

Casa unifamiliare in zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	San Leonardo in Passiria
Via, N°	Via del Giudizio 22
Prezzo d'acquisto	565'000 €
Superficie m	229.8
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW98572

















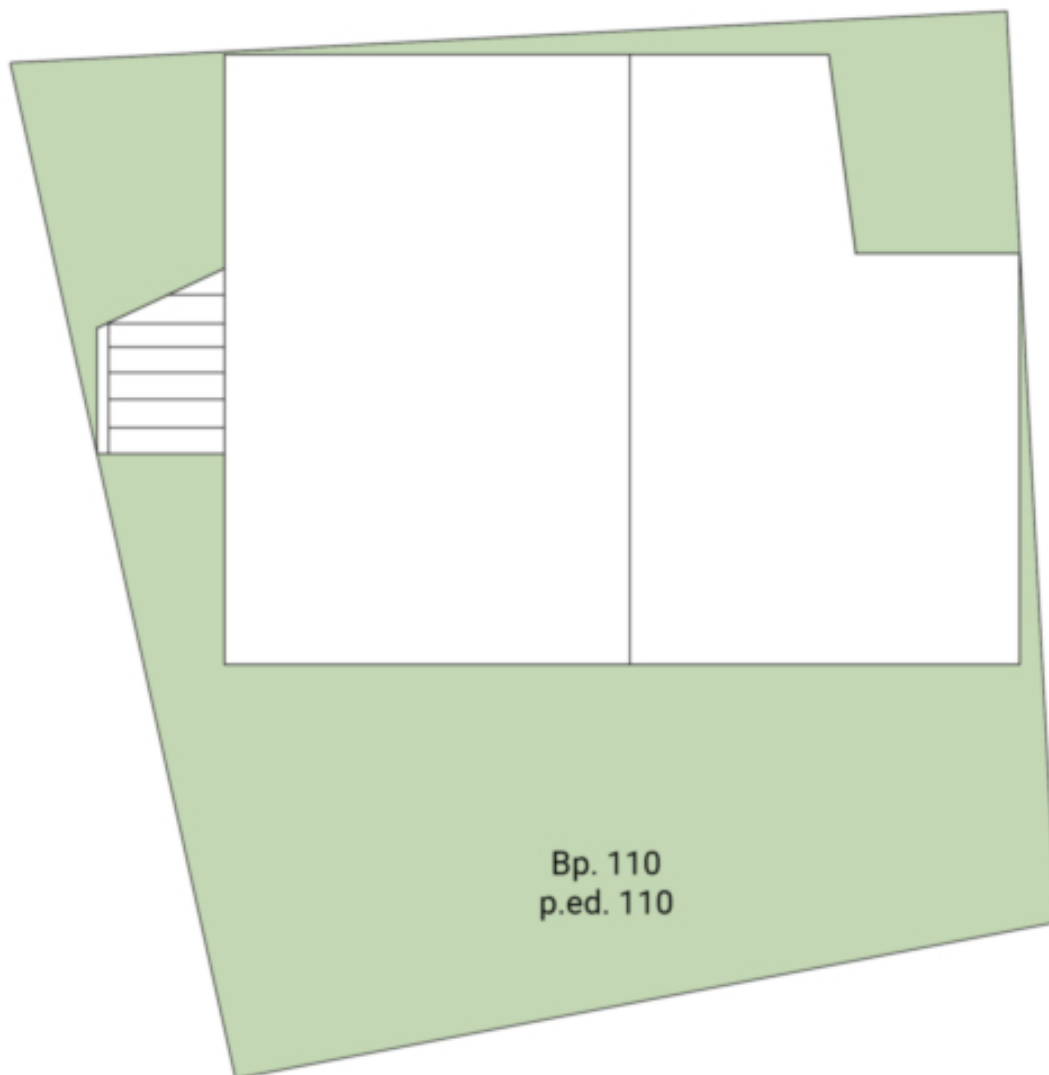




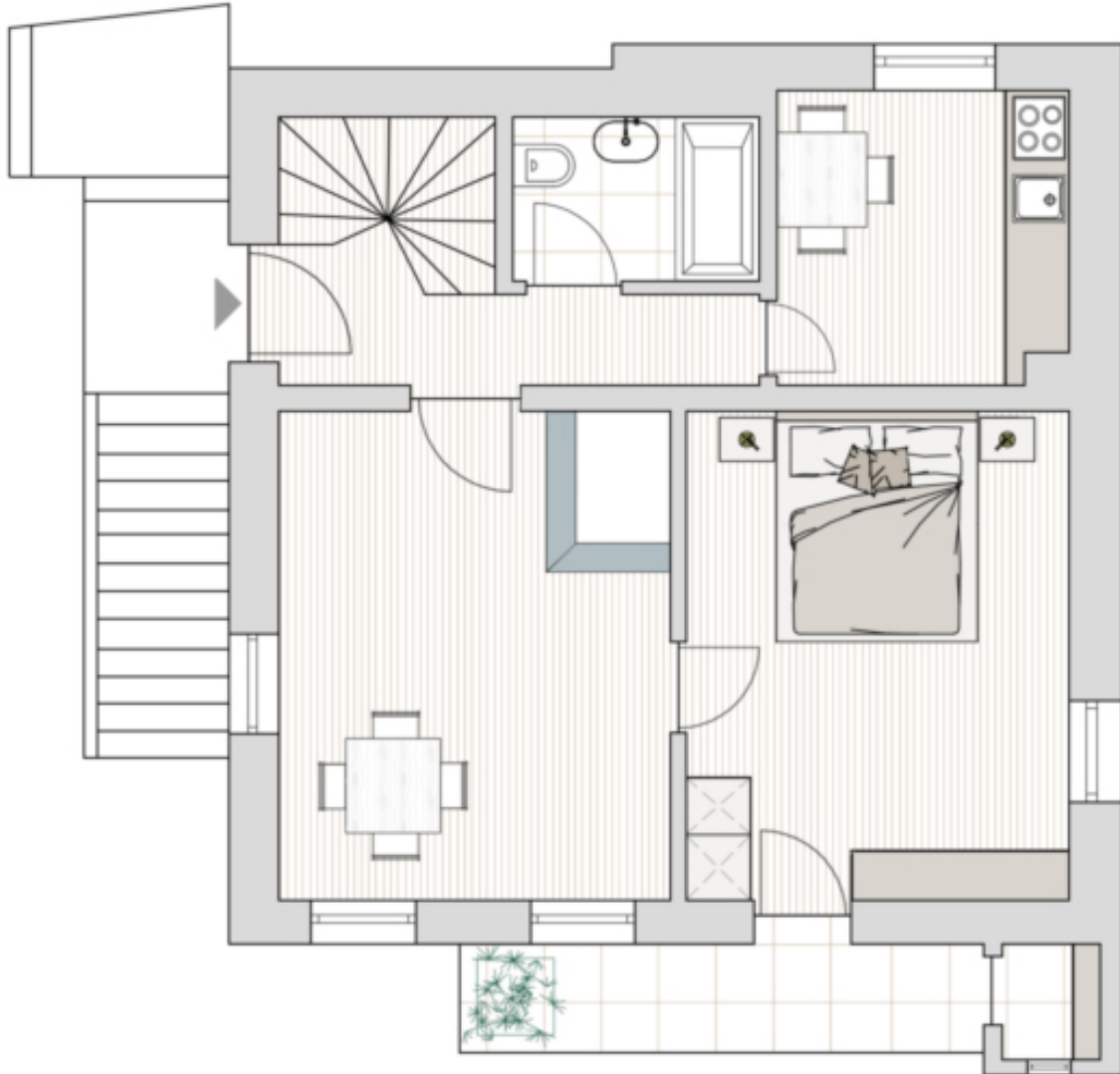


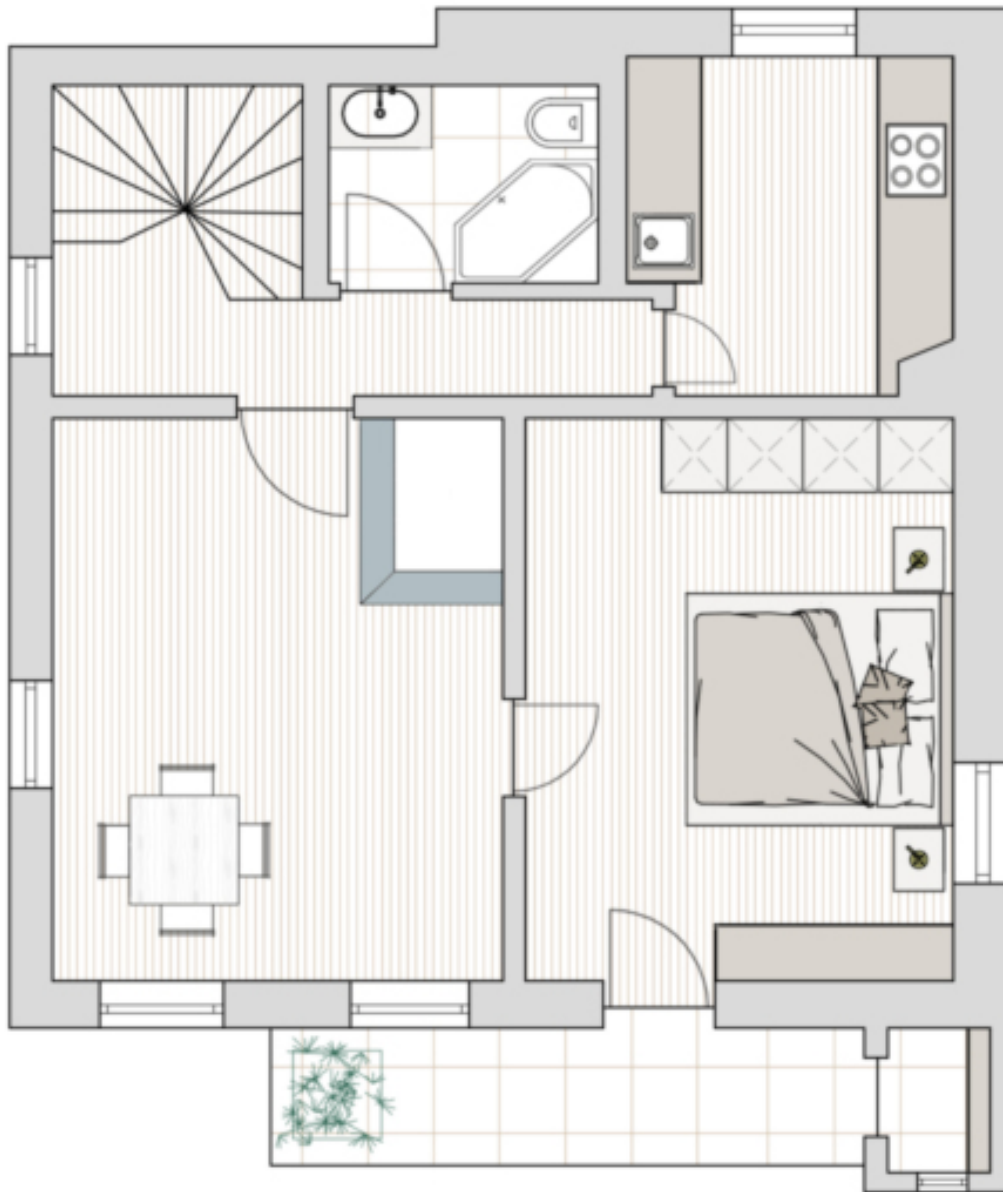


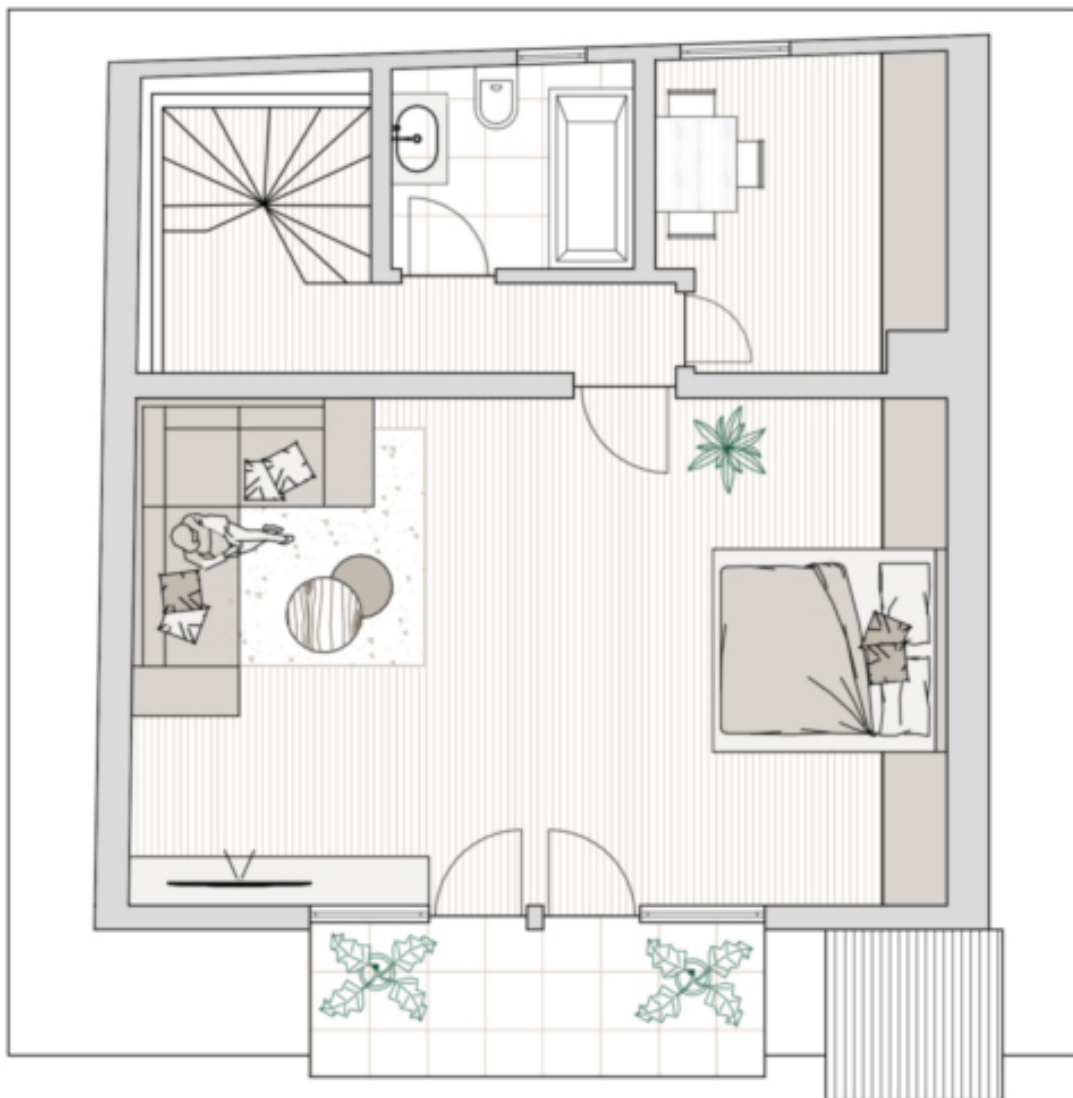




Bp. 110
p.ed. 110







Prezzi

Prezzo d'acquisto 565'000 €
