

Esclusiva baita alpina in Val Badia - Un rifugio di prestigio a 2000 m di altitudine!

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Agricoltura
Località	San Martino in Badia
Via, N°	Börzstrasse
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	10000.0
Stato	Non nuovo
Stato	Arredo da concordare
ID	IW105036

























































Dettagli

Prezzo d'acquisto	980'000 €
Superficie m	10000.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	5	

Descrizione

Esclusiva baita alpina in Val Badia – Un rifugio di prestigio a 2000 m di altitudine!
 Un lusso raro, immerso nella spettacolare cornice delle Dolomiti: questa autentica baita alpina non è solo una proprietà, ma un vero gioiello per chi cerca privacy, natura e unicità.

Il tuo rifugio di montagna:

25 m di superficie abitabile, compatta ma ricca di fascino

Stile rustico ed elegante, che unisce tradizione e comfort

1 ettaro di terreno privato, circondato da paesaggi mozzafiato

Un'opportunità per intenditori:

Massima riservatezza, lontano dal turismo di massa

Posizione privilegiata, per godere della montagna nella sua essenza più pura

Una proprietà esclusiva, difficilmente reperibile sul mercato

Il lusso della semplicità:

Riscaldamento a legna, come da tradizione alpina

Interni rustici e raffinati, che combinano autenticità e comfort

Un'opportunità unica per acquirenti esigenti

Questa baita non è solo un immobile, ma un pezzo di storia e natura, destinato a chi cerca il meglio.

Un'occasione irripetibile – contattaci per maggiori informazioni!

Parco Naturale Puez–Odle fa parte del Patrimonio Mondiale UNESCO delle Dolomiti. Questo parco, situato tra la Val Gardena, la Val di Funes e l'Alta Badia, è famoso per le sue spettacolari formazioni rocciose e la sua straordinaria biodiversità.

Il parco ospita tutte le tipologie di rocce e stratificazioni tipiche delle Dolomiti, rendendolo un vero e proprio libro aperto sulla storia geologica della Terra. È un luogo perfetto per escursioni, osservazione della fauna e immersione nella natura incontaminata.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

□