

# Quadrilocale con vista panoramica e giardino

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	San Genesio Atesino
Via, N°	Via San Francesco 4B
Camere	4
Piano	1
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	182.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107376

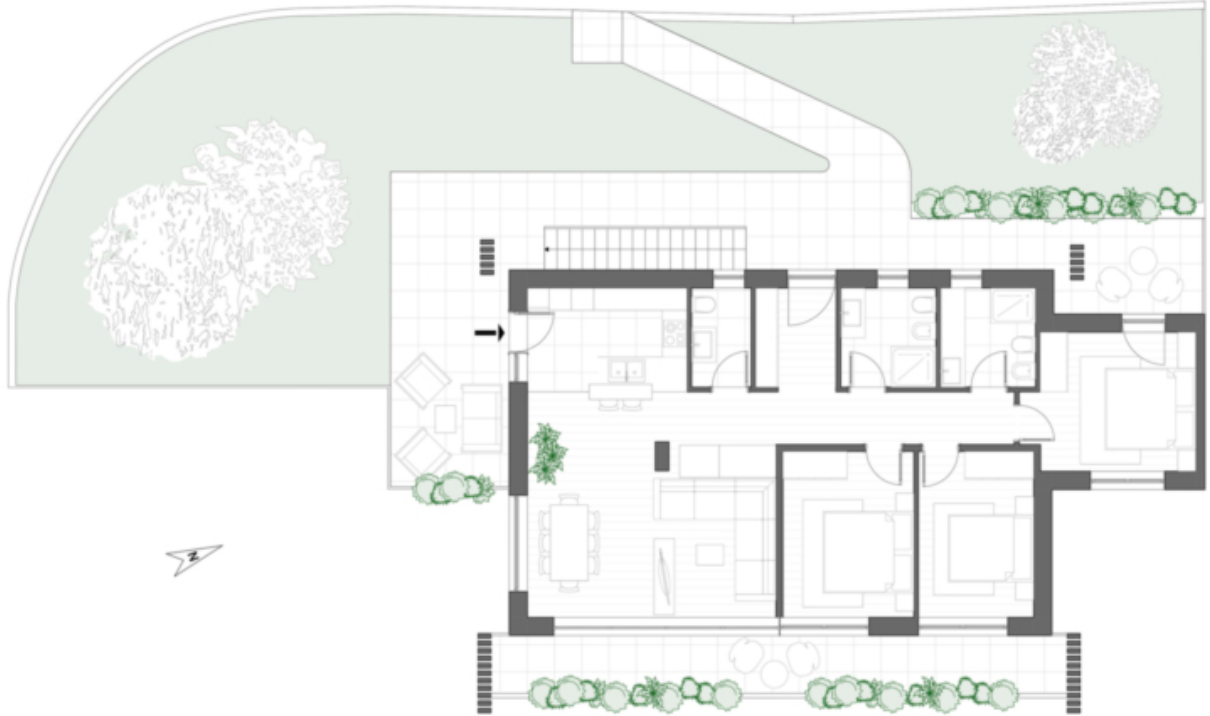


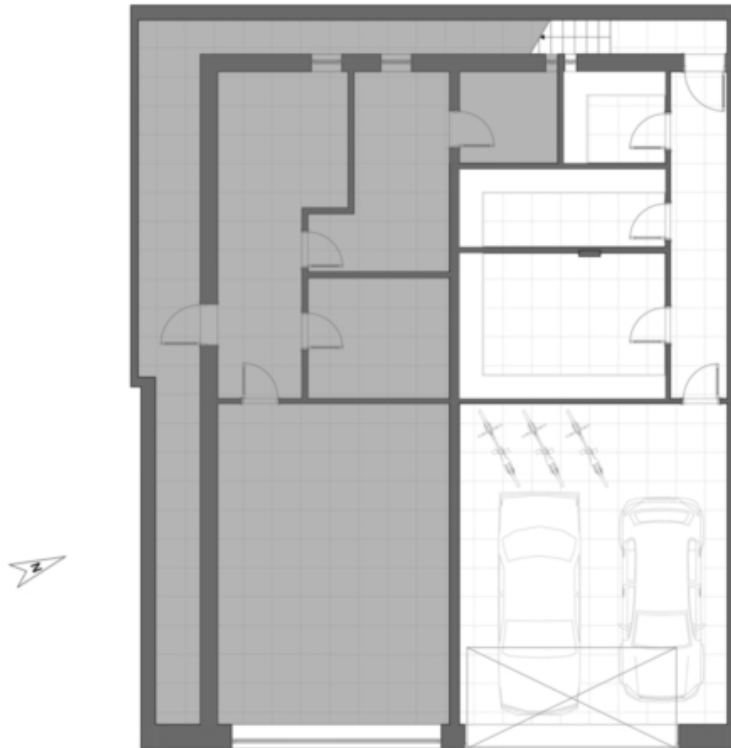




















































## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	182.0
Superficie netta m	104.5
Giardino m	160.0
Cantina m	53.2
Balcone/Terrazza m	57.0

**Numero superfici**

Camere da letto	3
Bagni	3

**Arredo**

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

**Descrizione**

Nel chalet "Müllerhof" a San Genesio, a pochi passi dal centro del paese e immerso nelle Alpi altoatesine, è in vendita un appartamento convenzionato di 4 locali. L'unità offre un'ampia zona giorno/pranzo, tre camere da letto, tre bagni, spaziosi locali hobby al piano interrato, una terrazza molto grande, un ampio giardino e un generoso garage doppio. Le grandi vetrate garantiscono ambienti luminosi con vista panoramica. Come CasaClima A, dotata di pompa di calore efficiente e impianto fotovoltaico privato, offre un comfort abitativo moderno e sostenibile. Inoltre, l'appartamento convince per la posizione particolarmente tranquilla, l'orientamento ideale e la vista libera sulle montagne circostanti.

**Offerenti**

Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□