

Bilocale in splendida posizione panoramica

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Terrazze
Località	San Genesio Atesino
Via, N°	Umgebung
Camere	2
Piano	1 von 2
Classe energetica	A
Affitto senza spese	700 €
Superficie m	66.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW108144





BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
59,9 SQ M











Dettagli

Affitto senza spese	700 €
Affitto con spese	790 €
Spese accessorie	90 €
Caucione	2'100 €
Superficie m	66.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	
Descrizione		

Bilocale in splendida posizione panoramica

In una posizione assolutamente tranquilla e soleggiata, immersa nella natura e nella quiete, si trova questa casa di nuova costruzione, appena ultimata. L'edificio è stato realizzato con materiali sostenibili e di alta qualità e corrisponde allo standard CasaClima A - un esempio eccellente di abitare moderno, efficiente e confortevole.

L'appartamento accoglie con un piacevole riscaldamento a pavimento, che garantisce un clima abitativo uniforme e avvolgente. Il riscaldamento a pellet, particolarmente economico, così come il consumo di acqua calda e fredda, vengono conteggiati in base al consumo effettivo - in modo trasparente, equo ed efficiente. Un moderno sistema di ventilazione controllata assicura un ricambio d'aria costante e una sensazione di leggerezza e benessere. L'unità si trova al 1° piano ed è comodamente raggiungibile tramite la scala interna. Il proprietario installerà una nuova cucina moderna, perfettamente integrata nell'ambiente contemporaneo. Al piano interrato è disponibile una cantina di 5 m . L'auto può essere parcheggiata nel garage condominiale adiacente.

La superficie netta abitabile è di 45 m , mentre la superficie commerciale misura 66 m .

Posizione

L'edificio si trova in una posizione isolata e idilliaca - un rifugio ideale per chi cerca tranquillità, natura e privacy. Non sono presenti negozi nelle vicinanze, pertanto l'inquilino dovrebbe disporre di un proprio veicolo. Si stipulano esclusivamente contratti di locazione a lungo termine. Animali domestici e fumatori non sono graditi. L'appartamento è adatto a un massimo di due persone.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.

+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

