

Abitare all'entrata del parco naturale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano Località San Martino in Badia

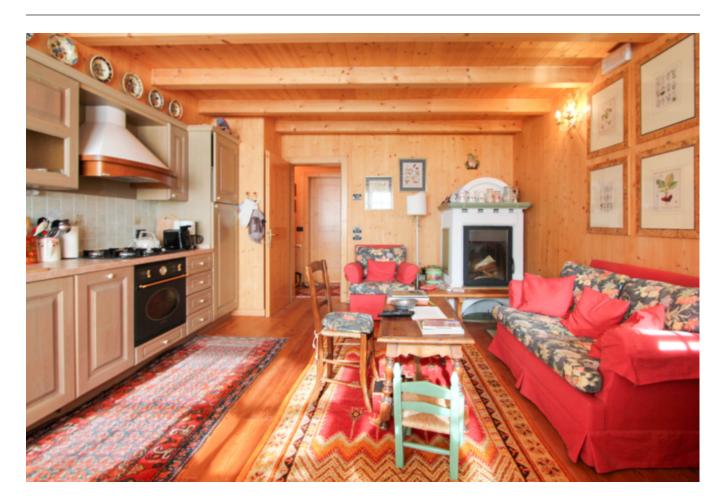
Camere 3 Piano 1

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta

Superficie m 88.2 Anno di costruzione 2002 ID IW106242



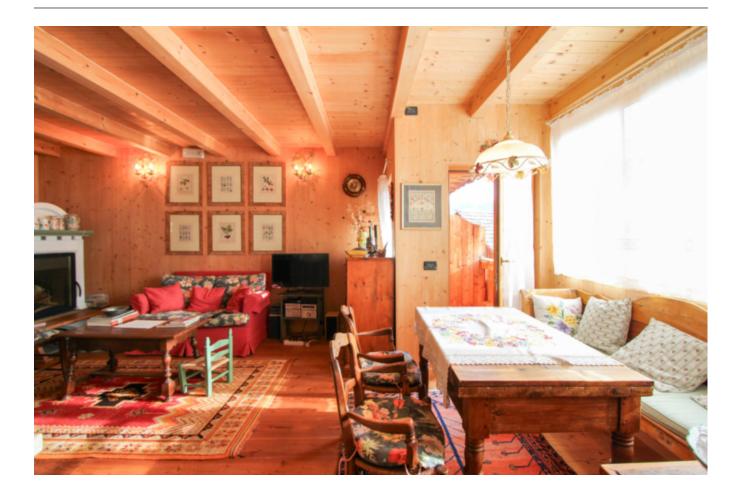












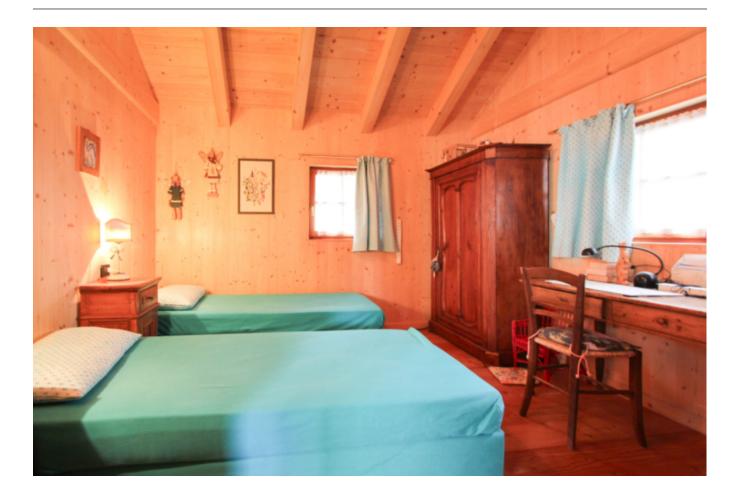


































Prezzi

Prezzo d'acquisto Prezzo a richiesta Superfici 88.2 Superficie netta m 63.1 Cantina m 16.6



Immoweb



Balcone/Terrazza m Numero superfici 2.8

Camere da letto

2

Bagni

Arredo

Cucina Cucina componibile

Pavimento Parquet

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento

Riscaldamento

Stufa Gas

Altri

Munito di cantina

Descrizione

Sì

Immersa nello scenario mozzafiato delle Dolomiti e all'ingresso del Parco Naturale Puez-Odle, vi aspetta questo affascinante trilocale a San Martino in Badia, nell'idilliaca frazione di Longiarù. L'immobile unisce il fascino alpino al comfort abitativo moderno - perfetto per chi cerca una seconda casa di stile in montagna.

L'appartamento dispone di un ingresso indipendente con piccolo giardino e vi accoglie con una cucina-soggiorno accogliente, due camere da letto e due bagni. Una tradizionale stube diffonde un piacevole calore in tutti gli ambienti - ideale per serate rilassanti dopo una giornata in montagna. Il soleggiato balcone regala una vista panoramica impareggiabile sulle maestose vette dolomitiche, fitte foreste e prati fioriti. Boiserie tradizionali e materiali di alta qualità creano un'atmosfera calda e autentica, tipica dello stile abitativo altoatesino. L'edificio stesso, con poco più di 20 anni, è in condizioni eccellenti, quasi pari al nuovo - una vera rarità in questa posizione.

Tra i vantaggi aggiuntivi vi sono una cantina privata, l'uso del giardino comune e di una pittoresca casetta in legno – perfetta per rilassarsi dopo una giornata nella natura. La posizione, proprio all'ingresso del parco naturale, rende questa abitazione il punto di partenza ideale per escursioni, scialpinismo ed esperienze nella natura incontaminata.

Un'offerta rara per chi desidera trascorrere le vacanze nelle Dolomiti in modo elegante, immerso nella natura e con un tocco di esclusività.



Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□