Vendesi casa singolare con due unità in Val Passiria

Dati di base

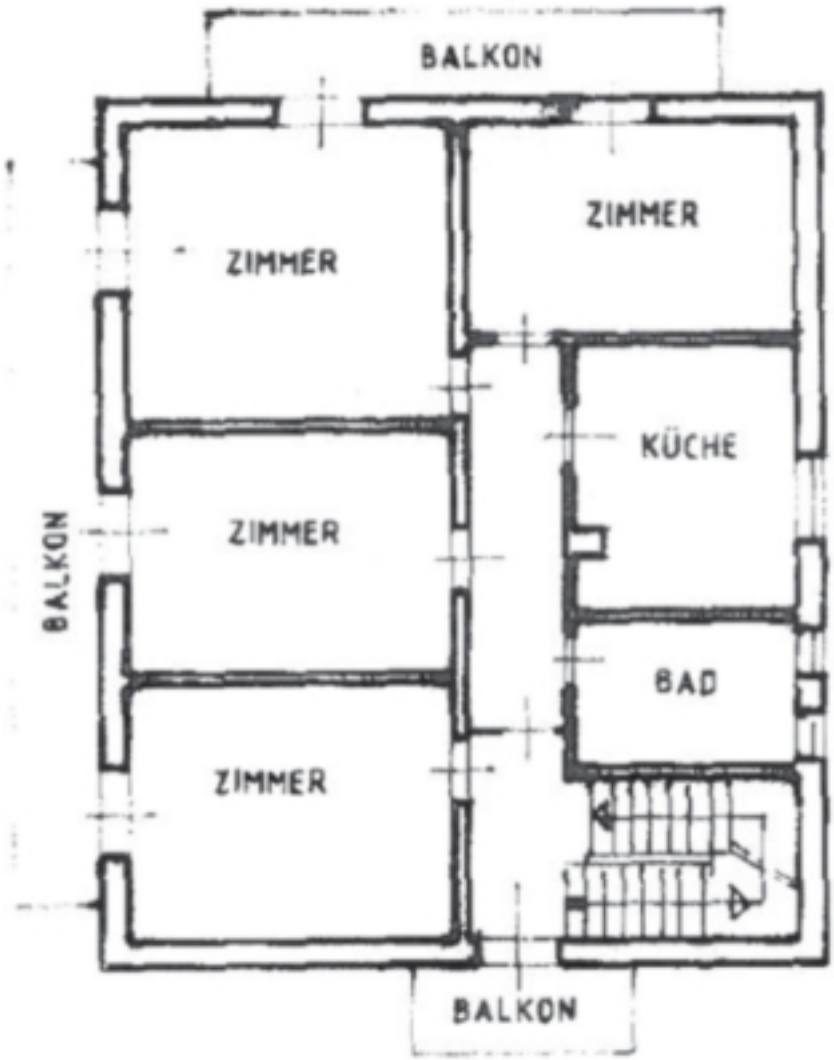
Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	San Leonardo in Passiria
Classe energetica	G
Superficie m	225.6
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1963
ID	IW105827

