

# Ampio capannone in affitto

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	San Lorenzo di Sebato
Affitto senza spese	10'150 €
Superficie m	1546.9
ID	IW102232













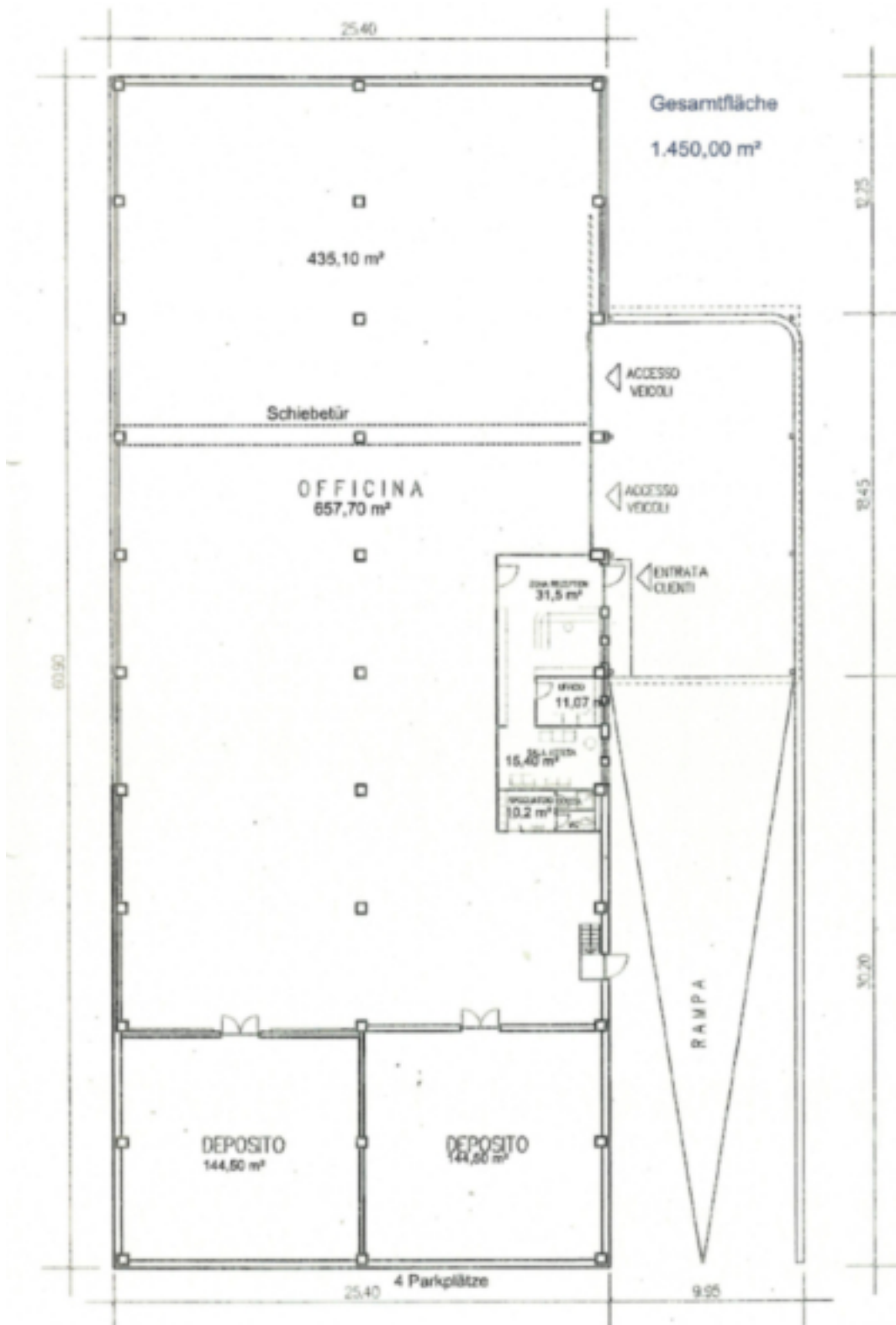












Dettagli

---

Affitto senza spese	10'150 €
Superficie m	1546.9
Superficie netta m	1450.0
WC sep.	1
Posti macchina	4

## Arredo

Riscaldamento	Elettricità
Munito di cantina	No
Altezza locali	4

## Descrizione

Grande capannone / magazzino in affitto nella zona industriale di Brunico.

Il capannone ha una superficie netta totale di 1.450 m ed è suddiviso in due aree, ciascuna delle quali è accessibile tramite un cancello separato con un'altezza d'ingresso rispettivamente di circa 4 e 5 metri. L'altezza del capannone è di 4 metri nel punto più basso. Direttamente all'ingresso si trovano uffici completamente attrezzati, un WC e uno spogliatoio. Sul retro del capannone si trovano due ampi magazzini separati, ciascuno di 144,50 m .

Anche la rampa di accesso e i 4 posti auto nel cortile fanno parte della proprietà.

L'immobile è disponibile da giugno/luglio 2025.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□