

JENESIEN CENTRO: vendesi casa a schiera appena ristrutturata con due appartamenti distinti e non convenzionali

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	San Genesio Atesino
Prezzo d'acquisto	1'290'000 €
Superficie m	300.0
Anno di costruzione	1983
ID	IW101572

















































Prezzi

Prezzo d'acquisto
più IVA

1'290'000 €

Superfici

Superficie m

300.0

Superficie netta m

176.0

Cantina m

10.0

Numero superfici

Bagni

4

Camera giorno/notte

5

Posti macchina

3

Arredo

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Questa casa a schiera si trova nel centro di San Genesio, in una posizione molto tranquilla e

soleggiata.

L'immobile è composto da due unità separate, un appartamento di 5 locali e un appartamento di 2 locali, ciascuno con garage e 2 posti auto. L'immobile è esposto a sud e gode di una splendida vista sulle montagne circostanti.

L'appartamento di 5 locali ha una superficie abitabile netta di circa 110 mq, composto da un ampio soggiorno, una cucina, quattro camere da letto, due bagni, due balconi soleggiati sul lato sud e un balcone sul lato nord, così come oltre ad un terrazzino. Completa la proprietà una cantina di 10 mq ed una soffitta.

L'appartamento di 2 locali è stato completamente ristrutturato e ha una superficie abitabile netta di circa 66 mq, composto da un ampio soggiorno con cucina, una camera da letto, due bagni, una sala hobby e un ampio terrazzo esposto a sud. La proprietà comprende anche una cantina di 10 mq.

La casa è accessibile da due lati e offre quindi due posti auto separati e ingressi agli appartamenti.

La casa è stata ristrutturata nel 2023, con il tetto, la facciata e i serramenti da rifare.

Lo spazio abitativo esistente può essere ampliato trasformandosi in Casa Clima A con ulteriori 200 metri cubi.

La consegna dell'immobile avviene previa consultazione.

Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.

+39/339/8281766

Cell.

+39/340/3806901

□