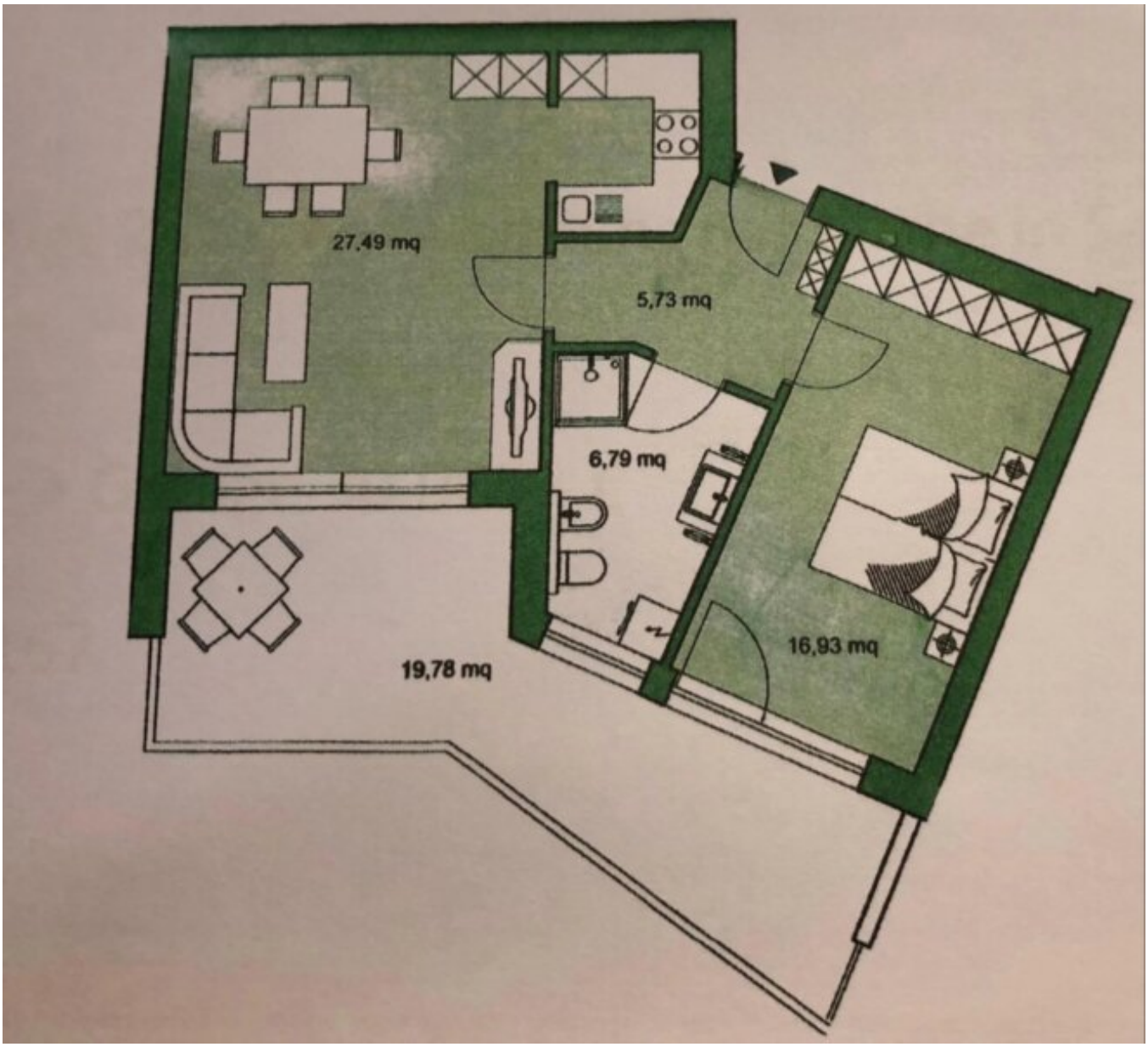
Saltusio: Bilocale con Terrazza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Martino in Passiria
Camere	2
Piano	3
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	305'000 €
Convenzionato	
Superficie m	85.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Curato
ID	IW104612



Prezzi

Prezzo d’acquisto	305'000 €
Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	85.0
Superficie netta m	58.4

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato, A pavimento
Ascensore	Ascensore

Descrizione

In posizione soleggiata e tranquilla a Saltusio, un incantevole paese della Val Passiria, è in vendita questo curato trilocale. Saltusio è conosciuto per la sua bellezza paesaggistica, il clima mite e la vicinanza a numerose attività per il tempo libero, come sentieri escursionistici e ciclabili, un campo da golf e la funivia Hirzer. La buona accessibilità e il contesto naturale rendono questa località particolarmente interessante per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla vicinanza ai servizi urbani.

L'appartamento si trova in un edificio curato con poche unità abitative. È composto da un luminoso soggiorno con grandi superfici vetrate che garantiscono molta luce naturale, una cucina funzionale, una camera da letto e un bagno. L'ampia terrazza invita a momenti di relax all'aria aperta e offre una piacevole vista sul verde. La proprietà è completata da una spaziosa cantina e da un posto auto in garage, acquistabile separatamente al prezzo di 25.000 €, che assicura comfort e praticità nella vita quotidiana.

Poiché l'immobile è convenzionato, può essere abitato esclusivamente da persone che risiedono in Alto Adige da almeno cinque anni o che dispongono di un contratto di lavoro valido nella provincia.

Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi desidera vivere stabilmente in Alto Adige, valorizzando una posizione tranquilla, a contatto con la natura e ben collegata alla città di Merano.

Sup. commerciale: 85,00 m
Sup. netta: 58,42 m
Anno di costruzione: 2015
Piano: 3° piano
Riscaldamento: centralizzato pellet, Riscaldamento a pavimento
Consegna: subito
Garage:25.000 €
Spese condominiali: ca. 100 €/mese

Classe energetica: A
Convenzionato: Si

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d’acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□