Superfici

Superficie m	229.8
Superficie netta m	142.8
Terreno m	220.0
Giardino m	220.0

Cantina m 47.2
Balcone/Terrazza m 14.7

Numero superfici

Camere da letto 3
Bagni 3

Arredo

Uso giardino
Ammobiliato Ammobiliato
Tipo di riscaldamento Stufa
Munito di cantina Sì

Descrizione

A San Leonardo in Passiria proponiamo in vendita questa affascinante e rustica casa indipendente. La proprietà si trova in una posizione ideale, leggermente al di sopra del centro del paese e offre un'oasi perfetta per gli amanti della natura e per chi cerca pace e tranquillità. Il centro del paese e i servizi primari sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. L'immobile colpisce per la sua costruzione autentica in pietra naturale e legno, che le conferisce un carattere unico. Gli elementi tradizionali come il camino e i dettagli rustici creano un'atmosfera calda e invitante. L'ampio giardino che circonda la casa invita a soffermarsi e a rilassarsi. Qui potrete immergervi nella tranquillità e nella bellezza della natura. La casa si sviluppa su quattro piani e l'interno è suddiviso come segue: Piano seminterrato con cantina e ulteriore spazio di archiviazione, piano terra e primo piano con camera da letto, cucina, bagno, salotto e balcone. L'ultimo piano è suddiviso in un soggiorno con zona notte, bagno, cucina e balcone con fantastica vista sulla Val Passiria.

Offerenti

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□