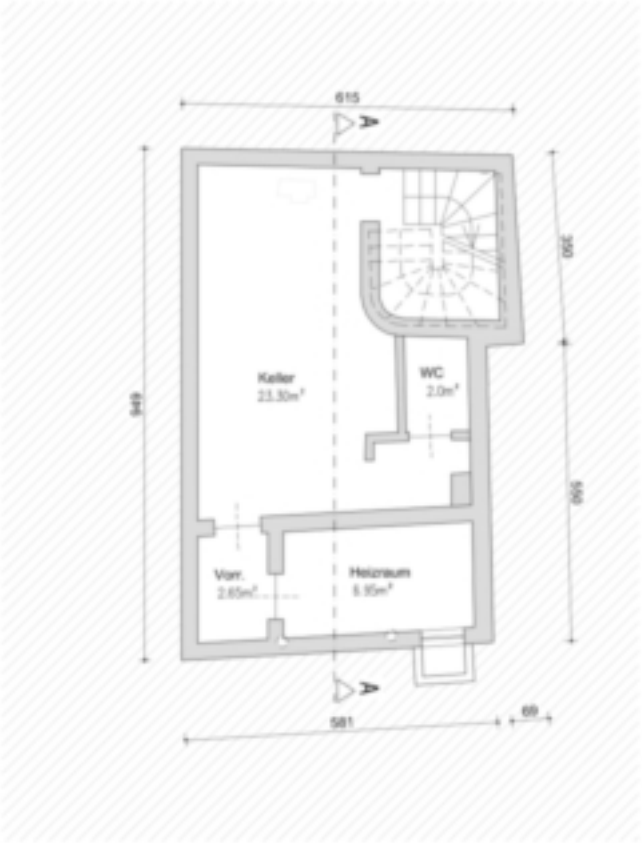
Vendesi intero edificio con appartamento e locale commerciale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Leonardo in Passiria
Classe energetica	G
Stato	Non nuovo
ID	IW110017



