
Natura e tranquillità: appartamento in Valcava, ideale per chi cerca relax e benessere

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	San Martino in Passiria
Camere	4
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	275'000 €
Superficie m	134.0
Stato	Non nuovo
Stato	::zustand_art.::
ID	IW102380































Prezzi

Prezzo d'acquisto 275'000 €

Superfici

Superficie m 134.0

Superficie netta m 89.5

Cantina m 40.0

Balcone/Terrazza m 15.4

Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 3

Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra

Cucina Cucina componibile

Pavimento Piastrelle, Parquet, Assi

Ammobiliato Semi ammobiliato

Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

Descrizione

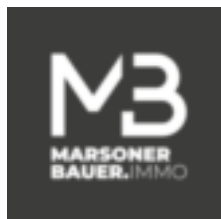
Sognate una vita tra le montagne, circondati dalla natura? Questo appartamento con una superficie catastale di circa 134 m² si trova in una tradizionale casa bifamiliare, costruita nel 1925 e parzialmente ristrutturata nel 2006, in una posizione idilliaca nella località Valclava, sopra San Martino in Passiria. Offre un'interessante combinazione di vita tradizionale e interessante superficie abitabile. L'appartamento dispone di diverse e interessanti aree esterne, come terrazza, orto e giardino privato, che invitano al relax e al tempo libero all'aperto, dove si può godere il sole e trascorrere piacevoli serate barbecue con amici e familiari. L'orto offre la possibilità di coltivare le proprie erbe aromatiche e verdure. Sono disponibili anche diversi posti auto. L'appartamento è arredato in stile tradizionale e dispone di un'accogliente stube con stufa a legna (questa parte dell'appartamento non è stata ristrutturata e sarebbe da rinnovare) centrale, una seconda stanza/stube, una cucina abitabile con angolo cottura con stufa a legna, un bagno finestrato con bollitore e un'ulteriore stanza/camera da letto. È inoltre presente un'ampia cantina che può essere utilizzata anche come laboratorio o magazzino. L'altitudine di quasi 1.000 metri garantisce una buona qualità dell'aria e un clima piacevole, anche nelle calde giornate estive. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze dell'Alta Via di Merano e della Cascata di Valclava. La posizione invita a numerose escursioni e passeggiate nella natura incontaminata. Qui potrete godere appieno della natura e rilassarvi dallo stress della vita quotidiana.

Posizione:

A soli 14 km da Merano, in Val Passiria, si trova il paese di Valclava, una frazione del comune di San Martino. La località è composta da diverse frazioni e gruppi di masi. L'idilliaca località Valclava, che è ben collegata tramite l'omonima strada. Il torrente, che sfocia nel Passirio, serpeggia qui e caratterizza il paesaggio. Prati e boschi circondano la zona e invitano a numerose passeggiate ed escursioni. Mete ambite sono ad esempio la Cascata di Valclava, la Malga Faglsalm e il Lago di Fagl e, da non dimenticare, l'Alta Via di Merano!

Allestimento:

- finestre/infissi in legno doppio vetro;
- cappotto termico esterno;
- mura spesse in pietra;
- allacciamento alla fognatura e all'acquedotto potabile;

Offerenti**MARSONER BAUER.IMMO**

Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.

+39 0473 230477

Cell.

+39 335 6030650