

Incantevole casa a schiera con vista e panorami di montagna

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	San Leonardo in Passiria
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie m	205.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1996
Stato	Curato
ID	IW99384











Prezzi

Prezzo d'acquisto 650'000 €

Superfici

Superficie m 205.0

Superficie netta m 109.0

Giardino m 35.0

Numero superfici

Bagni 3

WC sep. 1

Balconi/Terrazze 4

Camera giorno/notte 4

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Nel mezzo del pittoresco paesaggio di San Leonardo in Passiria questa casa a schiera del 1996, progettata con amore, vi aspetta. Situata in una zona residenziale ben curata, offre una vista mozzafiato sulle maestose montagne – un panorama che rallenta la vita quotidiana e crea un luogo di vero relax. Questa casa è molto di più di un semplice luogo in cui vivere: è un rifugio per l'anima che invita a soffermarsi e a sognare. La casa si estende su quattro piani e si adatta in maniera flessibile a qualsiasi situazione abitativa. Attraverso un vialetto comune raggiunge l'ampio garage, direttamente collegato al piano interrato. Da qui si entra attraverso il disimpegno, passando per due locali cantina separati e il locale caldaia, al piano terra, che può essere facilmente raggiunto anche attraverso il sentiero pedonale. A questo livello si è accolti da un disimpegno dal quale si accede, da un lato, alla cucina completamente attrezzata e, dall'altro, alla sala da pranzo. Quest'area, con il suo ambiente accogliente invita a rilassarsi e a divertirsi. L'accogliente stufa a legna nel soggiorno fornisce calore nelle serate fredde, mentre la grande cucina a legna ad angolo della cucina promette delizie culinarie. Dalla cucina e dal soggiorno si accede direttamente alla terrazza soleggiata, che conduce al giardino esposto a ovest. Qui potrete trascorrere ore rilassanti all'aria aperta e godervi indimenticabili serate barbecue con la famiglia e gli amici. Su questo piano si trova anche una pratica sala hobby e un WC diurno. Il cortile nella zona d'ingresso offre un ulteriore spazio aperto. La scala conduce al primo piano, dove si trova l'area di ritiro privata. Tre camere da letto, ciascuna con accesso a un balcone, offrono spazio per tutta la famiglia. La camera da letto principale e una delle camere dei bambini si affacciano sul giardino a ovest e regalano una vista meravigliosa, mentre un'altra camera e lo spazioso bagno con finestra si trovano nella parte orientale della casa – il luogo perfetto per godere dei primi raggi di sole del giorno. L'ultimo piano offre ulteriore spazio per le vostre esigenze individuali. Con il suo accogliente tetto spiovente e un altro balcone, questa zona è versatile: come sala hobby, studio o spazio di archiviazione aggiuntivo. Questa casa è completata da un giardino orto, dove potrete coltivare a vostro piacimento e raccogliere i vostri prodotti – un paradiso per gli amanti della natura. Questa casa combina il moderno comfort abitativo con una posizione panoramica unica. Non è solo una casa, ma un luogo dove realizzare i propri sogni.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□