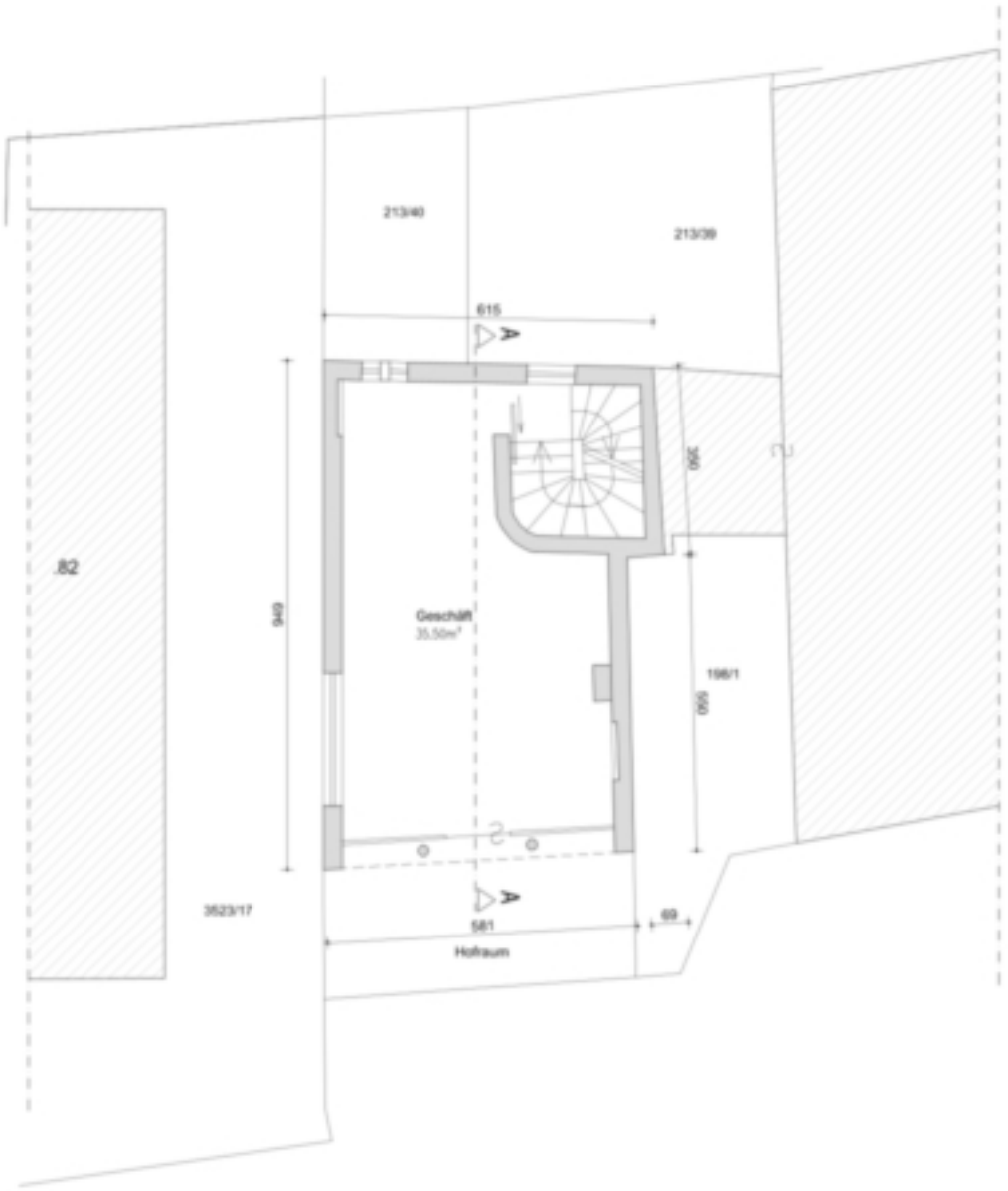


Kellergeschoss

Maßstab 1:100

Blattgröße A 4

Bemerkung –

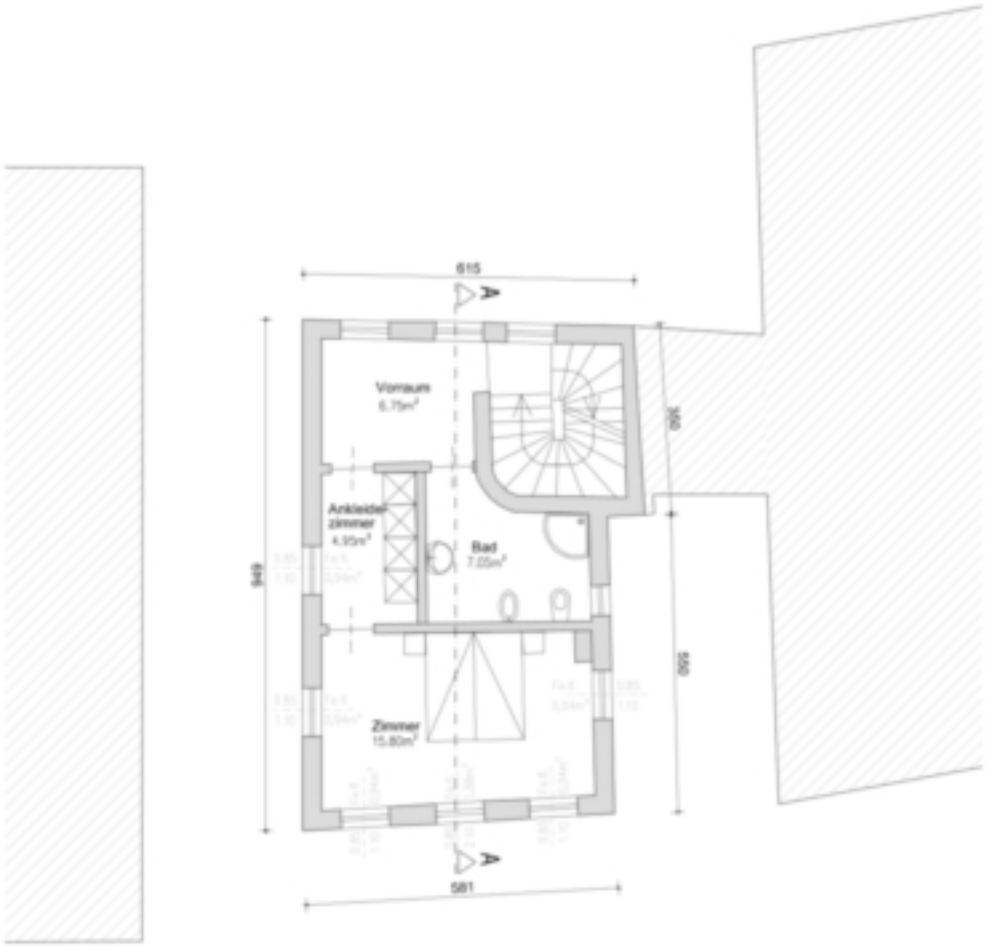


ERDGESCHOSS

Maßstab 1:100

Blattgröße A4

Bemerkung –

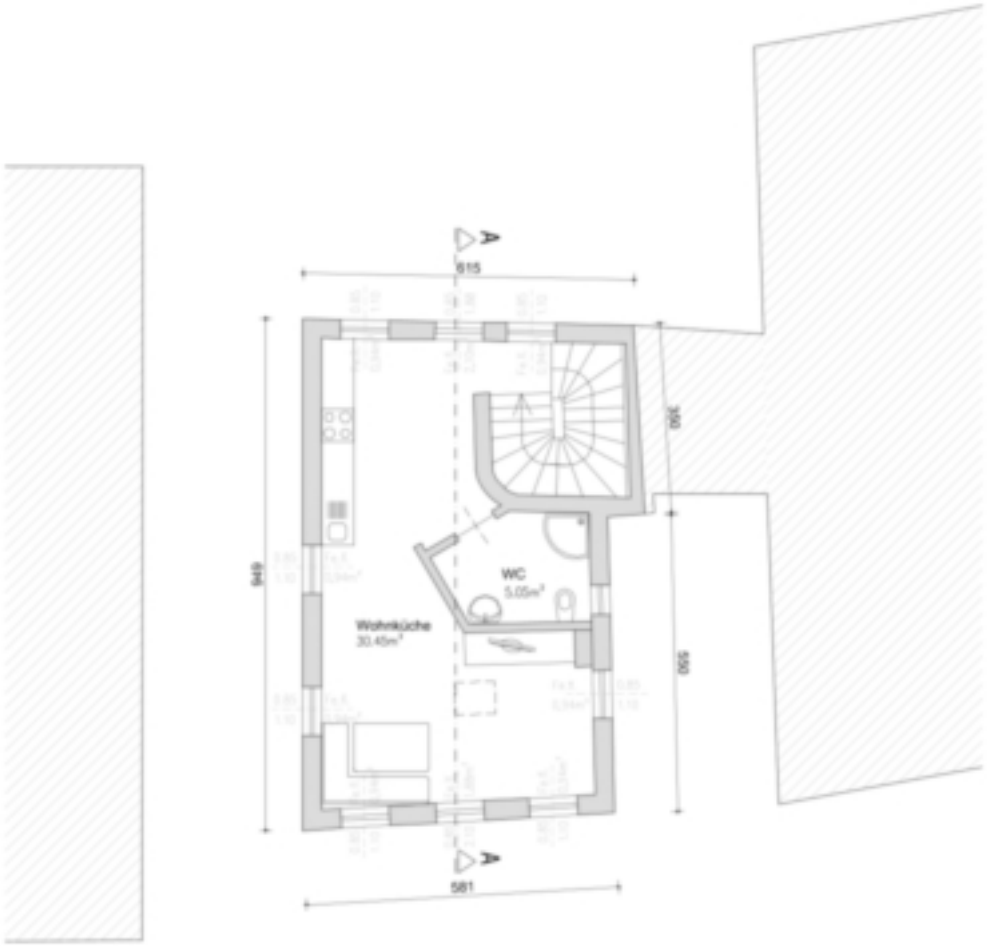


1.Stock

Maßstab 1:100

Blattgröße A4

Bemerkung –

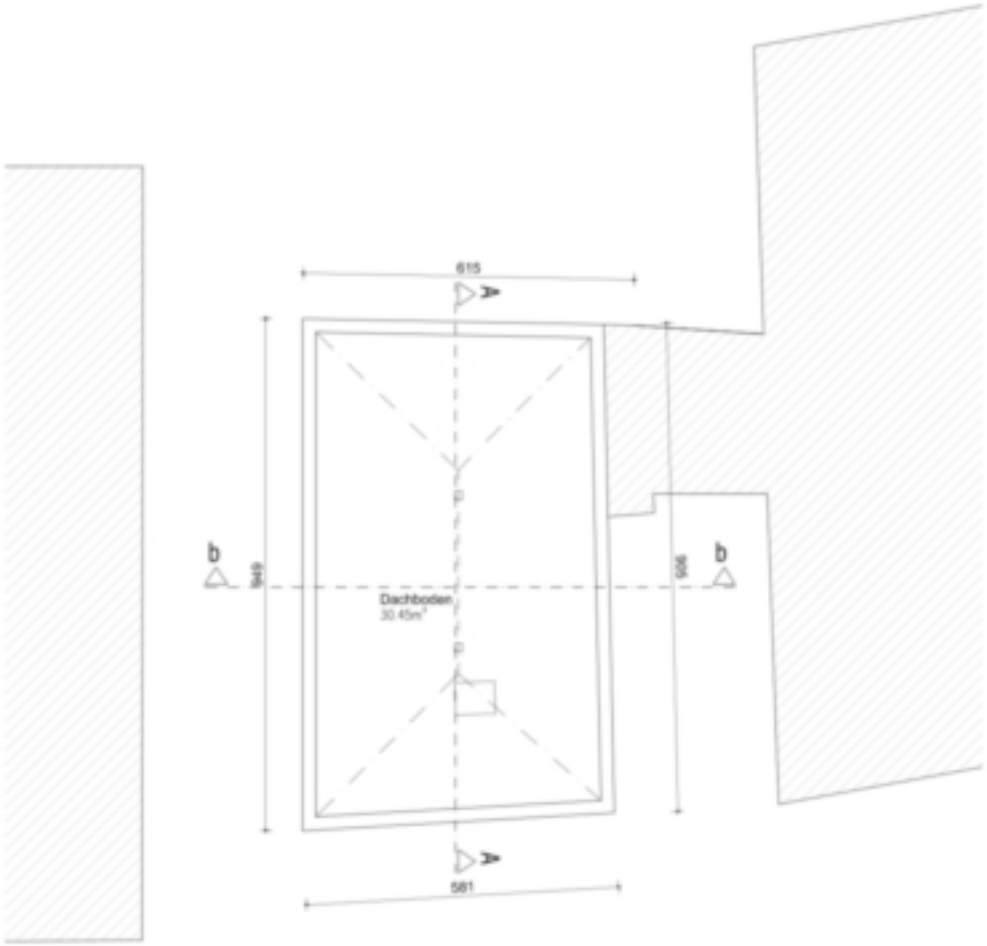


2. Stock

Maßstab 1:100

Blattgröße A4

Bemerkung –

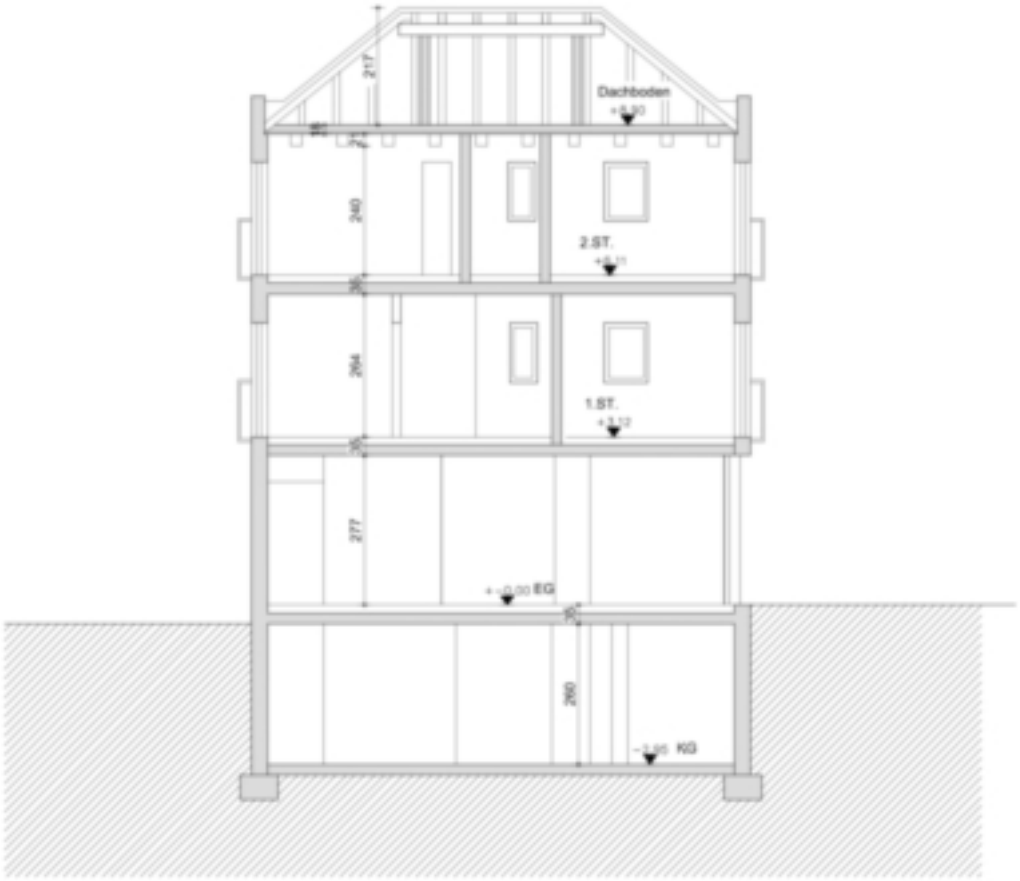


DACHBODEN

Maßstab 1:100

Blattgröße A4

Bemerkung –

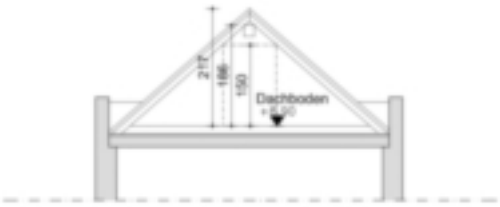


