
Natura e tranquillità: appartamento in Valcava, ideale per chi cerca relax e benessere

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località | San Martino in Passiria |
| Via, N° | Kalmtaler Str. – Via Valclava 14 |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Classe energetica | G |
| Prezzo d'acquisto | 250'000 € |
| Superficie m | 134.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | ::zustand_art:: |
| ID | IW102380 |



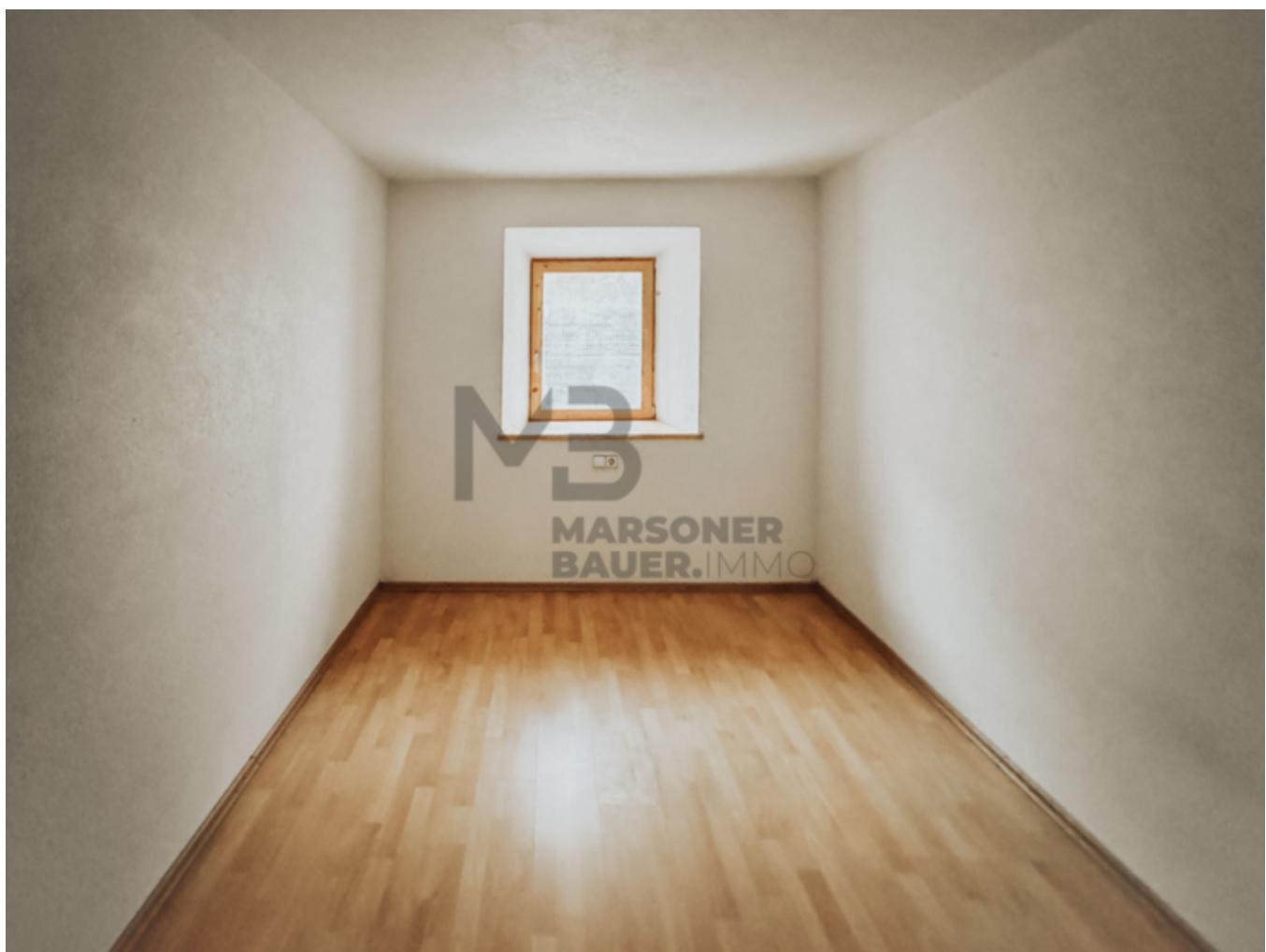


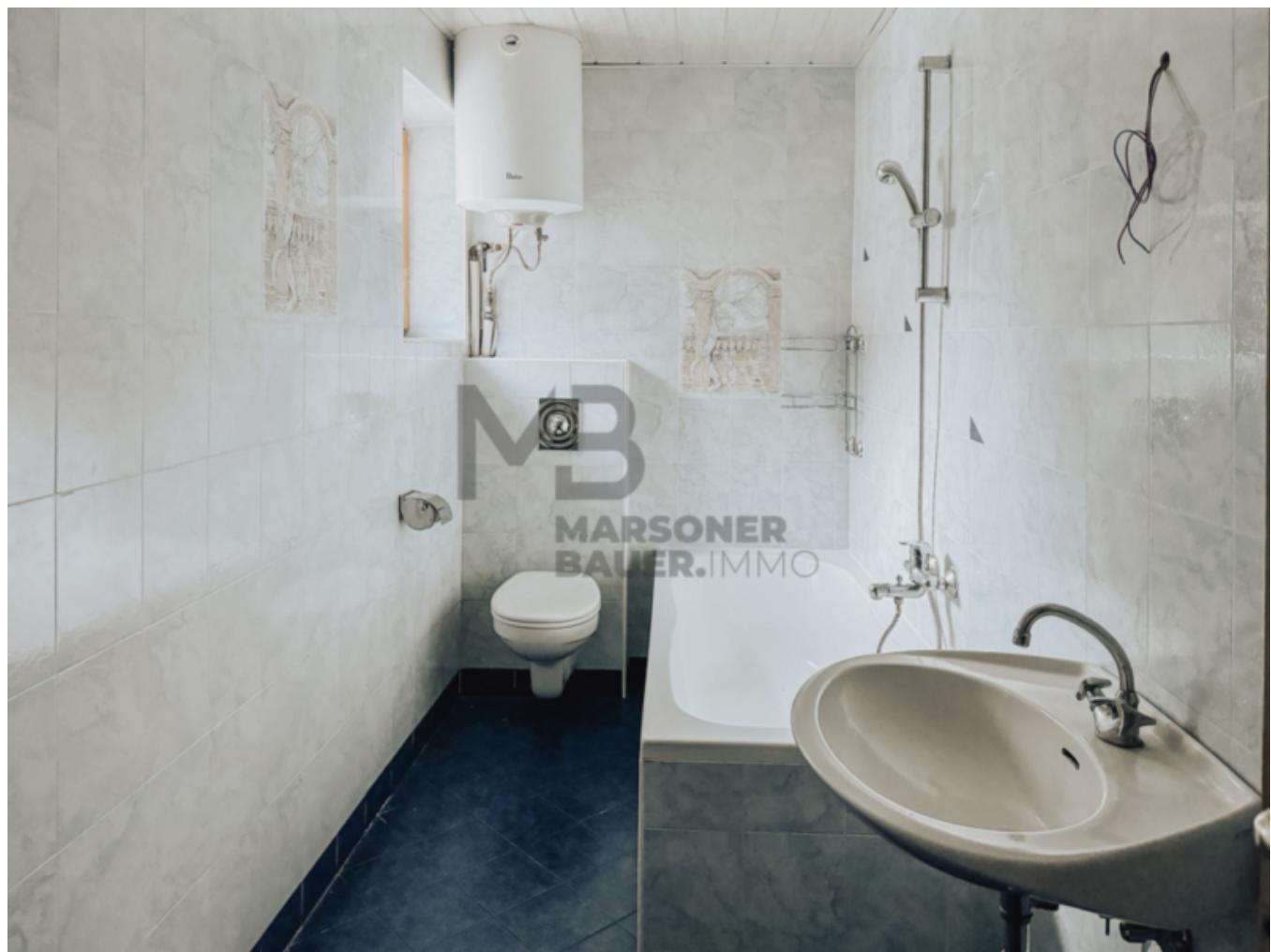
































Prezzi

Prezzo d'acquisto 250'000 €

Superfici

| | |
|--------------------|-------|
| Superficie m | 134.0 |
| Superficie netta m | 89.5 |
| Cantina m | 40.0 |
| Balcone/Terrazza m | 15.4 |

Numero superfici

| | |
|---------------------|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |
| Camera giorno/notte | 3 |
| Posti macchina | 3 |

Arredo

| | |
|-----------------------|---------------------------|
| Bagno | Vasca da bagno, Finestra |
| Pavimento | Piastrelle, Parquet, Assi |
| Orientamento | Est |
| balcone/terrazza | |
| Ammobiliato | Semi ammobiliato |
| Tipo di riscaldamento | Stufa |

Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|----------------|--------|--------|
| Posto macchina | 3 | |

Descrizione

