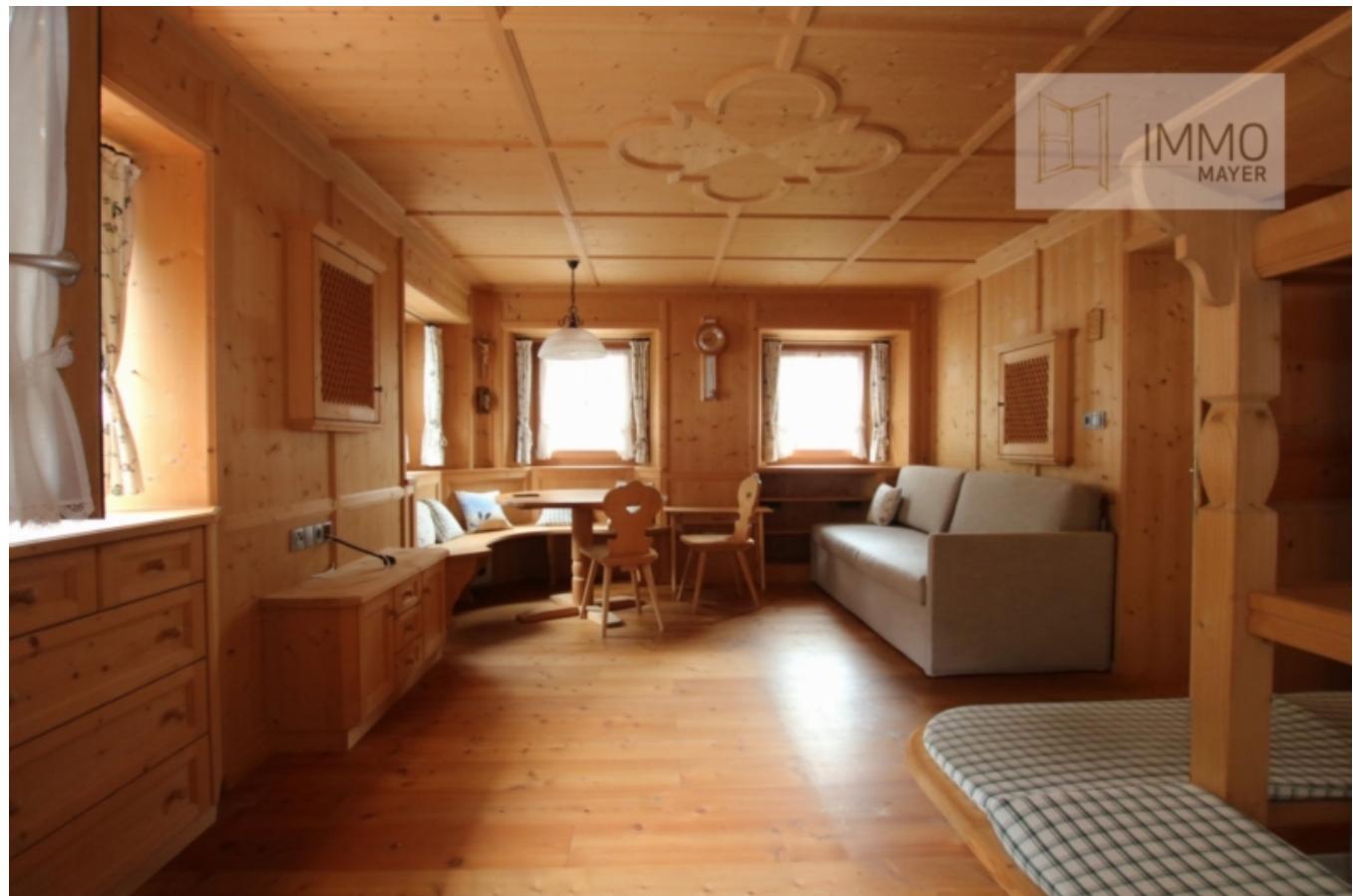


# Trilocale in posizione centrale a San Martino i. P.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	San Martino in Passiria
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	122.0
Stato	Non nuovo
ID	IW106681