SCHNITT A - A

Maßstab 1:100

Blattgröße A4

Bemerkung –

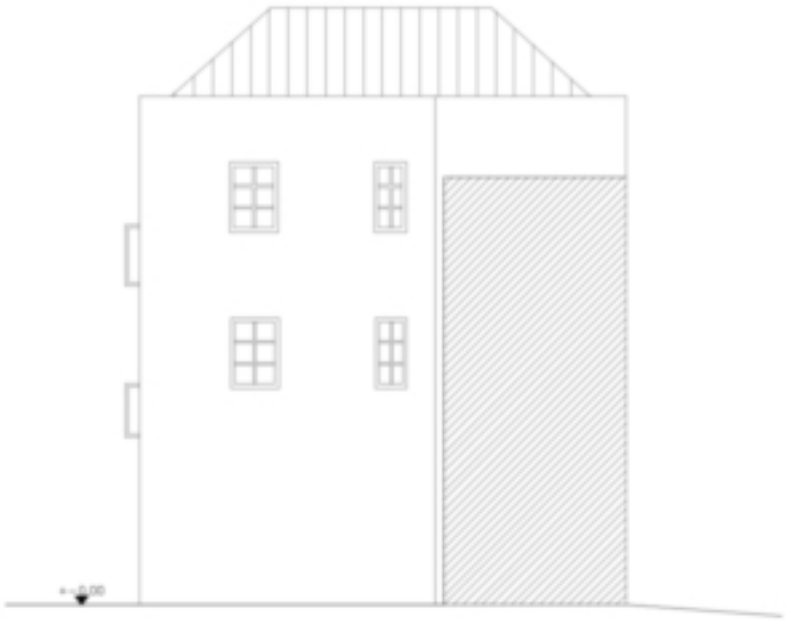


SCHNITT b - b

Maßstab 1:100

Blattgröße A 4

Bemerkung –



Ostansicht

Maßstab 1:100

Blattgröße A4

Bemerkung –

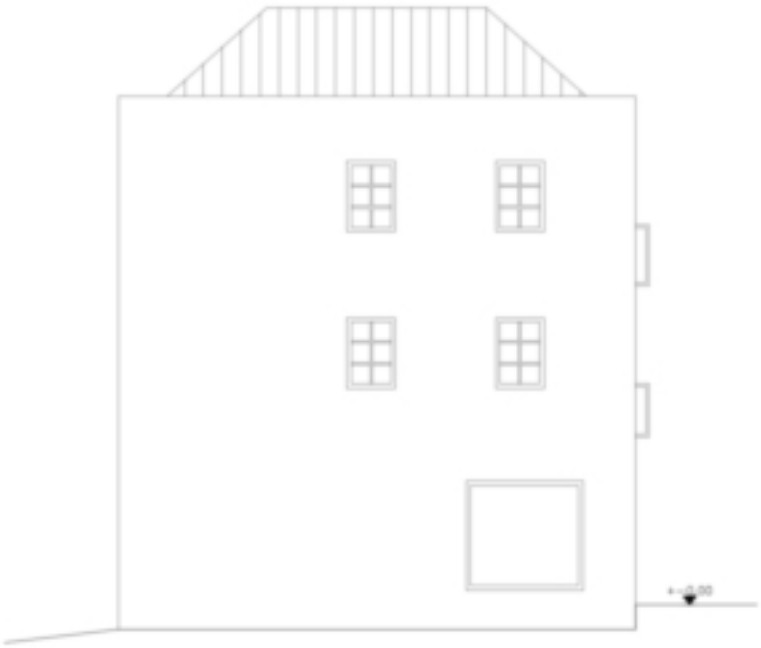


Südansicht

Maßstab 1:100

Blattgröße A4

Bemerkung –



Westansicht

Maßstab 1:100

Blattgröße A4

Bemerkung –



Nordansicht

Maßstab 1:100

Blattgröße A4

Bemerkung –

Descrizione

Casa con abitazione e locale commerciale nel centro di San Leonardo in Passiria

