# Esclusiva baita alpina in Val Badia – Un rifugio di prestigio a 2000 m di altitudine!

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Agricoltura |
| Località | San Martino in Badia |
| Via, N□ | Börzstrasse |
| Classe energetica | G |
| Superficie m | 10000.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Stato | Arredo da concordare |
| ID | IW105036 |

















































## Dettagli

| | |
|---|---|
| Superficie m | 10000.0 |

## Posti macchina

| Tipo | Numero | Prezzo |
|---|---|---|
| Posto macchina | 5 | |

## Descrizione

Esclusiva baita alpina in Val Badia – Un rifugio di prestigio a 2000 m di altitudine!
Un lusso raro, immerso nella spettacolare cornice delle Dolomiti: questa autentica baita alpina non è solo una proprietà, ma un vero gioiello per chi cerca privacy, natura e unicità.
Il tuo rifugio di montagna:
25 m  di superficie abitabile, compatta ma ricca di fascino
Stile rustico ed elegante, che unisce tradizione e comfort
1 ettaro di terreno privato, circondato da paesaggi mozzafiato
Un'opportunità per intenditori:
Massima riservatezza, lontano dal turismo di massa
Posizione privilegiata, per godere della montagna nella sua essenza più pura
Una proprietà esclusiva, difficilmente reperibile sul mercato
Il lusso della semplicità:
Riscaldamento a legna, come da tradizione alpina
Interni rustici e raffinati, che combinano autenticità e comfort
Un'opportunità unica per acquirenti esigenti
Questa baita non è solo un immobile, ma un pezzo di storia e natura, destinato a chi cerca il meglio.
Un'occasione irripetibile – contattaci per maggiori informazioni!
Parco Naturale Puez-Odle fa parte del Patrimonio Mondiale UNESCO delle Dolomiti. Questo parco, situato tra la Val Gardena, la Val di Funes e l'Alta Badia, è famoso per le sue

spettacolari formazioni rocciose e la sua straordinaria biodiversità.
Il parco ospita tutte le tipologie di rocce e stratificazioni tipiche delle Dolomiti, rendendolo un vero e proprio libro aperto sulla storia geologica della Terra. È un luogo perfetto per escursioni, osservazione della fauna e immersione nella natura incontaminata.

## Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671