

# Appartamento a San Genesio Atesino

## Dati di base

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento        |
| Località               | San Genesio Atesino |
| Camere                 | 3                   |
| Piano                  | 2                   |
| Classe energetica      | G                   |
| Prezzo d'acquisto      | 695'000 €           |
| Superficie m           | 120.0               |
| Anno di costruzione    | 2024                |
| ID                     | IW106407            |











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 695'000 €

## Superfici

Superficie m 120.0

Giardino m 0.0

Balcone/Terrazza m 60.0

## Numero superfici

Bagni 2

Balconi/Terrazze 1

Camera giorno/notte 3

## Arredo

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Ascensore Ascensore

## Descrizione

2B:

Questo straordinario trilocale si trova al primo piano di un moderno complesso residenziale a San Genesio e combina un design moderno con una costruzione sostenibile secondo lo standard CasaClima "A Nature", garantendo il massimo comfort abitativo.

La spaziosa zona giorno con cucina a vista rappresenta il cuore dell'appartamento. Da qui si accede alla grande terrazza, che offre una meravigliosa vista sul Catinaccio, sul Latemar e sullo Sciliar. Due luminose camere matrimoniali, entrambe con accesso a un ulteriore balcone, garantiscono un'atmosfera accogliente. Due bagni moderni con docce di alta qualità completano la dotazione.

L'appartamento è dotato di un efficiente riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore. Pavimenti in ceramica o parquet di alta qualità conferiscono agli ambienti un tocco elegante, mentre grandi finestre in legno-alluminio con Raffstore e tapparelle elettriche garantiscono comfort e un'atmosfera luminosa.

Una cantina privata offre spazio aggiuntivo, e su richiesta è possibile acquistare un garage a un prezzo compreso tra 35.000 € e 60.000 €. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per vivere in un ambiente moderno, con una costruzione di alta qualità e sostenibile.

Contattaci per ulteriori informazioni o per una visita personale.

Ubicazione e contesto

Il complesso si trova nella pittoresca località di San Genesio, situata su un altopiano soleggiato con una vista spettacolare sul Catinaccio e sulle Dolomiti. Circondata da prati e boschi incontaminati, l'area offre un'atmosfera tranquilla e rilassante. San Genesio è noto per il suo clima mite e il panorama unico che incanta in ogni stagione. La zona è ideale per attività come escursioni, ciclismo e equitazione. In inverno, la regione si trasforma in una destinazione perfetta per le ciaspolate e altre attività nella natura. Pur immersa nella tranquillità, la vicinanza alla città di Bolzano garantisce un facile accesso a una vasta gamma di offerte culturali e gastronomiche. La combinazione di natura incontaminata e comodità urbana rende questa posizione ideale per chi cerca relax e alta qualità della vita.

### Compenso di mediazione

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

### Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