Nel cuore di San Leonardo in Passiria si trova questo interessante edificio composto da abitazione e locale commerciale, costruito nel 1992. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi desidera unire attività lavorativa e abitazione sotto lo stesso tetto, ma offre anche un'ottima opportunità d'investimento grazie alla possibilità di affittare separatamente il locale commerciale.

L'edificio si sviluppa su più livelli ed è composto da due unità indipendenti:

Al piano terra si trova un locale commerciale/ufficio con una superficie netta di ca. 35,50 m . Tramite una scala interna si accede direttamente al piano interrato con una superficie complessiva di ca. 34,90 m , suddivisa in cantina, disimpegno, locale caldaia e WC.

L'unità abitativa si sviluppa tra il 1° e il 2° piano:
Al 1° piano si trovano ca. 34,55 m netti, composti da ingresso/disimpegno, cabina armadio, bagno e camera da letto.

Al 2° piano si trova la spaziosa cucina abitabile con ulteriore WC con doccia, per una superficie totale di ca. 35,50 m .

Completa la proprietà una soffitta di ca. 30,45 m (con tetto spiovente), ideale come spazio aggiuntivo o deposito.

La posizione centrale rende questo immobile particolarmente interessante sia per uso privato sia come investimento. Negozi, caffè, servizi e infrastrutture si trovano nelle immediate vicinanze. L'immobile non dispone di balconi.

Un immobile versatile con grande potenziale nel centro del paese.

Offerenti

since 1988 UNTERHOLZNER Immobilien | Geschäftsagentur

Immobilien DDr.Anton
J. Unterholzner
via Madonna del suffragio 24
39011 Lana

Tel.
+39/0473/564180

Fax.
+39/0473/559819