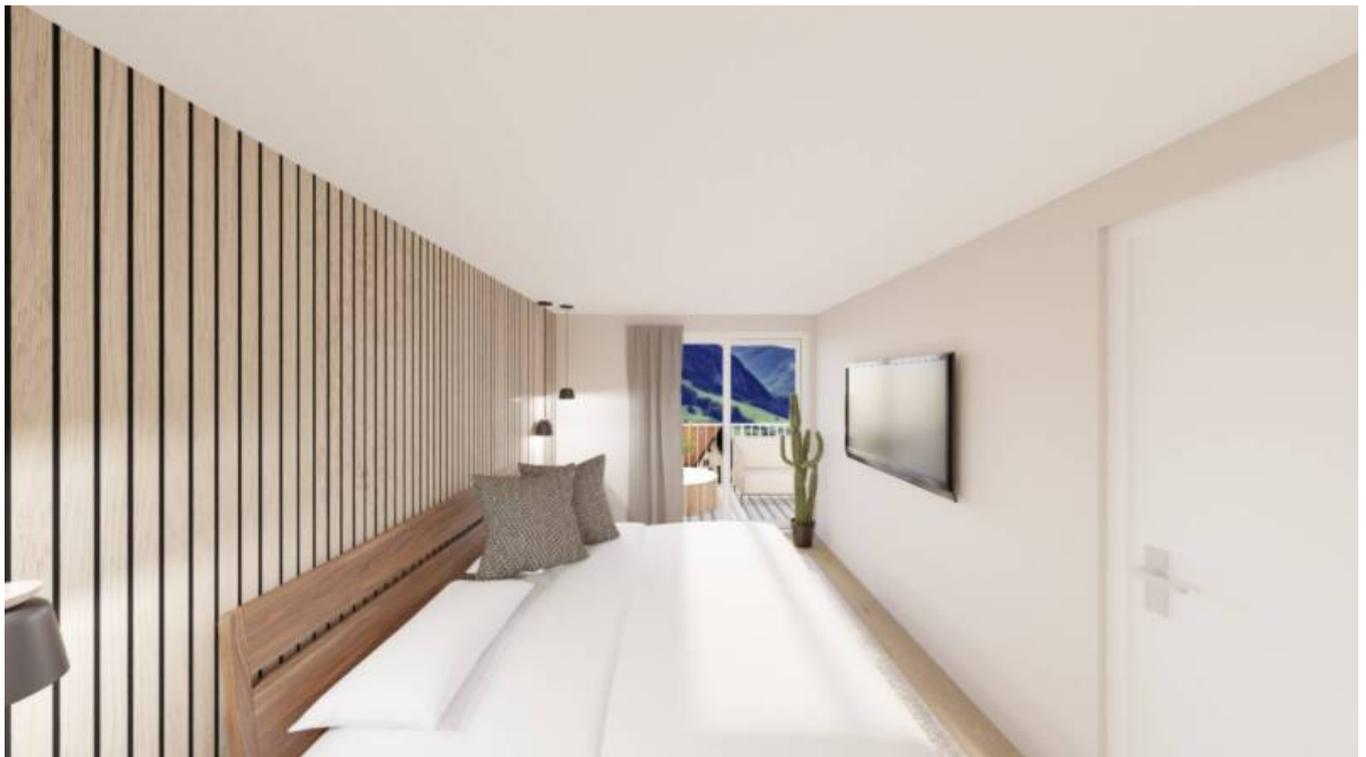


Appartamento a San Genesio Atesino

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Genesio Atesino
Camere	3
Piano	2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	695'000 €
Superficie m	120.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW103696











1. Etage - 1. Piano



Prezzi

Prezzo d'acquisto

695'000 €

Superfici

Superficie m	120.0
Giardino m	0.0
Balcone/Terrazza m	60.0

Numero superfici

Bagni	2
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	3

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Ascensore	Ascensore

Descrizione

2B:

Questo straordinario trilocale si trova al primo piano di un moderno complesso residenziale a San Genesio e combina un design moderno con una costruzione sostenibile secondo lo standard CasaClima "A Nature", garantendo il massimo comfort abitativo.

La spaziosa zona giorno con cucina a vista rappresenta il cuore dell'appartamento. Da qui si accede alla grande terrazza, che offre una meravigliosa vista sul Catinaccio, sul Latemar e sullo Sciliar. Due luminose camere matrimoniali, entrambe con accesso a un ulteriore balcone, garantiscono un'atmosfera accogliente. Due bagni moderni con docce di alta qualità completano la dotazione.

L'appartamento è dotato di un efficiente riscaldamento a pavimento alimentato da una pompa di calore. Pavimenti in ceramica o parquet di alta qualità conferiscono agli ambienti un tocco elegante, mentre grandi finestre in legno-alluminio con Raffstore e tapparelle elettriche garantiscono comfort e un'atmosfera luminosa.

Una cantina privata offre spazio aggiuntivo, e su richiesta è possibile acquistare un garage a un prezzo compreso tra 35.000 € e 60.000 €. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per vivere in un ambiente moderno, con una costruzione di alta qualità e sostenibile.

Contattaci per ulteriori informazioni o per una visita personale.

Ubicazione e contesto

Il complesso si trova nella pittoresca località di San Genesio, situata su un altopiano

soleggiato con una vista spettacolare sul Catinaccio e sulle Dolomiti. Circondata da prati e boschi incontaminati, l'area offre un'atmosfera tranquilla e rilassante. San Genesio è noto per il suo clima mite e il panorama unico che incanta in ogni stagione. La zona è ideale per attività come escursioni, ciclismo e equitazione. In inverno, la regione si trasforma in una destinazione perfetta per le ciaspolate e altre attività nella natura. Pur immersa nella tranquillità, la vicinanza alla città di Bolzano garantisce un facile accesso a una vasta gamma di offerte culturali e gastronomiche. La combinazione di natura incontaminata e comodità urbana rende questa posizione ideale per chi cerca relax e alta qualità della vita.

Compenso di mediazione

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3 % (tre per cento) più IVA sul prezzo di vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□