

Complesso residenziale "LEONIE" a San Leonardo/Passiria- Vendita diretta dal costruttore

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Leonardo in Passiria
Via, N°	Andreas-Hofer-Straße 12
Camere	3
Classe energetica	A
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2028
Stato	Primo ingresso
ID	IW111198







WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

Süd-Ost Ansicht
prospettiva sud-est



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

West Ansicht
prospettiva ovest



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W1 - Garten
W1 - giardino

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W2 - Garten West
W2 - giardino ovest

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W3,4,6,7,9,10 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W3,4,6,7,9,10 - terrazza con vista panoramica

IMMOBILIEN
ROHRER



WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W12 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W12 - terrazza con vista panoramica

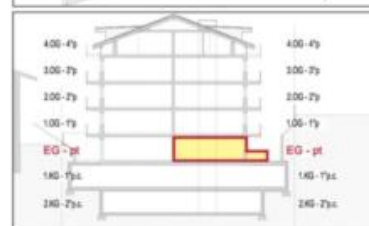
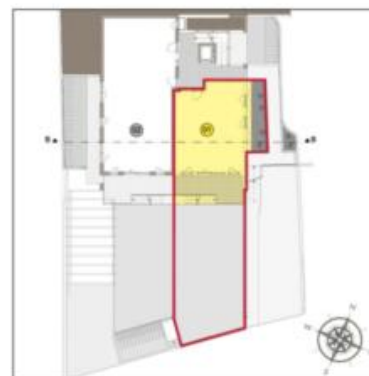
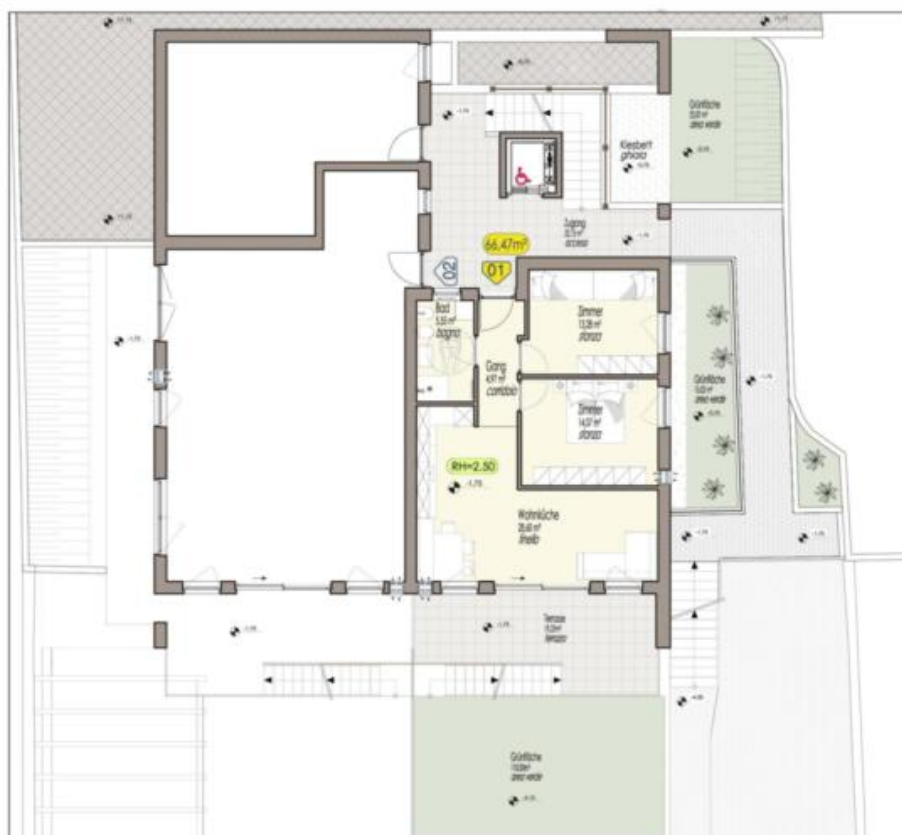


WOHNANLAGE LEONIE
St. Leonhard i.P. - San Leonardo i.P.

W13 - Terrasse mit Panoramaaussicht
W13 - terrazza con vista panoramica

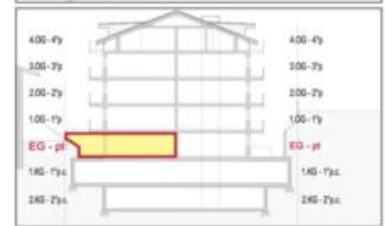
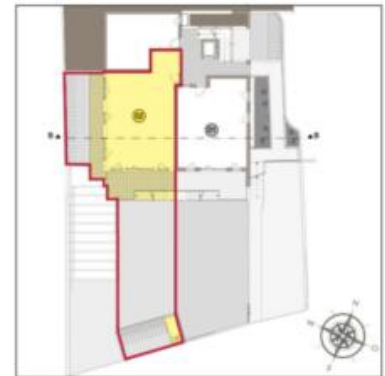
IMMOBILIEN
ROHRER

