

# Appartamento bilocale recentemente ristrutturato e non convenzionale in vendita nel centro di San Genesio

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	San Genesio Atesino
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	81.0
Anno di costruzione	1983
ID	IW101556













































## Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta
------------------------------	--------------------

## Superfici

Superficie m	81.0
Superficie netta m	66.0
Cantina m	10.0

## Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2
Posti macchina	2

## Arredo

Munito di cantina	Sì
-------------------	----

## Descrizione

Questo appartamento di 2 locali si trova nel centro di San Genesio, in una posizione molto tranquilla e soleggiata.

L'immobile in cui si trova l'appartamento bilocale è composto da due unità separate, ciascuna con garage e 2 posti auto. L'immobile è esposto a sud e gode di una splendida vista sulle montagne circostanti.

L'appartamento di 2 locali è stato completamente ristrutturato e dispone di una superficie abitabile netta di ca. 66 mq, composto da un ampio soggiorno con cucina, una camera da letto, due bagni, una sala hobby e un ampio terrazzo esposto a sud. La proprietà comprende anche una cantina di 10 mq.

La casa è accessibile da due lati e offre quindi due posti auto separati e ingressi agli appartamenti.

L'appartamento è stato ristrutturato nel 2016 e l'intera casa è stata ristrutturata nel 2023, sostituendo il tetto, la facciata e gli infissi. Il riscaldamento a pavimento è autonomo a pellet e pannelli solari.

La consegna dell'immobile avviene previa consultazione.

## Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