Sognate una vita tra le montagne, circondati dalla natura? Questo appartamento con una superficie catastale di circa 134 m² si trova in una tradizionale casa bifamiliare, costruita nel 1925 e parzialmente ristrutturata nel 2006, in una posizione idilliaca nella località Valclava, sopra San Martino in Passiria. Offre un'interessante combinazione di vita tradizionale e interessante superficie abitabile. L'appartamento dispone di diverse e interessanti aree esterne, come terrazza, orto e giardino privato, che invitano al relax e al tempo libero all'aperto, dove si può godere il sole e trascorrere piacevoli serate barbecue con amici e familiari. L'orto offre la possibilità di coltivare le proprie erbe aromatiche e verdure. Sono disponibili anche diversi posti auto. L'appartamento è arredato in stile tradizionale e dispone di un'accogliente stube con stufa a legna (questa parte dell'appartamento non è stata ristrutturata e sarebbe da rinnovare) centrale, una seconda stanza/stube, una cucina abitabile con angolo cottura con stufa a legna, un bagno finestrato con bollitore e un'ulteriore stanza/camera da letto. È inoltre presente un'ampia cantina che può essere utilizzata anche come laboratorio o magazzino. L'altitudine di quasi 1.000 metri garantisce una buona qualità dell'aria e un clima piacevole, anche nelle calde giornate estive. L'appartamento si trova nelle immediate vicinanze dell'Alta Via di Merano e della Cascata di Valclava. La posizione invita a numerose escursioni e passeggiate nella natura incontaminata. Qui potrete godere appieno della natura e rilassarvi dallo stress della vita quotidiana.

Offerenti



MARSONER BAUER.IMMO
Via Roma n. 59
39012 Merano

Tel.
+39 0473 230477

Cell.
+39 335 6030650

□