

# San Genesio - Splendido maso in posizione apparta

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa colonica
Località	San Genesio Atesino
Classe energetica	B
Superficie m	340.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW92327

















































## Dettagli

Superficie m	340.0
Bagni	3
Balconi/Terrazze	3

Camera giorno/notte 5  
Posti macchina 5

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Posto macchina	4	

## Descrizione

In una splendida posizione e circondato dai prati verdi del Salto si trova questo recente edificio agricolo che, insieme ai 46,5 ettari di terreno agricolo circondanti, forma un insieme unico, registrato come un cosiddetto maso chiuso.

Non solo la posizione spettacolare e i panorami mozzafiato di questa eccezionale proprietà non temono confronti, perché quando la proprietà è stata ricostruita nel 2007, i proprietari non hanno risparmiato spese e sforzi per creare una proprietà che può senza dubbio essere descritta come un vero gioiello. Situata a circa 1.500 m sul livello del mare, la CasaClima B ha una superficie abitabile lorda di circa 340 m<sup>2</sup> e si estende su tre piani. Nel seminterrato si trovano utili locali cantina, locali macchine e locali riservati alla moderna tecnica della casa. Ai due piani superiori, invece, si trovano i bagni, una cucina, una stube tradizionale con stufa e quattro camere da letto. Il fatto che tutti i vani abitativi siano rivestiti in legno di pino di alta qualità e arredati con mobili in pino conferisce alla casa colonica un fascino del tutto particolare. Il maso dispone di una propria sorgente e di pannelli solari ed è collegata alla rete elettrica pubblica. La proprietà è composta da oltre 13 ettari di prati e pascoli e 33,4 ettari di bosco. Sul terreno è presente un ricovero per cavalli e c'è anche un progetto approvato per la costruzione di una stalla con un fienile.

Che siate impegnati nell'agricoltura o che vogliate semplicemente vivere in mezzo alla tranquillità più assoluta, non troverete una proprietà come questa una seconda volta!

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□