

# Muncion/Pozza di Fassa - pentalocale ristrutturato con charme in posizione centrale

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Giovanni di Fassa
Camere	5
Prezzo d'acquisto	575'000 €
Superficie m	107.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW104342







Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento



↓ Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento







Einrichtungsvorschlag - idea di arredamento



























Rf.Nr: C118-5

A Muncion-Pozza di Fassa, una delle località più affascinanti nel cuore della Val di Fassa, proponiamo in vendita un esclusivo progetto immobiliare situato in posizione tranquilla ma centrale. Il paese è rinomato per la sua forte identità alpina, la vicinanza alle piste del comprensorio Dolomiti Superski e per l'ampia offerta di attività durante tutto l'anno, tra natura, sport e benessere - incluso il rinomato centro termale QC Terme Dolomiti. L'ottima accessibilità e l'atmosfera autentica rendono Pozza una meta ideale per chi cerca relax e contatto con la natura.

Il progetto prevede un attento intervento di recupero conservativo su un'antica struttura rurale alpina, composta da un corpo in pietra storica e da fienili adiacenti con tipica struttura lignea. L'obiettivo è mantenere l'identità architettonica originaria, preservando le volumetrie esistenti, e allo stesso tempo realizzare unità abitative moderne e confortevoli. Gli spazi interni saranno trasformati in alloggi residenziali di qualità, senza comprometterne il valore storico e paesaggistico.

Sono attualmente in vendita due incantevoli appartamenti trilocali e un ampio appartamento pentalocale, ideali sia come prima casa sia come casa vacanze (vedi planimetrie).

Un'opportunità unica per chi desidera coniugare il fascino alpino, l'autenticità architettonica e il comfort dell'abitare moderno - il tutto in un borgo ricco di tradizione e alta qualità della vita.

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

**Offerenti**



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□