

Moderno appartamento in villa con terrazza con magnifica vista sulle montagne

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	San Genesio Atesino
Camere	4
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	144.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2011
Stato	Come nuovo
ID	IW94960

















Dettagli

Prezzo d'acquisto	740'000 €
Superficie m	144.0

Arredo

Bagno	Doccia, Finestra
Cucina	Cucina componibile, Aperta
Pavimento	Piastrelle, Assi
Orientamento balcone/terrazza	Sud

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Geotermico

Altri

Vista	Vista panoramica, Montagne
-------	----------------------------

Descrizione

Questo splendido trilocale all'interno di una villa di recente costruzione di sole due unità abitative è immerso in un terreno privato circondato da un giardino ben curato e da un bosco che assicura un alto grado di privacy. Questa moderna unità abitativa è composta da un

ampio soggiorno open space con cucina, due camere da letto ed un bagno. Affacciandosi verso sud, offre accesso diretto alla terrazza. Le imponenti vetrate, consentono di godere di una straordinaria luminosità e creano un ambiente unico in armonia con la natura. Soprattutto nei mesi più caldi dell'anno, potrete godervi del tempo libero sulla terrazza e sotto il magnifico pergolato. Nella parte posteriore della villa, sempre a piano terra, completa l'offerta una sala hobby con bagno-doccia, cucina ed un angolo con armadio su misura. La sala hobby è dotata di un'illuminazione elegante e di pannelli in cirmolo, che creano un certo fascino e riflettono la vicinanza alla natura. Un grande lucernario fornisce ulteriore luce e completa il concetto generale di questa dimora. Questo spazio a supporto integra ed arricchisce l'appartamento, aumentando di fatto la superficie utile in modo considerevole. L'accesso con i mezzi alla proprietà avviene attraverso un cancello elettrico a scorrimento che conduce tramite una grande rampa al garage interrato, dove si trova un posto auto e una cantina che appartiene all'appartamento. Le moderne soluzioni costruttive, unite all'ottimizzazione energetica, hanno permesso di ottenere la certificazione Klimahaus "A", garantendo così un notevole risparmio economico. Non perdetevi questa oasi di tranquillità unica, circondata da boschi e con vista sul paesaggio montano dell'Alto Adige.

La speciale posizione isolata e silenziosa, ma nel contempo vicina al centro abitato di San Genesio, rende questo immobile unico, coniugando la presenza dei principali servizi all'esclusività di vivere in pieno contatto con la natura. Il Paese di San Genesio, con un'altitudine di 1087 metri sul livello del mare, si trova baciato dal sole in una posizione panoramica spettacolare a nord sopra la città di Bolzano. Dal capoluogo di provincia è facilmente raggiungibile in circa 15 minuti attraverso la comoda strada provinciale, che offre una straordinaria visuale sulla città di Bolzano verso Sud. La proprietà si trova a poche centinaia di metri fuori dal piccolo, ma servito centro abitato, garantendo la presenza dei servizi di base, unitamente ad un contesto unico di pace e tranquillità. Asilo nido, scuola elementare e media, come anche farmacia, Vigili del fuoco, numerosi ristoranti e bar, sono facilmente raggiungibili a piedi. La fermata del bus è posizionata a 350 metri di distanza, come anche la stazione della funivia, in corso di ristrutturazione, il cui servizio di collegamento verrà riattivato nel prossimo futuro, garantendo una grande comodità di spostamento verso Bolzano. L'ubicazione di questa prestigiosa proprietà è senza dubbio la sua caratteristica peculiare, oltre alla bellezza e alla modernità del progetto, si fa notare la qualità costruttiva di primo livello.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

□