

# Natura e tranquillità: appartamento in Valcava, ideale per chi cerca relax e benessere

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	San Martino in Passiria
Via, N°	Kalmtaler Str. – Via Valclava 14
Camere	4
Piano	1
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	134.0
Stato	Non nuovo
Stato	::zustand_art.::
ID	IW102380





















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto 250'000 €

## Superfici

Superficie m 134.0

Superficie netta m 89.5

Cantina m 40.0

Balcone/Terrazza m 15.4

## Numero superfici

Bagni 1

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

Posti macchina 3

## Arredo

Bagno Vasca da bagno, Finestra

Pavimento Piastrelle, Parquet, Assi

Orientamento Est

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento Stufa

## Posti macchina

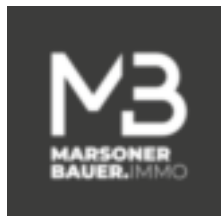
Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	3	

## Descrizione

Sognate una vita tra le montagne, circondati dalla natura? Questo appartamento con una superficie catastale di circa 134 m<sup>2</sup> si trova in una tradizionale casa bifamiliare, costruita nel 1925 e parzialmente ristrutturata nel 2006, in una posizione idilliaca nella località Valclava, sopra San Martino in Passiria. Offre un'interessante combinazione di vita tradizionale e interessante superficie abitabile. L'appartamento dispone di diverse e interessanti aree esterne, come terrazza, orto e giardino privato, che invitano al relax e al tempo libero all'aperto, dove si può godere il sole e trascorrere piacevoli serate barbecue con amici e familiari. L'orto offre la possibilità di coltivare le proprie erbe aromatiche e verdure. Sono disponibili anche diversi posti auto. L'appartamento è arredato in stile tradizionale e dispone di un'accogliente stube con stufa a legna (questa parte dell'appartamento non è stata ristrutturata e sarebbe da rinnovare) centrale, una seconda stanza/stube, una cucina abitabile con angolo cottura con stufa a legna, un bagno finestrato con bollitore e un'ulteriore stanza/camera da letto. È inoltre presente un'ampia cantina che può essere utilizzata anche come laboratorio o magazzino. L'altitudine di quasi 1.000 metri garantisce una buona qualità dell'aria e un clima piacevole, anche nelle calde giornate estive. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze dell'Alta Via di Merano e della Cascata di Valclava. La posizione invita a numerose escursioni e passeggiate nella natura incontaminata. Qui potrete godere appieno della natura e rilassarvi dallo stress della vita quotidiana.



## Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO  
Via Roma n. 59  
39012 Merano

Tel.  
+39 0473 230477

Cell.  
+39 335 6030650