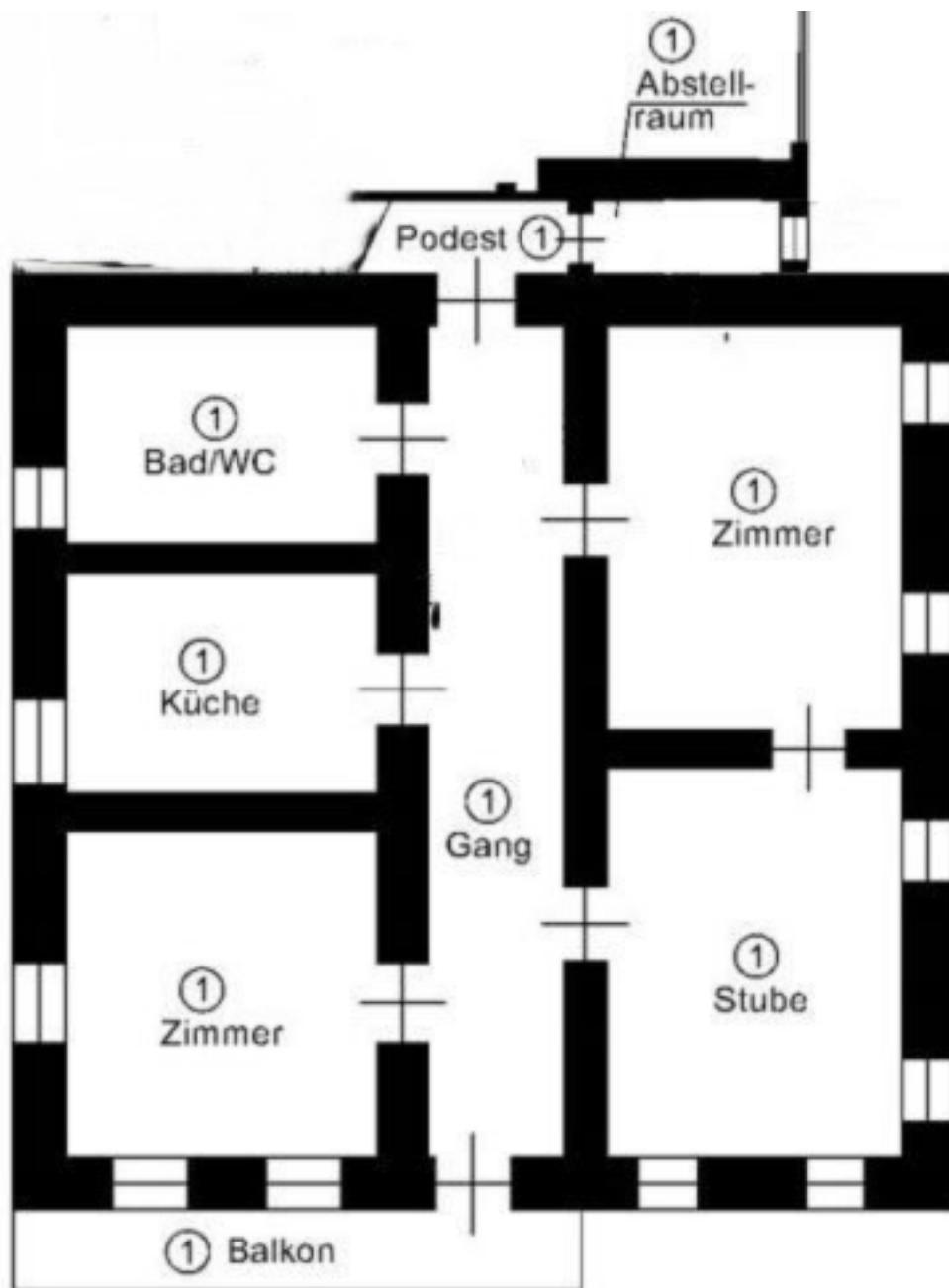












## Prezzi

Prezzo d'acquisto 250'000 €

### Superfici

Superficie m	122.0
Superficie netta m	90.0
Giardino m	51.0
Balcone/Terrazza m	7.0
<b>Numero superfici</b>	

Bagni

1

## Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento

Riscaldamento

### Descrizione

Stufa

Gas

Questo accogliente appartamento trilocale si trova al piano terra di una casa tradizionale nel cuore di San Martino in Passiria. L'immobile gode di una posizione tranquilla ma centrale, a pochi passi da negozi, ristoranti e fermate dell'autobus.

L'appartamento è composto da una cucina abitabile con panca ad angolo, un soggiorno, una camera da letto, un bagno con vasca e diversi locali di servizio.

Particolarmente piacevole è lo spazio esterno privato con terrazza coperta e giardino. Gli interni in legno creano un'atmosfera calda e accogliente.

Superficie commerciale: ca. 122 m<sup>2</sup>

Superficie calpestabile: ca. 90 m<sup>2</sup>

Piano: piano terra

Esposizione: sud, ovest, est

Balcone: ca. 7 m

Giardino: ca. 51 m<sup>2</sup>

Riscaldamento: gas autonomo

Convenzionato: no

Tutti i dati riportati sono indicativi.

Per ulteriori informazioni o un sopralluogo informativo siamo a Vostra disposizione.

IMMO MAYER vGmbH | srls | Romstraße | via Roma 102 | 39012 Meran | o | +39 0473 421778 | info@immo-mayer.com | www.immo-mayer.com

## Offerenti



Immo Mayer s.r.l.s  
Romstraße 102  
39012 Meran

Tel.  
(+39) 0473 421778

