

# Esclusiva casa bifamiliare ristrutturata e arredata con giardino a San Giacomo (Laives)

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	San Giacomo
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	550.0
Anno di costruzione	2000
ID	IW107622

## Prezzi

Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superfici	
Superficie m	550.0
Superficie netta m	239.0
Numero superfici	
Bagni	5
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	2

## Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno
Locale lavanderia/asciugatura	
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Situata in posizione tranquilla a San Giacomo, una frazione di Laives, questa elegante casa bifamiliare si presenta come un vero gioiello residenziale.

L'immobile è stato completamente ristrutturato e viene venduto arredato con standard elevati, coniugando stile di vita moderno con privacy, sicurezza e sostenibilità.

La casa si estende su quattro livelli (incluso il seminterrato) e offre una generosa superficie

lorda di 259 m con un totale di 10 stanze.

La disposizione ben progettata comprende tre camere da letto , cinque bagni, un ufficio, una cabina armadio e un soggiorno luminoso.

una spaziosa sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, una sala hobby e una lavanderia separata.

Due balconi offrono una splendida vista sul verde circostante e garantiscono un comfort abitativo aggiuntivo.

La proprietà di 550 m vanta un ampio giardino privato , ideale per trascorrere ore di relax all'aria aperta, per la vita in famiglia o per trascorrere serate in compagnia.

Grazie all'orientamento ottimale verso nord, sud ed est, gli ambienti risultano piacevolmente luminosi e accoglienti.

Un vantaggio particolare è l'elevato livello di privacy e la videosorveglianza 24 ore su 24 , che garantisce un ambiente di vita sicuro.

L'immobile è inoltre dotato di un impianto fotovoltaico sul tetto, che lo rende orientato al futuro e a basso consumo energetico.

Le caratteristiche includono anche aria condizionata , pompa di calore autonoma , garage doppio e posto auto esterno.

L'area esterna è accessibile alle sedie a rotelle. L'edificio è stato completamente ristrutturato nel 2022.

Questa proprietà è la combinazione perfetta tra stile di vita, tecnologia moderna e posizione vicina alla natura: ideale per famiglie o per chiunque apprezzi gli ampi spazi abitativi in Alto Adige.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/339/8281766

□