SÜD-TIROL
IST NICHT
ITALIEN!
FREIHEIT
FÜR SÜD-TIROL

Galaxy S21 5G

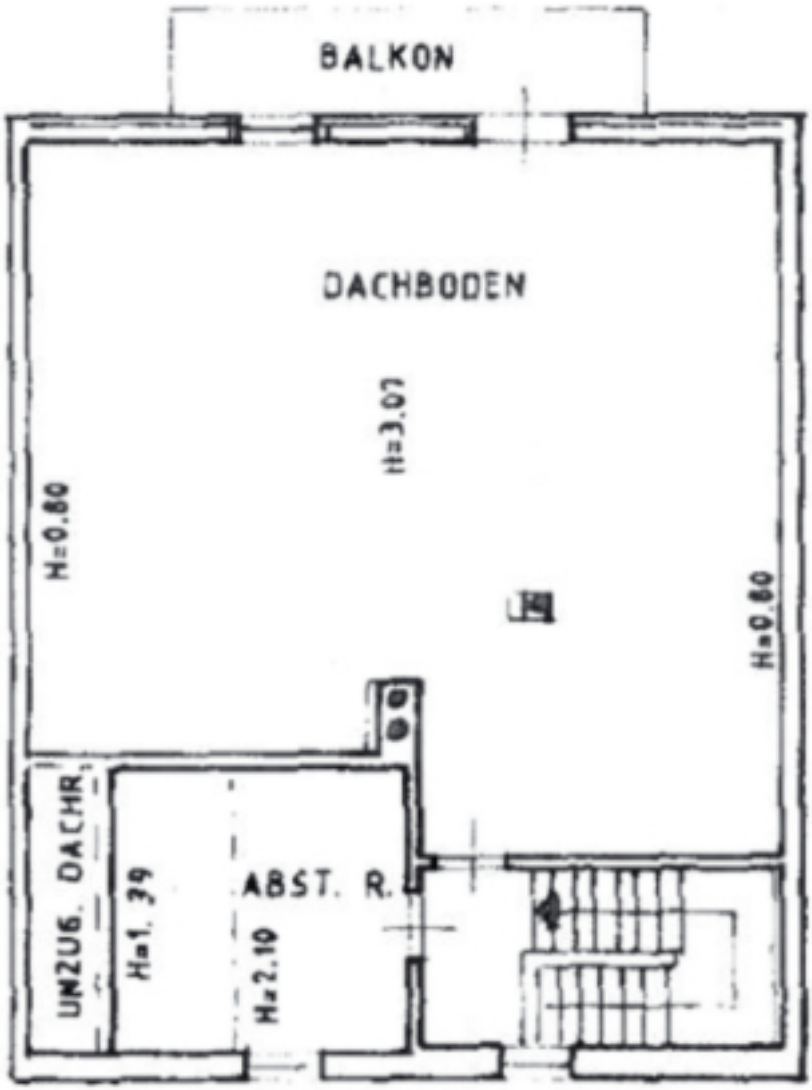
Galaxy S21 5G

Galaxy S21 5G

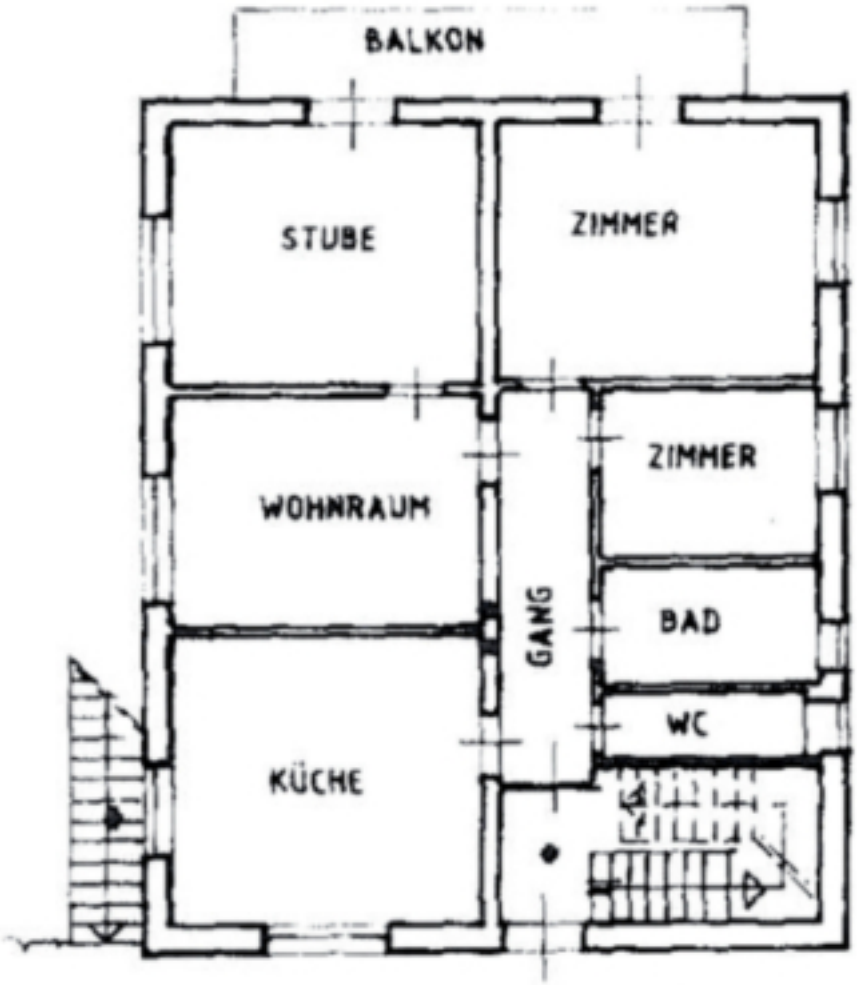

BALKON
ZIMMER
ZIMMER
KÜCHE
ZIMMER
BALKON
BAD
ZIMMER
BALKON

1.STOCK

H=2.48

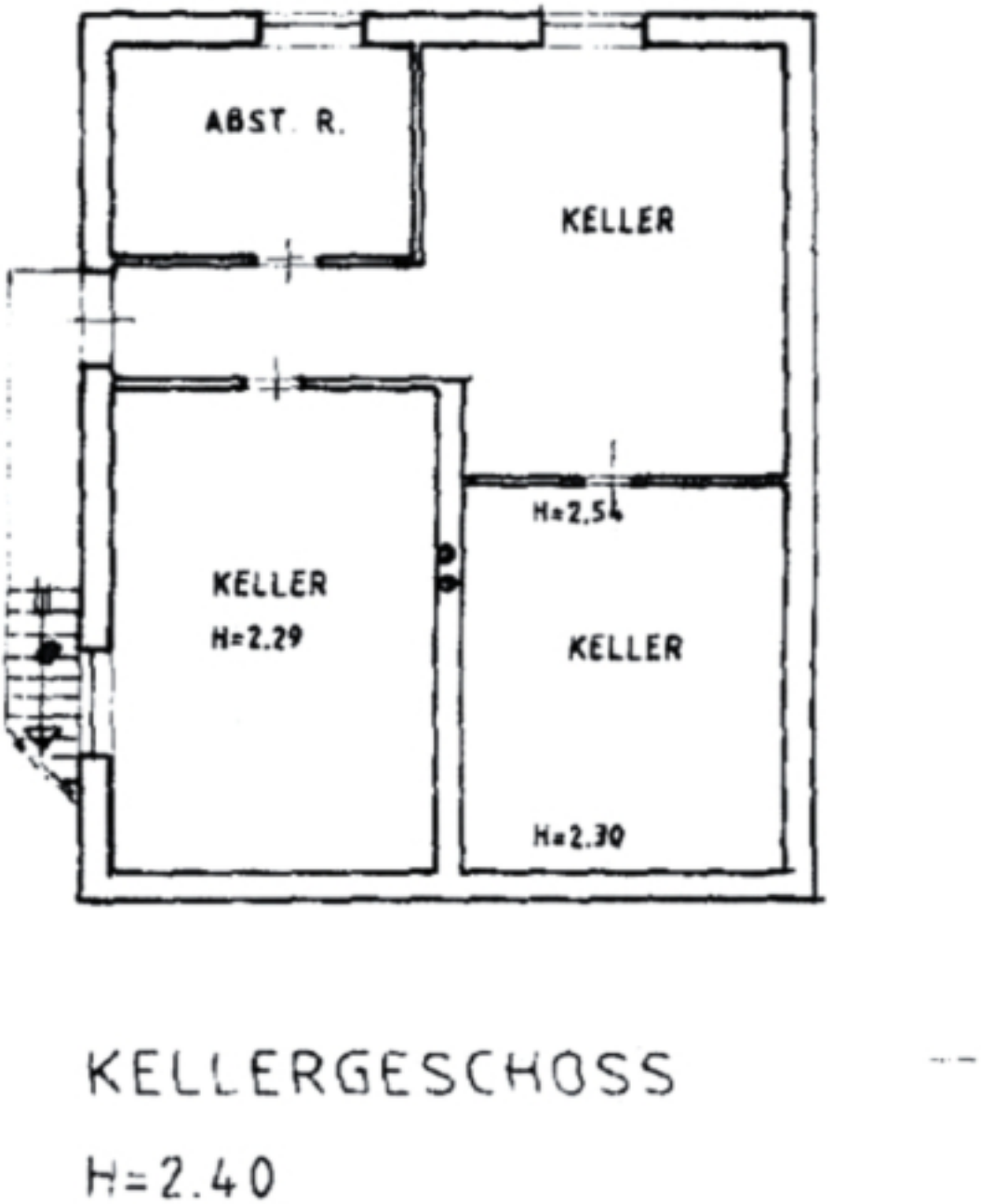

BALKON
DACHBODEN
H=3.07
H=0.80
H=0.80
UMZUG. DACHR.
H=1.39
ABST. R.
H=2.10

2. STOCK



ERDGESCHOSS

H=2.51



Superfici

Superficie m	225.6

Superficie netta m	168.5
Cantina m	82.0
Balcone/Terrazza m	36.2

Numero superfici

Bagni	2
WC sep.	1
Balconi/Terrazze	4

Descrizione

Casa unifamiliare con due unità abitative a Gomion (San Leonardo in Passiria)

In vendita casa unifamiliare costruita nel 1963, situata nella frazione di Gomion, a pochi minuti di auto dal centro del paese di San Leonardo in Passiria. L'edificio si sviluppa su quattro piani complessivi (piano interrato, piano terra, primo piano e soffitta), con una superficie lorda di circa 112,8 m per piano.

L'immobile comprende attualmente due unità abitative separate:

Appartamento al piano terra con 3 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno, WC diurno aggiuntivo e balcone esposto a sud.

Appartamento al primo piano con 3 camere da letto, soggiorno, cucina, bagno e 3 balconi (est, sud e nord, quest'ultimo accessibile dal vano scale comune). Questo appartamento è locato fino a fine maggio 2029.

Al piano interrato si trovano diversi locali cantina e di deposito. La soffitta offre potenzialmente – con l'applicazione del bonus energetico e previa autorizzazione – la possibilità di aumento di volume e realizzazione di un'ulteriore unità abitativa.

Il riscaldamento avviene tramite stufe a legna. Posti auto disponibili nel cortile. L'immobile si trova vicino alla strada principale ed è facilmente raggiungibile sia da Gomion che dal centro di San Leonardo.

Offerenti

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner

via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819

□