Edificio commerciale - residenziale in posizione strategica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	San Leonardo in Passiria
Via, N□	Schweinsteg 25
Classe energetica	E
Superficie m	934.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2003
Stato	Curato
ID	IW105236



















Dettagli

Superficie m	934.0

Descrizione

La proprietà, costruita nel 2003, è composta da 4 piani, di cui il piano terra e il seminterrato sono affittati. Al piano terra, con un'altezza del soffitto di 4,80 m, si trova la luminosa e spaziosa autofficina.L'officina è dotata di impianti moderni e offre uno spazio sufficiente per diversi veicoli. Gli spazi aperti al piano terra servono anche come posti auto. Il seminterrato affittato come magazzino ha una superficie di circa 242 m , ed è accessibile tramite una scala o direttamente con una rampa.I piani superiori offrono ampi spazi abitativi, uffici e piccoli depositi di materiale. L'appartamento al 1° piano, ancora in costruzione, è spazioso e ben strutturato con circa 199 m e offre molto spazio per possibilità di progettazione individuale. È progettato come appartamento di servizio con ufficio, dispone anche di 2 grandi balconi. Nel sottotetto, di circa 207 m , è previsto un deposito di componenti e materiali e un ufficio. Attualmente, questo 3° e ultimo piano è stato trasformato in un appartamento di servizio. Tutti i piani possono essere collegati da un ascensore, il cui vano è già in dotazione. In definitiva, un ottimo pacchetto per chi vuole combinare vita e lavoro.

Offerenti

ENGEL&VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□