ERDGESCHOSS/ PIANOTERRA 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard (P) - A. Hofenbauer 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (P)			
EG./p.t. 1:100			
Beschreibung description		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung description		Nettofläche superficie netta	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartamento		01	66,47m ² 114,29m ²

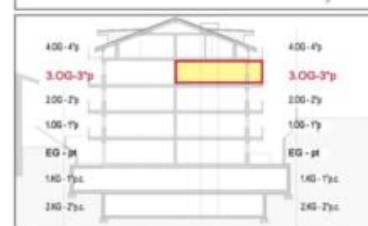
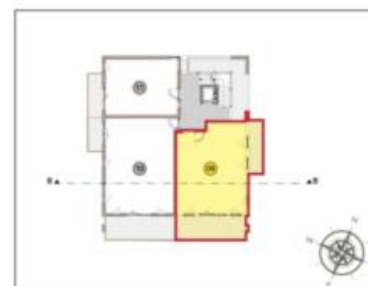
ERDGESCHOSS/ PIANOTERRA 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofenbrunn 11, 12, 13 - via A. Heller - San Leonardo (LP)			
EG./p.t. 1:100			
Beschreibung descrizione		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung descrizione		Nutzfläche superficie utile	Verkaufsfläche sup. vendita
Wohnung Appartament		max. 2 pers. max.	
02		80,64m ²	140,26m ²

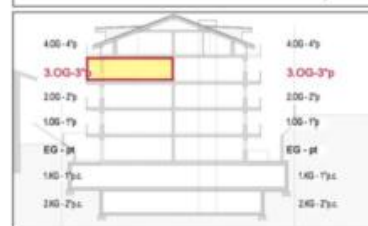
Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE Sankt Leonhard 17 - A - Höhenstrasse 12, 13 - via A. Mohr - San Leonardo (P)			
1.St/1°p. 1:100			
Beschreibung asservite		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung asservite		Neutralität superficie netta	Wirtschaftliche ausg. verteilte
Wohnung Appartament	Nett. ausg. pers. met.	04 73,56m ²	111,61m ²

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofmeister 11, 12, 13 - via A. Höfer - San Leonardo (P)			
3.St/3°p. 1:100			
Beschreibung descrizione		Klimahaus - A - casa clima 	
Beschreibung description		Wohnfläche superficie habit.	
Wohnung Appartamento		Verkaufsfäche sup. vendita	
09		66,47m² 106,07m²	

3. STOCK/ 3° PIANO 1:100



Wohnanlage		Compl. residenziale	
LEONIE			
Sankt Leonhard / P. - A. Hofenstrasse 11, 12, 13 - via A. Höller - San Leonardi (P)			
3.St/3°p. 1:100		INTERNI ROHRER	
Beschreibung descrizione		Klimahaus - A - casa clima	
Beschreibung descrizione		Wozfläche superficie m²	
Wohnung Appartamento		Verkaufsfäche sup. vendita	
10		73,56m² 111,44m²	

Wohnanlage	
Compl. residenziale	
LEONIE	
4 St (DG)/4 ^o p. (p.t.)	
1:100	
Klimatisiert - A - casa clima	
Rohrer	
57,39m ²	
95,42m ²	



4. STOCK (DACHGESCHOSS) / 4° PIANO 1:100 (PIANO TETTO)





Arredo

Bagno

Doccia

Orientamento balcone/terrazza Ascensore	Est, Sud, Ovest Ascensore
Descrizione	

Vivere in posizione centrale e tranquillità – Sentirsi a casa!

Con il complesso residenziale “Leonie”, il costruttore Rohrer Immobilien realizza un moderno progetto abitativo che coniuga armoniosamente posizione centrale, architettura contemporanea e vita a contatto con la natura. Situato direttamente nel centro di San Leonardo in Passiria, “Leonie” offre un’eccellente infrastruttura e la comodità di avere tutto a portata di mano. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi per le necessità quotidiane, attività commerciali, negozi di abbigliamento e numerosi altri servizi. Nonostante la posizione centrale, il complesso offre tranquillità e spazi verdi privati, creando piacevoli oasi di relax e garantendo un’elevata qualità abitativa. Nasce così un equilibrio ideale tra comodità, tranquillità e vicinanza alla natura. L’architettura di Leonie combina design moderno, qualità costruttiva e una progettazione orientata alla sostenibilità. L’eccellente collegamento con la rete di trasporto pubblico e con la rete ciclabile regionale consente inoltre di raggiungere comodamente e in modo sostenibile le località circostanti. Leonie è sinonimo di abitare moderno, percorsi brevi e spazi personali – una casa che unisce comfort, tranquillità e qualità della vita.

Il costruttore Rohrer Immobilien garantisce qualità costruttive con artigiani e fornitori locali.

È possibile acquistare senza convenzione.

Per maggiori informazioni, si prega di visitare il nostro sito aziendale – www.rohrer-immobilien.it

Offerenti



Immobiliare Rohrer S.r.l.
Via S.Maria del Conforto 1/d
39012 Merano (BZ)

Tel.

+39/0473/239552

Cell.

+39/335/5372495

