

# Prima locazione: incantevole trilocale mansardato

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	San Genesio Atesino
Via, N°	Umgebung
Camere	3
Piano	2 von 2
Classe energetica	A
Affitto senza spese	900 €
Superficie m	70.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW108098

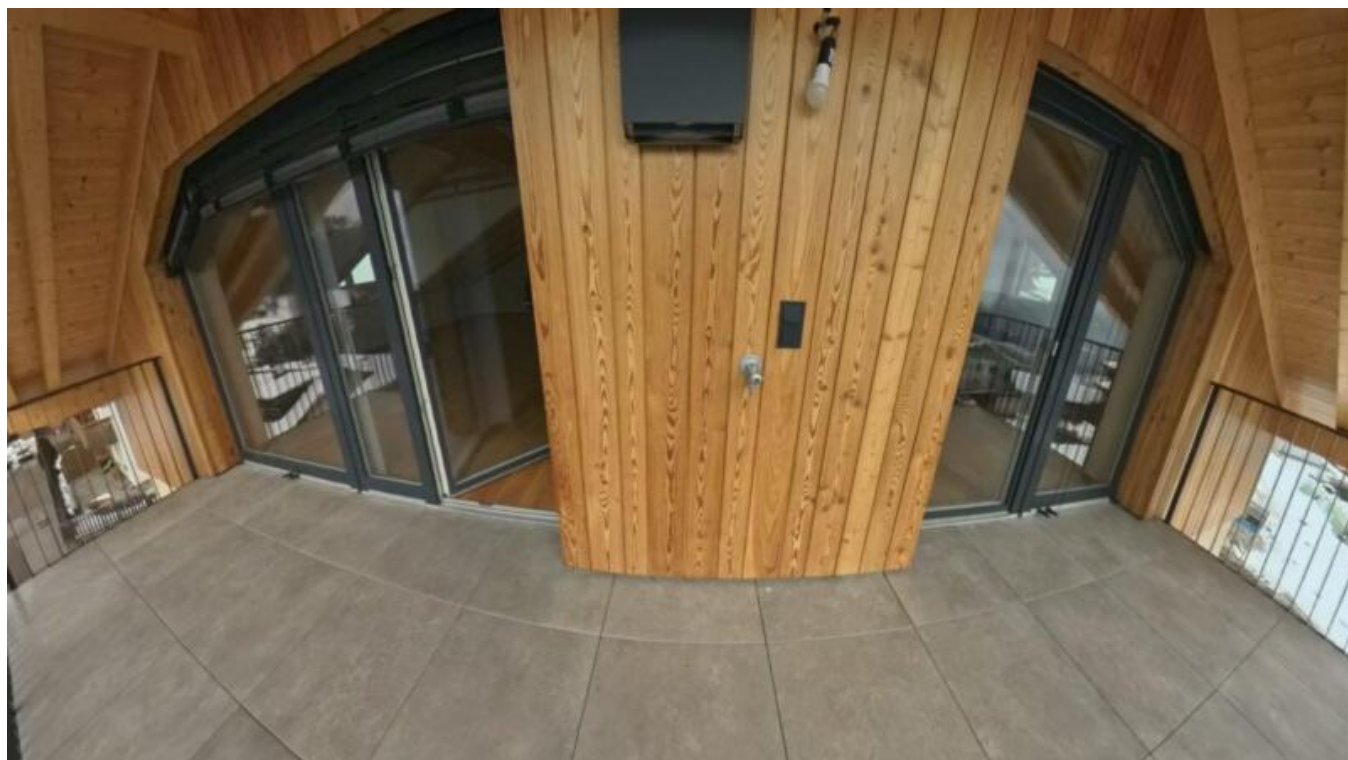


























## Dettagli

Affitto senza spese	900 €
Affitto con spese	1'000 €
Spese accessorie	100 €
Cauzione	2'700 €
Superficie m	70.0

## Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

---

## Descrizione

Prima locazione: incantevole trilocale mansardato – un luogo dove sentirsi a casa

A San Genesio, dove la vita di paese conserva ancora la sua tranquillità e lo sguardo può spaziare libero sul paesaggio, sorge questa casa completamente e amorevolmente ristrutturata, composta da sole quattro unità abitative. Qui nasce un modo di abitare che non si incontra tutti i giorni.

L'appartamento mansardato, situato al secondo e ultimo piano, accoglie con travi a vista e linee inclinate che donano immediatamente un'atmosfera calda e speciale – un ambiente in cui ci si sente bene fin dal primo istante.

L'intero edificio è stato oggetto di una ristrutturazione totale nel 2025 e risponde ora allo standard CasaClima A: tecnologie moderne, materiali di qualità e un comfort abitativo che trasmette benessere.

L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, finestre triplo vetro e una cucina nuova, perfettamente integrata nella zona giorno. Al piano interrato è presente una cantina, mentre l'auto può essere comodamente parcheggiata nel garage condominiale.

Il balcone esposto a sud è un piccolo gioiello: soleggiato, tranquillo e con una vista che rende ogni giornata un po' più bella.

L'appartamento è ideale per una piccola famiglia o per chi cerca un rifugio a lungo termine tra le montagne.

Per rispetto dei nuovi pavimenti, gli animali domestici non sono ammessi. Si richiedono non fumatori e buone referenze, persone che sappiano apprezzare un'abitazione così speciale.

La consegna può avvenire immediatamente – il nuovo capitolo può iniziare.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
Viale Druso 287  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

**Cell.**

+39/393/9396671

**Fax.**

+39/393/9396671

