

# Spazioso appartamento di 5 locali con balconi molto soleggiati in vendita nel centro di San Genesio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Genesio Atesino
Camere	5
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	180.0
Anno di costruzione	1983
ID	IW96660

























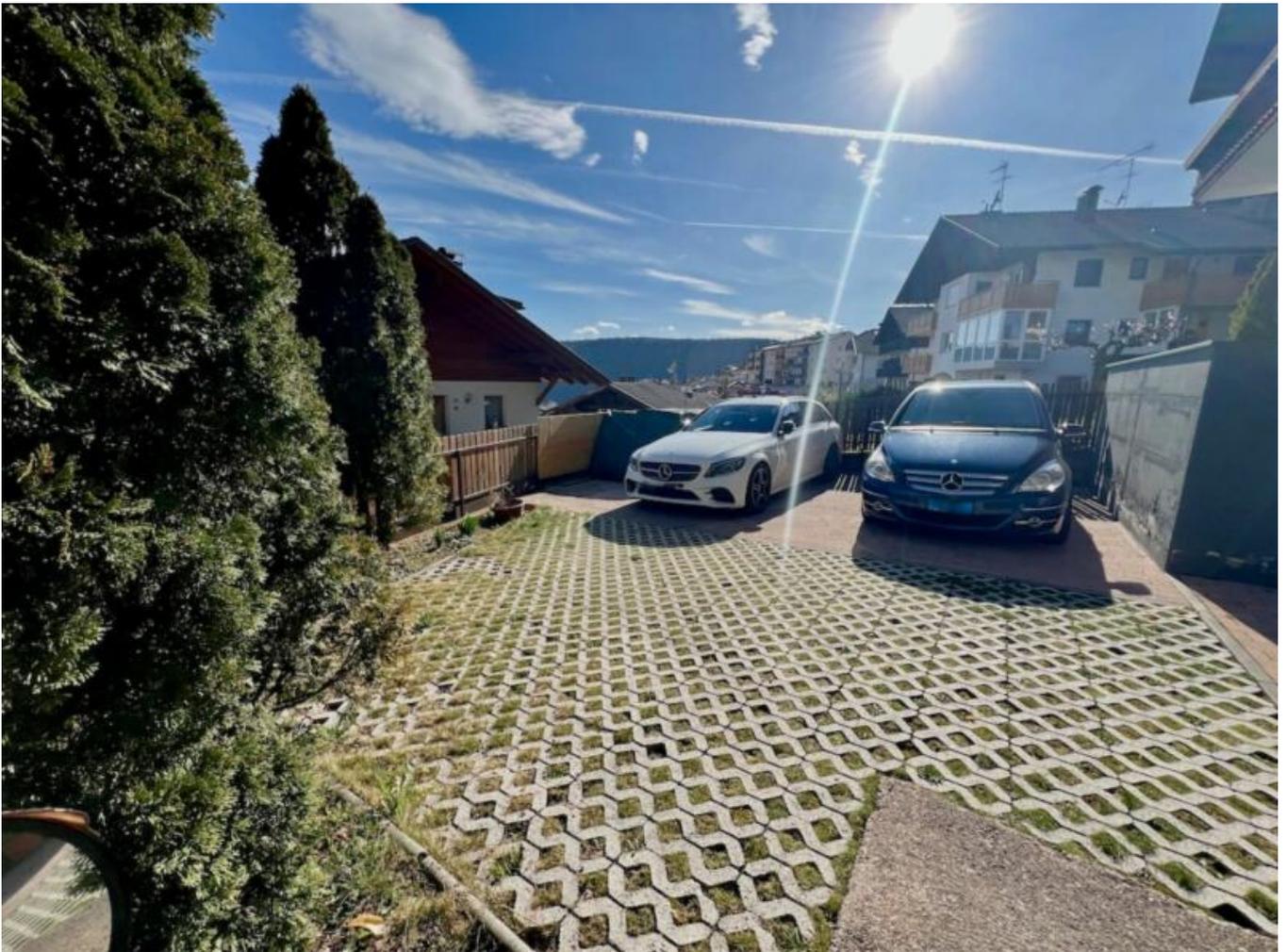
























## Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
------------------------------	--------------------

## Superfici

Superficie m	180.0
Superficie netta m	110.0
Cantina m	10.0

## Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	2

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Questo appartamento di 5 locali si trova nel centro di San Genesio, in una posizione molto tranquilla e soleggiata.

L'immobile composto da due unit separate, un appartamento di 5 locali e un appartamento di 2 locali, ciascuno con garage e 2 posti auto. L'immobile esposto a sud e gode di una splendida vista sulle montagne circostanti.

L'appartamento di 5 locali ha una superficie abitabile netta di circa 110 mq, composto da un ampio soggiorno, una cucina, quattro camere da letto, due bagni, due balconi soleggiati sul lato sud e un balcone sul lato nord, cos come oltre ad un terrazzino. Completa la propriet una cantina di 10 mq ed una soffitta.

La casa accessibile da due lati e offre quindi due posti auto separati e ingressi agli appartamenti.

La casa stata ristrutturata nel 2023, con il tetto, la facciata e i serramenti da rifare.

La consegna dell'immobile avviene previa consultazione.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

□